

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

van: 18.12.2023

Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Gemeenteraad

Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, schepenen

Jozef Van Den Bulcke, Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Louis Ide, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Anke Thuy, Monique De Waele, Greet Van Herpe, gemeenteraadsleden

Philip Lefever, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Emmy Herregodts, Gemeenteraadslid

Dagorde 01

Beknopte omschrijving

BBC

Inleiding

Voorwerp

en motivering

Verwijzingen

Visum

Regelgeving

Tussenkomen

Stemming

Besluit

Bijlage

Dagorde 02

Beknopte omschrijving

BBC

Inleiding

Voorwerp

en motivering

Goedkeuring notulen vorige zitting

De gemeenteraad beslist dat de notulen van haar voorgaande zitting worden goedgekeurd.

0. Goedkeuring notulen

Tom Aelbrecht, voorzitter van de gemeenteraad

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 30.11.2023 worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd. Ze vormen samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag.

Ontwerpnnotulen van de zitting van de gemeenteraad van 30.11.2023

Audio-visueel verslag van de gemeenteraad van 30.11.2023 zoals te vinden op:

<https://www.youtube.com/watch?v=7PF771hvXIM&t=60s>

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 277 & 278 §2

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 285 t.e.m. 287

Geen

Audiovisuele opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o> -

Tijdsblok audio: 0 min 0 sec - 1 min 50 sec

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel – De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 30.11.2023 - die samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag uitmaken - worden goedgekeurd.

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025 - deel gemeente - vaststelling

De gemeenteraad beslist tot vaststelling van een meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025 - deel gemeente.

1. Algemene financiering, 1.3. Beleidsveld: 0030 Financiële aangelegenheden

Bruno Tuybens, burgemeester

An Bassez, financieel directeur

Het bestuur dient voor het einde van het jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen

een meerjarenplan vast te stellen voor de komende 6 jaren, nl 2020-2025. Dat

meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. De

initiële opmaak was gebaseerd op een analyse van de omgeving, de partijprogramma's van

de besturende partijen en de input van de bewonersbijeenkomsten en de adviesraden.

Gemeente en OCMW voeren één geïntegreerd beleid uitgaande van de 8 volgende

doelstellingen die een streven inhouden naar een meer...

1. duurzaam Zwalm

2. milieuvriendelijk Zwalm

3. veilig Zwalm

4. zorgend Zwalm

5. warm Zwalm

6. levendig Zwalm

7. ruimtelijk verantwoord Zwalm

8. dienstbaar Zwalm

waaraan diverse prioritaire acties worden gekoppeld en die ook kunnen samengevat worden in volgende 6 grote "werven":

1. de uitrol van de engagementen die de gemeente op zich heeft genomen in het regionaal klimaatplan en diverse uitdagingen inzake het milieubeleid
2. de structurele verhoging van de veiligheid voor de kwetsbare weggebruiker
3. de realisatie van het Masterplan Munkzwalm
4. het opstarten van het gemeentelijk woonbeleid en de uitdagingen in het ruimtelijk ordeningsbeleid
5. het opnieuw dynamiseren van het sociaal beleid, het toerisme, het beleid voor de lokale ondernemers, onze kinderen, jeugd en senioren.
6. het nieuwe dienstverleningsconcept in het gemeentehuis, de zorg voor ons erfgoed en de versterking van onze communicatie.

Het initiële meerjarenplan werd vastgesteld in raadszitting van 19.12.2019.

Minstens één keer per jaar wordt het meerjarenplan aangepast, waarbij in elk geval de kredieten voor het volgende boekjaar worden vastgesteld. Als dat nodig is, kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar worden aangepast. Daarnaast kan het meerjarenplan, als dat nodig is, ook worden aangepast om alleen de kredieten voor het lopende boekjaar aan te passen.

Bij de aanpassing wordt ook het resultaat van de jaarrekening van het voorgaand jaar verwerkt.

De aanpassing van het meerjarenplan betreft de boekjaren 2023 - 2026.

Het meerjarenplan van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vormen één geïntegreerd geheel.

Het ontwerp van aanpassing van het beleidsrapport werd veertien dagen voor de vergadering waarop het wordt besproken aan ieder lid van de gemeenteraad/de raad voor maatschappelijk welzijn bezorgd.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Elke raad stemt telkens over het geheel van zijn deel van het beleidsrapport.

In kader van organisatiebeheersing zijn wijzigingen die niet vallen onder de uitdrukkelijk bevoegdheid van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn bij raadsbesluiten van 19.12.2019 gedelegeerd aan de algemeen directeur.

Verwijzingen

Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 "herziening 4 beginkrediet 2024" bestaande uit een aangepaste financiële nota met bijhorende toelichting en wijzigingen aan de strategische nota

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Ministerieel besluit van 26.06.2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen

Omzendbrief KBBJ/ABB2020/3 dd. 18.09.2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplanning (meerjarenplan 2020 - 2025)

Tussenkomsten

Johan De Bleecker, Matthijs Verschraegen, Pascale Adriaens, Angélique De Clercq, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen
 Audiovisuele opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o> -
 Tijdsblok audio: 1 min 51 sec - 1 u 12 min 27 sec

Stemming

Met 9 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Louis Ide, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 9 onthoudingen (Jozef Van Den Bulcke, Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)

Besluit

Art. 1 - De aanpassing aan het meerjarenplan 2020-2025 "herziening 4 beginkrediet 2024" - deel gemeente - bestaande uit een aangepaste financiële nota met bijhorende toelichting en wijzigingen aan de strategische nota - en zoals opgenomen in bijlage - wordt vastgesteld.

Art. 2 - Aanpassingen die niet vallen onder in de regelgeving voorziene aanpassingen van het meerjarenplan vallen in kader van interne organisatiebeheersing onder de bevoegdheid van de algemeen directeur en de door hem uitgewerkte regeling.

Art. 3 - Het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 "herziening 4 beginkrediet 2024" met bijhorende bijlagen zal binnen de wettelijke termijnen worden overgemaakt aan het OCMW

en aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Agentschap Binnenlandse Bestuur en dit in de voorgeschreven vorm via het digitaal loket.

Bijlage

Dagorde 03

Beknopte omschrijving

Opcentiemen op de onroerende voorheffing 2024 - 819 opcentiemen

De gemeenteraad beslist de opcentiemen op de onroerende voorheffing vast te leggen op 819.

BBC

1. Algemene financiering, 1.2. Beleidsveld: 0020 Fiscale aangelegenheden

Inleiding

Bruno Tuybens, burgemeester

Voorwerp

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van sommige rendabele belastingen.

en motivering

De gemeentelijke opcentiemen onroerende voorheffing bedragen momenteel 819 opcentiemen en deze worden gehandhaafd.

Dit tarief blijft onder het gemiddelde van de met ons vergelijkbare gemeenten en dat van Vlaanderen.

Verwijzingen

Visum

Regelgeving

Artikel 170, §4, van de Grondwet

Artikel 464/1, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10.04.1992

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Decreet van 13.12.2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit

Tussenkomen

Matthijs Verschraegen

Audiovisuele opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o> -

Tijdsblok audio: 1 u 12 min 28 sec - 1 u 13 min 37 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 - Voor het aanslagjaar 2024 worden ten bate van de gemeente 819 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven. De belasting wordt geïnd volgens de regels bepaald voor de heffing van de belasting waar zij bij hoort.

Art. 2 – De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Art. 3 - Afschrift van onderhavig besluit zal aan de toezichhoudende overheid worden overgemaakt en aan de Vlaamse Belastingdienst, Onroerende Voorheffing, Vaartstraat 16 te 9300 Aalst.

Bijlage

Dagorde 04

Beknopte omschrijving

Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting 2024 - 6,9 %

De gemeenteraad beslist de opcentiemen personenbelasting vast te leggen op 6,9 %.

BBC

1. Algemene financiering, 1.2. Beleidsveld: 0020 Fiscale aangelegenheden

Inleiding

Bruno Tuybens, burgemeester

Voorwerp

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van rendabele belastingen.

en motivering

Het voorgestelde tarief van aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor 2024 is 6,9 %. Dit is ongewijzigd ten opzichte van 2023.

Dit tarief blijft onder het gemiddelde van de met ons vergelijkbare gemeenten en dat van Vlaanderen.

Verwijzingen

Visum

Regelgeving

Art. 464 tot en met 470/2 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Tussenkomen

Geen

Audiovisuele opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o> -

Tijdsblok audio: 1 u 13 min 38 sec - 1 u 13 min 55 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 - Er wordt voor het aanslagjaar 2024 een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Art. 2 - De belasting wordt vastgesteld op 6,9 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Art. 3 - De vestiging en de inning van de gemeentebelastingen zullen door toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, overeenkomstig de bepalingen vervat in de artikelen 466 en volgende van het wetboek van de inkomstenbelastingen.

Art. 4- Afschrift van dit besluit zal aan de toezichhoudende worden overgemaakt en aan de Federale Overheidsdienst Financiën, Stafdienst Beleidsexpertise en – ondersteuning, Studiedienst, North Galaxy – Toren B6, Koning Albert II-laan 33, bus 22, 1030 Brussel.

Bijlage

Dagorde 05

Belasting op de afgifte van administratieve stukken - periode 2020 tot en met 2025 - hercoördinatie

Beknopte omschrijving De gemeenteraad beslist tot aanpassing en hercoördinatie van het reglement inzake de belasting op de afgifte van administratieve stukken voor de periode 2020-2025.

BBC 1. Algemene financiering, 1.2. Beleidsveld: 0020 Fiscale aangelegenheden

Inleiding Bruno Tuybens, burgemeester

Voorwerp Op 26.01.2023 besliste de gemeenteraad tot aanpassing en hercoördinatie van het reglement inzake de belasting op de afgifte van administratieve stukken voor de periode 2020-2025.

en motivering Op 07.11.2023 ontvingen we vanuit FOD Binnenlandse zaken de aangepaste tarieven van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten en- documenten vanaf 01.01.2024.

De filosofie inzake de gemeentelijke heffingen geven we hieronder weer.

Voor de gewone Eid's zal geen aanvullende gemeentelijke belasting geheven worden gezien we van mening zijn dat de burger geen extra belasting moet opgelegd worden voor een door de overheid verplicht document. Dezelfde redenering wordt in kader van het gelijkheidsbeginsel toegepast voor verblijfsdocumenten benodigd door vreemde onderdanen en rijbewijzen.

Voor kinderen blijven we de visie hanteren dat een kids-Id (ook voor vreemdelingen kids-Id) gratis moet zijn. Daar zal dus noch een kost noch een belasting worden aangerekend.

Kosten voor spoedprocedures - ongeacht het document - zullen eveneens altijd worden doorgerekend (ook voor kids-Id en vreemdelingen kids-Id) samen met een gemeentelijke heffing van € 5. Deze heffing is lager dan de heffing die we doen op spoedprocedures reispassen gezien de verplichte aard van het basisdocument voor de burger.

Voor reispassen zal een belasting voor aanmaak aangerekend worden van € 5 voor gewone reispassen en € 10 voor spoedprocedures.

De verwerking van aanvragen voor al deze documenten veroorzaken zowel een personeelskost als IT-kost die we dus voor reispassen en spoedprocedures wensen door te rekenen.

Verwijzingen Gemeenteraadsbesluit van 26.01.2023 met betrekking tot de belasting op de afgifte van administratieve stukken

Omzendbrief van 06.11.2023 van de FOD BIZA m.b.t. het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten en - documenten vanaf 01.01.2024 met in bijlage het overzicht van de verschillende kaarttypes

Visum

Regelgeving Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de gecoördineerde Grondwet van 17.02.1994

Decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Invorderingswetboek

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

KB van 26.11.2021 tot wijziging van het KB van 08.10.1981 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen, wat binnen een onderneming overgeplaatste personen betreft

Omzendbrief BB 2008/07 inzake het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Tussenkomen Geen

Audiovisuele opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o> - Tijdsblok audio: 1 u 13 min 56 sec - 1 u 15 min 43 sec

Stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit Art. 1 - Gedurende een periode beginnende op 01.01.2024 en eindigend op 31.12.2025, wordt ten behoeve van de gemeente onder de navolgende voorwaarden een belasting geheven op de afgifte van getuigschriften en andere stukken. De belasting valt ten bezware van de personen of instellingen aan wie deze stukken door de gemeente op verzoek of ambtshalve worden uitgereikt.

Art. 2 - Het bedrag van de gemeentelijke contantbelasting op de afgifte van onderstaande administratieve stukken wordt bepaald zoals opgenomen in de kolom "gemeentelijke belasting" hieronder. De kost/taks die de federale overheid ons aanrekent wordt hieronder indicatief meegegeven zoals hij vandaag geldt net zoals de huidige totaalprijs voor de burger. Indien de kost/taks verschuldigd aan de overheid wijzigt, zal deze naar de burger steeds verhoogd worden met de gemeentelijke belasting zoals hieronder weergegeven. De gemeentelijke belasting blijft onveranderd op 01.01.2024

	kost/taks aan overheid	gemeentelijke belasting	totaalprijs burger
Rijbewijs	€ 20,00	€ 0,00	€ 20,00
Voorlopig rijbewijs	€ 20,00	€ 0,00	€ 20,00

Internationaal rijbewijs	€ 16,00	€ 0,00	€ 16,00
Kids-ID	€ 7,70	€ 0,00	gratis
Kids-ID spoed geleverd in de gemeente	€ 105,00	€ 5,00	€ 110,00
Kids-ID Spoed Brussel	€ 141,90	€ 5,00	€ 146,90
Identiteitskaart	€ 19,10	€ 0,00	€ 19,10
Identiteitskaart spoed geleverd in de gemeente	€ 116,40	€ 5,00	€ 121,40
Identiteitskaart spoed afgehaald in Brussel	€ 153,30	€ 5,00	€ 158,30
Kids-ID EU, EU+, F, F+, M kaart	€ 7,70	€ 0	gratis
Kids-ID A, B, K, L kaart	€ 10,70	€ 0	gratis
EU, EU+, F, F+, M, N kaart	€ 19,10	€ 0,00	€ 19,10
A, B, H, I, J, K, L kaart	€ 19,60	€ 0,00	€ 19,60
spoedprocedure vreemdelingenkaart	€ 116,40	€ 5,00	€ 121,40
spoedprocedure Kids-ID EU, EU+, F, F+, M kaart	€ 105,00	€ 5,00	€ 110,00
spoedprocedure Kids-ID A, B, K, L kaart	€ 116,40	€ 5,00	€ 121,40
Pin/ Puk code	gratis	€ 0,00	gratis
Attest immatriculatie	€ 0,80	€ 5,00	€ 5,80
Reispas -18	€ 35,00	€ 5,00	€ 40,00
Reispas -18 spoed	€ 210,00	€ 10,00	€ 220,00
Reispas superspoed -18	€ 270,00	€ 10,00	€ 280,00
Reispas +18	€ 65,00	€ 5,00	€ 70,00
Reispas spoed +18	€ 240,00	€ 10,00	€ 250,00
Reispas superspoed +18	€ 300,00	€ 10,00	€ 310,00

Art. 3 - De stukken welke aan behoeftige personen worden afgegeven zijn steeds kosteloos. De behoeftigheid wordt vastgesteld door elk overtuigend bewijsstuk.

Art. 4 - De belasting wordt contant of elektronisch betaald tegen de afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke aan betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt een kohierbelasting.

Art. 5 – De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze contantbelasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd. De indiening moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift, een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel directeur.

Art. 6 - Het gemeenteraadsbesluit van 26.01.2023 houdende aanpassing en hercoördinatie van het reglement inzake de belasting op de afgifte van administratieve stukken voor de periode 2020-2025 wordt opgeheven per 31.12.2023.

Art. 7 - Dit besluit treedt in werking en wordt bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur.

Bijlage

Dagorde 06

Beknopte omschrijving

BBC

Inleiding

Voorwerp

en motivering

Patrimonium gemeente - principieel besluit tot openbare verkoop van een erfpachtrecht - goedkeuring

De gemeenteraad beslist principieel tot verkoop van het erfpachtrecht aangaande het gebouwencomplex Zuidlaan 58-60-62.

1. Algemene financiering, 1.5. Beleidsveld: 0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel Bernhard Ardaen, schepen

In het meerjarenplan is voorzien dat de site Zuidlaan 58-60-62 in erfpacht zal worden gegeven.

Doel is het realiseren van een (ver)bouwproject voor senioren, minder-validen, begeleid wonen, betaalbaar wonen en/of sociale verhuur waarbij de vrijheid wordt gelaten aan de erfpachter/promotor tot het realiseren van de juiste mix.

Het gaat concreet om het gebouwencomplex gelegen Zuidlaan 58-62 - Kadastrale gegevens: Zwalm, 1e Afd., Sie. B, nrs. 312S3, 312P4, 312S4, 312R4 en 312N4. Volgens

het kadaster heeft de eigendom een gezamenlijke oppervlakte van 1.540 m². De geschatte erfpachtwaarde (jaarlijkse canon met looptijd minimum 50 jaar) bedraagt € 8.500/jaar. Het bestuur wenst voor deze percelen over te gaan tot openbare verkoop van een erfpachtrecht via Biddit.

De geschatte waarde zoals opgenomen in het schattingsverslag is de minimum te behalen verkoopprijs.

Er werd reeds een notaris aangesteld ter voorbereiding van de ontwerpakte, namelijk notaris Kantoor De Smet & Willems. De ontwerp erfpachtakte en de erfpachtvoorwaarden zullen ten gepaste tijde aan de raad worden voorgelegd ter goedkeuring.

Er wordt gekozen voor erfpacht ipv verkoop omdat we de speculatieve grondwaarde niet aan de promotor willen geven maar binnen de gemeenschap willen houden. Met erfpacht dragen we bovendien ook bij aan de betaalbaarheid van de te creëren woonentiteiten mede rekening houdende met de doelgroep waarvoor we willen werken. Verkoop zou de prijzen hoger maken. Erfpacht laat ons bovendien ook toe doelgerichte voorwaarden op te leggen op maat van het gewenste project wat met verkoop moeilijker realiseerbaar is.

Schattingsverslag van Real Estimate

Verwijzingen
Visum
Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Vlaamse Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3.05.2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten Johan De Bleecker, Bernhard Ardaen

Tussenkomen

Audiovisuele opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o> -

Tijdsblok audio: 1 u 15 min 44 sec - 1 u 22 min 18 sec

Stemming

Met 9 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Louis Ide, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 9 onthoudingen (Jozef Van Den Bulcke, Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)

Besluit

Art. 1 - Er wordt principieel beslist tot openbare verkoop van een erfpachtrecht (minimum looptijd 50 jaar) via Biddit voor onderstaande percelen/gebouwen:

een gebouwencomplex gelegen Zuidlaan 58-60-62 - Kadastrale gegevens: Zwalm, 1e Afd., Sie. B, nrs. 312S3, 312P4, 312S4, 312R4 en 312N4. Volgens het kadaster heeft de eigendom een gezamenlijke oppervlakte van 1.540 m². De geschatte erfpachtwaarde (jaarlijkse canon met looptijd min 50 jaar) bedraagt € 8.500/jaar.

De opgegeven geschatte waarde is de minimaal te behalen verkoopprijs.

Art. 2 - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering.

Art. 3 - De verkoopvoorwaarden/erfpachtvoorwaarden worden later nog ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

Bijlage

Dagorde 07

Beknopte omschrijving
BBC
Inleiding
Voorwerp
en motivering

Politiezone Brakel-Horebeke-Maarkedal-Zwalm - dotaties 2024 - goedkeuring

De gemeenteraad stemt in met de dotaties aan de politiezone voor 2024.

2. Algemeen bestuur, 2.10. Beleidsveld: 0400 Politiediensten

Bruno Tuybens, burgemeester

De politiezone dient over een goedkeuringsbesluit te beschikken ivm de gemeentelijke dotaties. Dit is nodig opdat hun budget kan goedgekeurd worden door de toezichthoudende overheid gezien die wil afstemmen of alle deelnemende gemeenten akkoord zijn over de dotatie. Er werd een budget 2024 overgemaakt.

De dotatie van Zwalm aan de politiezone bedraagt voor 2024:

-voor exploitatie: € 734.249

-voor investeringen: € 74.446.

Verwijzingen
Visum
Regelgeving

Budget 2024 van de politiezone Brakel-Horebeke-Maarkedal-Zwalm

Wet op de geïntegreerde politie

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Tussenkomen

Geen

Audiovisuele opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o> -

Tijdsblok audio: 1 u 22 min 19 sec - 1 u 26 min 46 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 - De gemeentelijke bijdrage aan de politiezone Brakel-Horebeke-Maarkedal-Zwalm voor 2024 ten bedrage van € 734.249 (exploitatie) en € 74.446 (investeringen) wordt goedgekeurd.

Art. 2 - Afschrift wordt bezorgd aan de politiezone en aan de federale diensten van de provinciegouverneur.

Bijlage

Dagorde 08	Machtiging aan het college tot het vaststellen van retributies en bepaling van de voorwaarden - hercoördinatie en goedkeuring
Beknopte omschrijving	De gemeenteraad beslist de hercoördinatie van de machtiging aan het college tot het vaststellen van retributies en bepaling van de voorwaarden goed te keuren.
BBC	2. Algemeen bestuur, 2.4. Beleidsveld: 0111 Fiscale en financiële diensten
Inleiding	Bruno Tuybens, burgemeester
Voorwerp en motivering	De gemeente wenst burgers de mogelijkheid te geven tot het laten maken van pasfoto's voor Eid's rijbewijzen en dergelijke via een pasfotosysteem aangeboden door de FOD Binnenlandse zaken (genaamd Live Enrollment). Dit zou de burger een extra comfort bieden wanneer hij voor een officieel gemeentelijk document een pasfoto nodig heeft. Het college dient daartoe een retributie te kunnen vaststellen en volgens de bestaande machtiging kan dit nog niet. Daartoe is het noodzakelijk het bestaande machtigingsbesluit inzake het heffen van retributies aan te passen en te hercoördineren.
Verwijzingen	Gemeenteraadsbesluit van 30.03.2023 houdende machtiging aan het college tot het vaststellen van retributies en bepaling van de voorwaarden
Visum	
Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017
Tussenkomsten	Geen Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o - Tijdsblok audio: 1 u 26 min 47 sec - 1 u 28 min 43 sec
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Besluit	<u>Art. 1</u> - Het gemeenteraadsbesluit van 19.12.2022 houdende machtiging aan het college tot het vaststellen van retributies en bepaling van de voorwaarden, wordt opgeheven. <u>Art. 2</u> - De gemeenteraad geeft aan het college van burgemeester en schepenen de machtiging tot het heffen van retributies in volgende aangelegenheden: 1° culturele manifestaties deel uitmakende van het cultuuraanbod van de gemeente 2° jeugdmanifestaties deel uitmakende van het jeugd aanbod van de gemeente 3° sportmanifestaties deel uitmakende van het sportaanbod van de gemeente 4° seniorenmanifestaties deel uitmakende van het seniorenaanbod van de gemeente 5° festiviteiten (inclusief jubilea, huwelijken en dergelijke) deel uitmakende van het feestenaanbod van de gemeente 6° jeugd- en sportkampen, speelpleinwerking, vakantieopvang, WOOPZ 7° de uitlening van goederen behorende tot de uitleendienst 8° tarieven inzake toeristische folders, brochures en dergelijke alsook het aanbod streekproducten in het Streekpunt 9° vaststelling tarieven voor verkoop van dranken en spijzen naar aanleiding van manifestaties vermeld in de punten 1° tot en met 6° hierboven. 10° alle tarieven die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de verhuur van socio-culturele infrastructuur alsook bijhorende diensten zoals opkuis, .. (niet limitatieve opsomming: sporthal, feestzaal, GC De Munk, kerken, ...). De tarifiering van alle socio-culturele infrastructuur gebeurt op basis van onderstaande categorisering: -categorie A: erkende verenigingen, zorginstellingen, scholen en hun ouderwerken uit Zwalm -categorie B: particulieren, overige verenigingen, zelfstandigen en bedrijven uit Zwalm -categorie C: particulieren, verenigingen, zelfstandigen en bedrijven van buiten Zwalm -categorie D: lokale besturen, gemeentelijke adviesraden, veiligheidsdiensten (politie, brandweer, Rode Kruis), intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar het lokaal bestuur in participeert, Zwalmse scholen voor wat betreft activiteiten in het kader van hun pedagogische opdracht 11° alle tarieven van de bibliotheek en haar dienstverlening 12° tarieven van de UITPAS Vlaamse Ardennen. 13° tarieven voor het gebruik van Live Enrollment. De tarieven dienen redelijk en in verhouding tot de dienstverlening te zijn en mogen het maximum van € 750,00 niet te boven gaan. <u>Art. 3</u> §1 Het college kan vrijstellingen voorzien bij vaststelling van retributietarieven in de materies vermeld in art. 2, 1° tot en met 5° onder volgende voorwaarden: maximum 30% van de beschikbare plaatsen worden vrijgesteld van retributie indien men tickets wil ter beschikking stellen van genodigden, sponsors of personeel. §2 Voor materies inzake art. 2, 7° kunnen worden vrijgesteld: - Categorie 1: scholen in de gemeente, gemeentelijke diensten en gemeentelijke adviesraden. - Categorie 2 : door het college van burgemeester en schepenen erkende Zwalmse verenigingen, buurtcomités of particulieren die de materialen wensen te gebruiken voor evenementen die toegankelijk zijn voor de Zwalmse bevolking.

- Categorie 3: andere gemeentebesturen, andere overheden, overheidsinstellingen en daarmee gelijkgestelde instellingen op basis van wederkerigheid

§3 Voor materies inzake art. 2, 10°, kan het college volledige vrijstellingen verlenen aan:

- De verenigingen, organisaties en diensten die met het oog op de promotie van hun werking een culturele of informatieve activiteit organiseren waarbij geen inkomgelden of bijdragen worden gevraagd, geen verkoop van dranken, lidkaarten, enz. is voorzien en waarbij de activiteit toegankelijk wordt gesteld voor het groot publiek.

-categorie A: erkende verenigingen, zorginstellingen, scholen en hun ouderwerkingen uit Zwalm

-categorie D: lokale besturen, gemeentelijke adviesraden, veiligheidsdiensten (politie, brandweer, Rode Kruis), intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar het lokaal bestuur in participeert, gemeentelijke scholen voor wat betreft activiteiten in het kader van hun pedagogische opdracht

§4 Voor materies inzake art. 2, 1° tot en met 6° en 8° tot en met 9° kunnen houders van een UiTPAS vrijgesteld worden van retributie als men een vooraf gespecificeerd aantal UiTPAS-punten gespaard heeft en kan omruilen (= omruilvoordeel).

§5 In alle andere gevallen van art. 2 kan geen vrijstelling worden voorzien.

Art. 4 - Het college kan verminderingen voorzien bij vaststelling van retributietarieven in de materies vermeld in art. 2, 1° tot en met 7°, en 10° tot en met 12°, op voorwaarde dat zij gebaseerd zijn op volgende objectief vaststelbare criteria:

- 1° aantal deelnemers per gezin
- 2° sociale criteria
- 3° criteria in functie van een bepaalde doelgroep
- 4° afnamehoeveelheden en abonnementsformules
- 5° het al dan niet inwoner zijn van de gemeente
- 6° lidmaatschap van een erkende adviesraad
- 7° de leeftijd van de deelnemers
- 8° houder zijn van een vrijetijdspas - UiTkansenpas
- 9° bij aankoop van een UiTPAS Vlaamse Ardennen (= welkomstvoordelen) of op basis van een aantal vooraf gespecificeerde UiTPAS-punten die men gespaard heeft en kan omruilen (= omruilvoordelen)

De vermindering mag in de gevallen 1 tot en met 6 nooit meer dan 50% bedragen. Voor het geval 7 en 9 bedraagt deze maximaal 85%. Voor het geval 8 bedraagt deze maximaal 80%. Deze korting wordt op alle tarieven toegepast, dus ook waar deze reeds verminderd zijn op basis van een ander criterium. Personen die in aanmerking voor het bekomen van een kansenpas (hetzij vrijetijdspas - hetzij UiTkansenpas) moeten voldoen aan de voorwaarden zoals vastgelegd in het 'Reglement op de toekenning van kansenpassen (hetzij vrijetijdspas, hetzij UiT-kansenpas)' goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van Zwalm.

Art. 5 - De inning van de retributies kan zowel contant, giraal, via bancontact of online gebeuren in functie van de praktische mogelijkheden.

Art. 6 - Bij niet-betaling van niet binnen de 30 dagen na ontvangst uitdrukkelijk en schriftelijk betwiste retributies, kan gebruik gemaakt worden van art. 177 lid van het decreet lokaal bestuur dat stelt: "De financieel directeur kan een dwangbevel uitvaardigen, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen of door het vast bureau, om onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen in te vorderen. Dat dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot. Dat exploot stuit de verjaring. Een dwangbevel als vermeld in het tweede lid kan door het college van burgemeester en schepenen of door het vast bureau alleen worden gevisieerd en uitvoerbaar verklaard worden als de schuld opeisbaar, vaststaand en zeker is. De schuldenaar moet bovendien vooraf aangemaand zijn met een aangetekende brief, met een brief die afgegeven wordt tegen ontvangstbewijs, of via een elektronische melding van gegevens die voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek, en die een bewijs oplevert van deze melding, van het tijdstip waarop ze is verricht en van de authenticiteit en de integriteit van de verwerkte gegevens. De gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn kunnen administratieve kosten aanrekenen voor die aangetekende brief. Die kosten zijn ten laste van de schuldenaar en kunnen ook ingevorderd worden via het dwangbevel"

Art. 7 - Bij niet-betaling van betwiste retributies dient de invordering te gebeuren via de burgerlijke rechtspleging.

Art. 8 – Dit besluit treedt in werking vanaf 01.01.2024 en zal worden bekendgemaakt zoals voorzien in het decreet lokaal bestuur.

Beknopte omschrijving	De gemeenteraad beslist goedkeuring te geven aan de opgestelde raming voor de aankoop materialen en het uitvoeren van de werken voor de aanleg van het Hoppinpunt Munkzwalm via de raamovereenkomst met Solva
BBC	3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.1. Beleidsveld: 0200 Wegen, 3.1.3. Beleidsveld: 0200 - 03 maatregelen verkeersveiligheid kwetsbare weggebruikers, 3.2. Beleidsveld: 0210 Openbaar vervoer
Inleiding	Patrick Moreels, schepen
Voorwerp en motivering	Bij gemeenteraadsbesluit van 30.03.2023 werd beslist toe te treden tot het raamcontract met Solva met betrekking tot de aanstelling van een studiebureau voor opmaak en ontwerp Hoppinpunten Bij gemeenteraadsbesluit van 30.03.2023 werd beslist toe te treden tot het raamcontract met Solva voor de aankoop en leveringen van straatmeubilair en andere elementen voor Hoppinpunten Bij gemeenteraadsbesluit van 18.12.2023 werd beslist toe te treden tot het raamcontract met Solva met betrekking tot de aanstelling van een aannemer voor de aanleg van Hoppinpunten Door het aangestelde studiebureau is het ontwerpplan voor het Hoppinpunt Munkzwalm opgemaakt. Naast het faciliteren van de verschillende vervoersmodi is er ook werk gemaakt van toegankelijkheid, met inzonderheid de toegang tot de perrons van de NMBS-stopplaats. Door het aanleggen van toegangshellingen ter hoogte van de onderdoorgang en het aanpassen van de stoepranden ter hoogte van het kruispunt met de Zuidlaan worden beide perrons voor iedereen toegankelijk. Tevens is er ook voorzien in blindegeleidetegels aan de toegangen van de perrons. Naast voorgaande maatregelen worden ook verkeersremmende maatregelen voorzien in de Sportlaan ter hoogte van het Hoppinpunt en in de Spoorweglaan ter hoogte van het kruispunt met de Lijsterbeslaan. Voor de aankoop van het wegmeubilair en het uitvoeren van de werken is er door het studiebureau een raming opgesteld voor een bedrag van € 100.545,23 incl. BTW. Het budget voor de uitvoering van de studieopdracht is voorzien in het investeringsbudget onder budgetcode 2023/123/0210-00/1500000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN In het kader van een subsidieaanvraag is het ontwerpplan in consensus goedgekeurd door de projectstuurgroep. Na de uitvoering van de werken zal aan de Vlaamse overheid een subsidie aangevraagd worden van € 50.000 incl. BTW.
Verwijzingen	Ontwerpplan Hoppinpunt Munkzwalm Raming Verslag projectstuurgroep
Visum	
Regelgeving	Wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen Wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet) Wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 30 met betrekking tot in-house opdrachten Koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen Koninklijk besluit van 18.04.2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1° Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad Besluit van de Vlaamse Regering van 11.02.2022 over de Hoppinpunten en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de financiering en de samenwerking voor het mobiliteitsbeleid
Tussenkomsten	Johan De Bleecker Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o - Tijdsblok audio: 1 u 28 min 44 sec - 1 u 32 min 28 sec
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Besluit	<u>Art. 1</u> - Goedkeuring wordt verleend aan de opgestelde raming voor de aankoop van wegmeubilair en andere elementen en het uitvoeren van de werken via de raamovereenkomst Solva. De raming bedraagt 100.545,23€ incl. BTW <u>Art. 2</u> - Na de uitvoering wordt aan de Vlaamse overheid een subsidie aangevraagd van 50.000€ incl. BTW <u>Art. 3</u> - Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering.
Bijlage	
Dagorde 10	Toetreding tot het raamcontract van intercommunale Solva met betrekking tot de aanstelling van een aannemer voor de aanleg van Hoppinpunten - delegatie aan het college van burgemeester en schepenen - goedkeuring

Beknopte omschrijving	De gemeenteraad beslist tot toetreding tot het raamcontract van intercommunale Solva met betrekking tot de aanstelling van een aannemer voor de aanleg van de Hoppinpunten Munkzwalm en Sint-Denijs-Boekel.
BBC	3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.1. Beleidsveld: 0200 Wegen, 3.2. Beleidsveld: 0210 Openbaar vervoer
Inleiding	Patrick Moreels, schepen
Voorwerp en motivering	SOLVA biedt aan de gemeenten van de vervoerregio Vlaamse Ardennen een raamovereenkomst aan met de aanneming Stadsbader. Op basis van de raming (eenheidsprijzen per uit te voeren post) van deze werken kan een lokaal bestuur gebruik maken van dit raamcontract om de aanpassingswerken voor een Hoppinpunt of een toegankelijke bushalte te laten uitvoeren. <u>Verloop en proces voor het ontwerp:</u> Na aanstelling van de aannemer door het college van burgemeester en schepenen wordt een datum vastgelegd voor een startvergadering met plaatsbezoek. Naast de betrokken gemeente wordt ook de Hoppin-projectleider van SOLVA uitgenodigd. De aannemer nodigt ook alle mogelijke betrokken partijen daarop uit: AWV, De Lijn, NMBS/Infrabel, ... De aannemer staat in voor de coördinatie van de werken. In overleg met de gemeenten coördineert hij de nutsmaatschappijen en de leveranciers van straatmeubilair uit de aankoopcentrale en andere betrokken partijen. In samenspraak met de gemeentediensten wordt de start der werken vastgelegd en de uitvoeringstermijn. Op basis van de plannen en de meetstaat opgemaakt door een studiebureau of eigen diensten maakt de aannemer een offerte met totaalprijs op binnen 7 kalenderdagen na de startvergadering. De offerte is gebaseerd op de eenheidsprijzen uit de meetstaat van de basisofferte. Indien er bijkomende posten zijn (niet opgenomen in de basismetstaat) moet de aannemer een voorstel van eenheidsprijs geven met de nodige info en prijsverantwoording. Deze OP-posten kunnen dan opgenomen worden in de basismetstaat. Deze offerte wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het bestuur van de betrokken gemeente. De aannemer zal na uitvoering rechtstreeks de factuur aan de gemeente bezorgen. De gemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor de bestelling, opvolging en betaling van de door hen bestelde aannemingsopdracht. De diensten zullen rechtstreeks met de gemeente worden afgerekend aan de eenheidsprijzen van dit bestek. Betalen van de factuur: de gedateerde factuur, met vermelding van het nummer van het bestek en met vermelding van het specifieke Hoppinpunt en/of toegankelijke bushalte, wordt rechtstreeks gestuurd naar de dienst financiën van de gemeente. De factuur dient te worden opgemaakt in euro.
Verwijzingen	Gemeenteraadsbesluit van 31.01.2019 inzake de bepaling van het begrip dagelijks bestuur Bestek raamcontract aannemers Hoppin en bushaltes Gunningsverslag raamcontract aannemers Hoppin en bushaltes Besluit van de raad van bestuur van Solva van 07.03.2023 inzake het goedkeuren van de gunning voor de opdracht 'Uitvoeren van aanpassingswerken binnen het openbaar domein voor Hoppinpunten en toegankelijke bushaltes voor het project "Hou eens halt in Zuid-Oost-Vlaanderen" Infofiche aannemers Hoppin en bushalte
Visum Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen. De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36. Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen. Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen. Het besluit van Raad van Bestuur van 11 januari 2022: goedkeuring Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en Mobipunt vzw betreffende de uitvoering van het project "Hou eens halt in Zuid-Oost-Vlaanderen". Het besluit van Raad van Bestuur van 10 januari 2023: goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze: bestek met nr. REG0750-06 en de raming voor de opdracht "Uitvoeren van aanpassingswerken binnen het openbaar domein voor Hoppinpunten en toegankelijke bushaltes voor het project "Hou eens halt in Zuid-Oost-Vlaanderen". Het besluit van Raad van Bestuur van 7 maart 2023: goedkeuring gunning "Uitvoeren van aanpassingswerken binnen het openbaar domein voor Hoppinpunten en toegankelijke bushaltes voor het project "Hou eens halt in Zuid-Oost-Vlaanderen".

Tussenkomsten	Johan De Bleecker, Patrick Moreels Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o - Tijdsblok audio: 1 u 32 min 29 sec - 1 u 39 min 48 sec
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Besluit	<u>Art. 1</u> - De gemeenteraad beslist tot toetreding tot het raamcontract van intercommunale Solva met betrekking tot de aanstelling van een aannemer voor de aanleg van de Hoppinpunten Munkzwalm en Sint-Denijs-Boekel. <u>Art. 2</u> - De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen tot het uitschrijven van bestelopdrachten voor de aanstelling van een aannemer voor de aanleg van de Hoppinpunten Munkzwalm en Sint-Denijs-Boekel tot een maximum bedrag van 30.000 euro, exclusief btw. <u>Art. 3</u> - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan Solva.
Bijlage	
Dagorde 11	Reglement voor het toestaan van renteloze leningen aan erkende sportverenigingen – aanpassing en hercoördinatie
Beknopte omschrijving	De gemeenteraad beslist tot aanpassing en hercoördinatie van het reglement voor het toestaan van renteloze leningen aan erkende sportverenigingen.
BBC	4. Vrije tijd en Welzijn, 4.7. Beleidsveld: 0740 Sport
Inleiding	Peter Van Den Haute, schepenen
Voorwerp en motivering	De gemeenteraad van 06.12.2011 keurde een reglement goed voor het toestaan van renteloze leningen aan erkende sportverenigingen. Hierdoor konden zij tot € 12.500 renteloos lenen bij het gemeentebestuur. Het ter beschikking stellen van een renteloze lening voor de financiering van investeringen in infrastructuur is een gepaste aanvulling bij het reeds bestaande subsidiebeleid ten aanzien van sportverenigingen en is bedoeld om de dagelijkse werking te ondersteunen. De financiële instellingen tonen weinig bereidheid om de verenigingen op lange termijn te financieren en als dit toch wordt toegestaan gaat dit gepaard met meestal hoge kosten ten laste van de ontlener. Het zou dan ook niet verantwoord zijn dat een vereniging zijn gewone werkingmiddelen dient te besteden aan investeringsuitgaven en aldus zijn werking aan kwaliteit zou inboeten mede gelet op het maatschappelijk belang van hun werking. De financieringstechniek via renteloze leningen heeft een grote responsabilisering van de begunstigde verenigingen voor gevolg en vermits het bedrag van de lening, gespreid in de tijd, aan de gemeente wordt terugbetaald zullen de financiële repercussies voor de gemeente over de looptijd van de lening eerder beperkt blijven. Zoals reeds gesteld werden de modaliteiten voor de financiering van investeringsuitgaven door het ter beschikking stellen van een renteloze lening vastgelegd in een reglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 06.11.2011. Het college wenst in dit reglement de opnamecapaciteit te verhogen van €12.500 naar €50.000 en hier en daar kleine tekstuele aanpassingen/updates te doen. Investeringskosten snel veel geld en € 12.500 is dan wat laag. Ook een aangepast ontwerp van het leningscontract dat door de ontlener dient te worden afgesloten dient te worden goedgekeurd. Het ontwerpreglement werd voorgelegd aan de sportraad. Advies algemene vergadering sportraad van 28.11.2023 Ontwerpreglement voor het toestaan van renteloze leningen aan erkende sportverenigingen Gemeenteraadsbesluit van 06.12.2011 houdende renteloze leningen aan sportclubs
Verwijzingen	
Visum	
Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017
Tussenkomsten	Geen Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o - Tijdsblok audio: 1 u 39 min 49 sec - 1 u 41 min 04 sec
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Besluit	<u>Art. 1</u> - Het aangepaste en gehercoördineerde reglement met betrekking tot het toestaan van renteloze leningen aan erkende sportclubs, worden goedgekeurd zoals opgenomen in de bijlage. <u>Art. 2</u> - Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd tot het afsluiten van een leningovereenkomst met de aanvragende verenigingen volgens de bepalingen van het reglement goedgekeurd in artikel 1 en conform het ontwerp-leningcontract opgenomen in de bijlage 2. <u>Art. 3</u> - Dit reglement wordt bekendgemaakt en treedt in werking conform het decreet lokaal bestuur
Bijlage	<u>Bijlage 1 - Reglement voor het toestaan van renteloze leningen aan erkende sportverenigingen</u> <i>Hoofdstuk I - Algemene bepalingen</i> <i>Artikel 1</i> <i>Binnen de perken van de kredieten, daartoe goedgekeurd op in het meerjarenplan, kan aan</i>

Zwalmse sportverenigingen een renteloze lening worden verleend volgens de normen en voorwaarden die in dit reglement worden vastgesteld.

Artikel 2

Om in aanmerking te komen voor het verkrijgen van een renteloze lening moeten de sportverenigingen aan de volgende voorwaarden voldoen:

- a. door het gemeentebestuur van Zwalm erkend zijn als sportvereniging volgens het geldende reglement terzake op het moment van de goedkeuring van de lening door het college van burgemeester en schepenen;
- b. rechtspersoonlijkheid bezitten;
- c. aanvaarden om binnen de bepalingen van dit reglement, verantwoording af te leggen ten aanzien van het gemeentebestuur over de aanwending van de renteloze lening.

Artikel 3

Renteloze leningen worden toegekend voor volgende projecten: renovatie, energetische investeringen, aanpassings- en/of verbouwingswerken aan en/of nieuwbouw van sportinfrastructuur (inclusief aanhorigheden zoals bijvoorbeeld een parking), aankoop van gronden en/of gebouwen voor gebruik als sportinfrastructuur, aanleg van sportvelden, met ligging op het grondgebied van de gemeente Zwalm, en aankoop van duurzaam materieel. De infrastructuur dient uitgebaat te worden door de aanvrager, mag niet permanent en geheel of gedeeltelijk aan derden verhuurd en moet hoofdzakelijk vergund zijn.

Artikel 4

Bij toekenning van een renteloze lening aan een sportvereniging, wordt een overeenkomst afgesloten tussen de gemeente Zwalm en de sportvereniging waarin alle modaliteiten met betrekking tot de renteloze lening worden opgenomen.

Hoofdstuk II - Procedure

Artikel 5

De aanvraag dient schriftelijk ingediend te worden op de sportdienst van de gemeente Zwalm ofwel vóór 1 april ofwel vóór 1 oktober. Zodoende kunnen via de meerjarenplanaanpassing, indien nodig, de nodige kredieten voorzien worden.

Elk aanvraagdossier bestaat, voor zover deze stukken nog niet aan de gemeente zijn overgemaakt inzake het verwerven van betoelagingen en/of subsidies, minstens uit:

- een afschrift van de laatste publicatie van de statuten in het Belgisch Staatsblad
- een afschrift van de laatste publicatie van de lijst van beheerders in het Belgisch Staatsblad
- het werkingsverslag van het jaar voorafgaand aan de aanvraag;
- het financieel verslag (balans en resultaatrekeningen) van het boekjaar voorafgaand aan de aanvraag en de begroting voor het komende boekjaar
- een voorstelling van het project waarvoor een renteloze lening wordt aangevraagd
- een financiële raming van het project waarvoor de lening wordt gevraagd
- een overzicht van de geraamde inkomsten (premies, subsidies, eigen inkomsten, ...) ter financiering van het project.

Ingeval van een samenwerkingsverband wordt de inhoudelijke en financiële inbreng van elke deelnemende vereniging in het project waarvoor de lening wordt aangevraagd, toegevoegd. De bovenvermelde stukken worden, voor zover als nodig, per deelnemende vereniging ingediend.

Bijkomende stukken in geval van aankoop van een onroerend goed:

- een afschrift van de onderhandse koopovereenkomst.

Bijkomende stukken in geval van aankoop van duurzame goederen:

- offertes van de goederen waarvoor een renteloze lening wordt aangevraagd.

Bijkomende stukken in geval van uitvoering van werken:

- de nodige uitvoeringsplannen (grondplan, situatieschets, voorontwerp)
- indien van toepassing de vereiste omgevingsvergunning en garanties inzake conforme uitvoering
- eigendomstitel van (of titel van het zakelijk recht op) het onroerend goed
- indien de vereniging het onroerend goed huurt of ter beschikking gesteld krijgt, de schriftelijke verbintenis van de eigenaar (of van de houder van het zakelijk recht op het goed) dat het onroerend goed gedurende de looptijd van de contractuele terugbetalingstermijn ter beschikking zal blijven van de aanvrager.

Ter beoordeling van het project kan het college van burgemeester en schepenen bijkomende informatie en/of documenten opvragen.

Artikel 6

De aanvrager verbindt er zich toe het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor het project waarvoor de lening wordt aangevraagd.

Conform de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, heeft het gemeentebestuur recht op informatie en financiële controle over de begroting en de rekening van de aanvrager. Het gemeentebestuur heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de renteloze lening te controleren. De aanvrager verbindt er zich toe om de bewijsstukken van aanwending van de renteloze lening voor te leggen op eenvoudig verzoek van het gemeentebestuur.

Elke met de bestemming strijdige aanwending van de renteloze lening (of van een gedeelte ervan), vervreemding van het gebouw of goed zonder toestemming van het gemeentebestuur of liquidatie van de vereniging heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag tot gevolg, vermeerderd met de rente aan de wettelijke intrestvoet op het totale ontleende bedrag vanaf de uitbetalingsdatum. In geval van uitbetaling van de lening in schijven (artikel 8) heeft het met de bestemming strijdige gebruik van de eerste schijf bovendien tot gevolg dat de volgende schijf niet wordt uitbetaald, en dit onverminderd de onmiddellijke opeisbaarheid van de eerste schijf van de lening.

Artikel 7

Het bedrag van de renteloze lening kan maximaal 75 % bedragen van de totale geplande investering (incl. BTW) en dit binnen de perken van de goedgekeurde kredieten in het meerjarenplan. Voor projecten die specifiek gericht zijn op jeugdsportbeoefening kan het bedrag van de renteloze lening 100 % bedragen van de totale geplande investering (incl. BTW), en dit binnen de perken van de goedgekeurde kredieten op de begroting.

Het maximale bedrag is bovendien begrensd op € 50.000,00.

Artikel 8

De uitbetaling van de renteloze lening geschiedt - binnen de perken van het door de gemeenteraad goedgekeurde budget - als volgt:

- bij aankoop van een onroerend goed en bij aankoop van duurzaam materiaal wordt de renteloze lening in één keer uitbetaald. De uitbetaling gebeurt uiterlijk binnen de 45 dagen na ondertekening door beide partijen van de leningsovereenkomst en na voorlegging aan het gemeentebestuur van de in artikel 11 vermelde bankwaarborg of borgstelling
- bij uitvoering van werken aan onroerende goederen wordt de renteloze lening uitbetaald in schijven, in functie van de vordering van de werken en mits voorlegging van de nodige stavingstukken (facturen op naam van de aanvragende vereniging).

De schijven wordt betaald uiterlijk binnen de 45 dagen na goedkeuring door het college van de bewijzen van de volledige aanwending ervan en na voorlegging aan het gemeentebestuur van de in artikel 11 vermelde bankwaarborg of borgstelling

De bewijzen van de aanwending van de diverse schijven dienen voorgelegd te worden binnen een termijn die vastgelegd wordt in de leningsovereenkomst. Die termijn kan niet langer zijn dan 3 jaar, en gaat in de dag na de uitbetaling van de eerste schijf. Het niet binnen deze termijn voorleggen van de bewijzen van de volledige aanwending van de eerste schijf aan het gemeentebestuur heeft van rechtswege tot gevolg dat de aanvrager het recht op verdere schijven verliest, en dit onverminderd de sancties voorzien in artikel 6.

Artikel 9

De lening wordt in gelijke schijven terugbetaald via jaarlijkse aflossingen.

De periode van terugbetaling bedraagt maximum 5 jaar. De concrete aflossingsduur wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Indien de lening in één keer wordt uitbetaald, dient de eerste aflossing te gebeuren vòòr 1 september van het kalenderjaar dat volgt op de uitbetaling van de lening.

Indien de lening in meerdere schijven wordt uitbetaald, dient de eerste aflossing te gebeuren vòòr 1 september van het kalenderjaar dat volgt op de uitbetaling van de laatste schijf, en uiterlijk vòòr 1 september van het kalenderjaar dat volgt op het verstrijken van de in de leningsovereenkomst vastgelegde termijn met betrekking tot het indienen van de bewijzen van volledige aanwending van de eerste schijf.

Artikel 10

Bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing wordt vanaf de negende dag na de vervaldag de wettelijke intrest aangerekend op het verschuldigde bedrag.

Het gemeentebestuur kan de aanvrager bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing aangetekend in gebreke stellen.

Het niet-betalen van de jaarlijkse aflossing binnen de 30 dagen na postdatum van de aangetekende ingebrekestelling heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag (verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen) tot gevolg, vermeerderd met de wettelijke intrest op dit bedrag, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende ingebrekestelling.

Artikel 11

Tot naleving van al de verbintenissen voortvloeiend uit de leningsovereenkomst sluit de aanvrager een bankwaarborg op eerste verzoek af bij een kredietinstelling ingeschreven op de lijst van de commissie voor het bank- en financiewezen, ten belope van 110 % van het volledig bedrag van de renteloze lening,

of bezorgt zij het gemeentebestuur een verklaring van borgstelling door minstens één gemachtigde bestuurder van de vereniging waarbij het bedrag van de borgstellingen samen steeds 110% van de geleende som moet zijn.

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt of de borgstelling een gewone borgstelling moet zijn of een persoonlijke en hoofdelijke borgstelling die steeds solidair is en dit in functie van onder andere de inschatting van het risico van niet-terugbetaling en in

functie van het aantal personen die zich borg wensen te stellen.

De bankwaarborg, borgstelling of persoonlijke en hoofdelijke borgstelling dekt zowel de terugbetaling van het volledige bedrag als de intresten die in toepassing van dit reglement verschuldigd zouden zijn wegens niet naleving door de aanvrager van de verbintenissen van de leningsovereenkomst.

De bankwaarborg, borgstelling of persoonlijke en hoofdelijke borgstelling kan - bij niet betaling op vervaldag van het jaarlijks af te lossen bedrag - worden aangesproken voor het jaarlijks af te lossen bedrag, vermeerderd met de intrest in toepassing van artikel 10, eerste lid.

Indien het ontleende bedrag van rechtswege opeisbaar is geworden na ingebrekestelling wegens laattijdige terugbetaling van een jaarlijkse aflossing in toepassing van artikel 10, derde lid, wordt de bankwaarborg, borgstelling of persoonlijke en hoofdelijke borgstelling aangesproken voor het volledige ontleende bedrag (verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen), vermeerderd met de wettelijke intrest op dit bedrag te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende ingebrekestelling.

Indien het ontleende bedrag van rechtswege opeisbaar is geworden wegens aanwending van de lening in strijd met de bestemming (in toepassing van artikel 6), wordt de bankwaarborg, borgstelling of persoonlijke en hoofdelijke borgstelling aangesproken voor het volledige ontleende bedrag (verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen) vermeerderd met de wettelijke intrest op het volledige ontleende bedrag, vanaf de uitbetalingsdatum van de lening, of - in geval van uitbetaling in schijven - vanaf de uitbetalingsdatum van de eerste schijf.

De ontleners stemt eveneens ermee in dat bij wanbetaling of niet naleving van de verbintenissen, vooraleer de gemeente beroep doet op een bankwaarborg of enigerlei borgstelling, volgende waarborgen/invorderingsmaatregelen zullen worden aangesproken:

- de gemeentelijke toelagen en/of subsidies, die bij toepassing van de gemeentelijke reglementen inzake betoelaging van de sportvereniging die door de gemeente zouden verschuldigd zijn, jaarlijks kunnen verrekend worden tot beloop van de in dat jaar aan de gemeente verschuldigde en niet betaalde terugbetaling en dit bij wijze van wettelijke schuldvergelijking

- er gebruik kan gemaakt worden van art. 177, 2° van het decreet lokaal bestuur waarbij er een

dwangbevel kan uitgevaardigd worden zowel ten aanzien van de ontlenende vereniging als ten aanzien van de borgsteller(s).

Het gemeentebestuur bepaalt zelf welke van de in dit artikel vermelde dwangmaatregelen zij aanwendt om terugbetaling te bekomen zonder afbreuk te doen aan de onafhankelijke invorderingsbevoegdheden van de financieel directeur conform art.177, 2° van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 12

Alle wettelijke vergunningen, keuringen, toelatingen en dergelijke moeten aangevraagd worden door de aanvrager. Registraties, taksen, administratiekosten en dergelijke zijn ten laste van de aanvrager.

Artikel 13

§1 Eenzelfde vereniging kan slechts aanspraak maken op een volgende renteloze lening van zodra de helft van het bedrag van de vorige renteloze lening werd terugbetaald. De totale schuld (oude lopende en nieuwe) kan nooit hoger zijn dan € 50.000.

§ 2 Verenigingen die reeds een lening lopende hebben op ogenblik van huidige aanpassing van dit reglement en bijkomend willen opnemen worden éénmalig vrijgesteld van de verplichting opgenomen in § 1 bij wijze van overgangsmaatregel.

Bijlage 2 – Ontwerp leningcontract

Tussen de gemeente Zwalm, hierna genoemd kredietverstrekker

Vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van..... waarvoor optreden

De heer/mevrouw, burgemeester

en

De heer/mevrouw, algemeen directeur

En, hierna genoemd kredietnemer

Met zetel te, 9630 Zwalm met ondernemingsnummer

.....en waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van

.....

Waarvoor optreden ingevolge artikel van haar statuten

.....

Is overeengekomen wat volgt :

Artikel 1 – doel/bedrag

De gemeente Zwalm verleent aan een renteloze lening van ter financiering van (het doel van de lening wordt hier omstandig omschreven overeenkomstig de aanvraag) waarvan het investeringsbedrag bepaald wordt op Het bedrag van de lening bedraagt 75/100 procent (schrappen wat niet van toepassing is) van de investering, maar wordt begrensd tot maximaal 50.000 euro.

Artikel 2 - aanwendingsmodaliteiten

De kredietnemer verbindt er zich toe het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor het project waarvoor de lening wordt aangevraagd.

Conform de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, heeft het gemeentebestuur recht op informatie en financiële controle over de begroting en de rekening van de aanvrager. Het gemeentebestuur heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de renteloze lening te controleren. De kredietnemer verbindt er zich toe om de bewijsstukken van aanwending van de renteloze lening voor te leggen op eenvoudig verzoek van het gemeentebestuur.

Elke met de bestemming strijdige aanwending van de renteloze lening (of van een gedeelte ervan), vervreemding van het gebouw of goed zonder toestemming van het gemeentebestuur of liquidatie van de vereniging heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag tot gevolg, vermeerderd met de rente aan de wettelijke intrestvoet op het totale ontleende bedrag vanaf de uitbetalingsdatum.

In geval van uitbetaling van de lening in schijven heeft het met de bestemming strijdige gebruik van de eerste schijf bovendien tot gevolg dat de volgende schijf niet wordt uitbetaald, en dit onverminderd de onmiddellijke opeisbaarheid van de eerste schijf van de lening

Artikel 3 - uitbetalingsmodaliteiten

De uitbetaling van de renteloze lening geschiedt als volgt (schrappen wat niet past)

(1) Bij aankoop van een onroerend goed en bij aankoop van duurzaam materiaal wordt de renteloze lening in één keer uitbetaald. De uitbetaling gebeurt uiterlijk binnen de 45 dagen na ondertekening door beide partijen van de leningsovereenkomst en na voorlegging aan het gemeentebestuur van de in artikel 11 vermelde bankwaarborg of borgstelling. ofwel

(2) Bij uitvoering van werken aan onroerende goederen wordt de renteloze lening uitbetaald in schijven, in functie van de vordering van de werken en mits voorlegging van de nodige stavingstukken (facturen op naam van de kredietnemer).

De schijven wordt betaald uiterlijk binnen de 45 dagen na goedkeuring door het college van de bewijzen van de volledige aanwending ervan en na voorlegging aan het gemeentebestuur van de vereiste bankwaarborg of borgstelling

De bewijzen van de aanwending van de diverse schijven dienen voorgelegd te worden binnen een termijn van (Die termijn kan niet langer zijn dan 3 jaar, en gaat in de dag na de uitbetaling van de eerste schijf). Het niet binnen deze termijn voorleggen van de bewijzen van de volledige aanwending van de eerste schijf aan het gemeentebestuur heeft van rechtswege tot gevolg dat de kredietnemer het recht op verdere schijven verliest, en dit onverminderd de sancties voorzien in artikel 6.

Artikel 4 - terugbetalingsmodaliteiten

De lening wordt door de kredietnemer in gelijke schijven terugbetaald via jaarlijkse aflossingen conform bijgevoegde aflossingstabel (bijlage 1) en conform de in dit contract voorziene terugbetalingsmodaliteiten..

De periode van terugbetaling bedraagt(maximum 5) jaar.

Indien de lening in één keer wordt uitbetaald, dient de eerste aflossing te gebeuren voor 1 september van het kalenderjaar dat volgt op de uitbetaling van de lening.

Indien de lening in meerdere schijven wordt uitbetaald, dient de eerste aflossing te gebeuren voor 1 september van het kalenderjaar dat volgt op de uitbetaling van de laatste schijf, en uiterlijk voor 1 september van het kalenderjaar dat volgt op het verstrijken van de in de leningsovereenkomst vastgelegde termijn m.b.t. het indienen van de bewijzen van volledige aanwending van de eerste schijf.

Artikel 5 – laattijdige terugbetalingen

Bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing wordt vanaf de 9de dag na de vervaldag de wettelijke intrest aangerekend op het verschuldigde bedrag.

Het gemeentebestuur kan de kredietnemer bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing aangetekend in gebreke stellen.

Het niet-betalen van de jaarlijkse aflossing binnen de 30 dagen na postdatum van de aangetekende ingebrekestelling heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag (verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen) tot gevolg, vermeerderd met de wettelijke intrest op dit bedrag, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende ingebrekestelling.

Artikel 6 – waarborgen

De bankwaarborg of borgstelling of persoonlijke en hoofdelijke borgstelling (schrappen wat niet past) ten belope van EUR dekt zowel de terugbetaling van het volledige bedrag als

de intresten die in toepassing van deze overeenkomst verschuldigd zouden zijn wegens niet naleving door de kredietnemer van de verbintenissen van de leningsovereenkomst.

De waarborg of borgstelling of persoonlijke en hoofdelijke borgstelling (schrappen wat niet past) kan - bij niet betaling op vervaldag van het jaarlijks af te lossen bedrag - worden aangesproken voor het jaarlijks af te lossen bedrag, vermeerderd met de wettelijke intrest voorzien in dit contract.

Indien het ontleende bedrag van rechtswege opeisbaar is geworden na ingebrekestelling wegens laattijdige terugbetaling van een jaarlijkse aflossing wordt de bankwaarborg of borgstelling of persoonlijke en hoofdelijke borgstelling (schrappen wat niet past) aangesproken voor het volledige ontleende bedrag (verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen), vermeerderd met de wettelijke intrest op dit bedrag te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende ingebrekestelling.

Indien het ontleende bedrag van rechtswege opeisbaar is geworden wegens aanwending van de lening in strijd met de bestemming, wordt de bankwaarborg of borgstelling of persoonlijke en hoofdelijke borgstelling (schrappen wat niet past) aangesproken voor het volledige ontleende bedrag (verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen) vermeerderd met de wettelijke intrest op het volledige ontleende bedrag, vanaf de uitbetalingsdatum van de lening, of - in geval van uitbetaling in schijven - vanaf de uitbetalingsdatum van de eerste schijf.

De kredietnemer stemt eveneens ermee in dat bij wanbetaling of niet naleving van de verbintenissen volgende bijkomende waarborgen/invorderingsmaatregelen mogelijk zijn :
- de gemeentelijke toelagen en/of subsidies, die bij toepassing van de gemeentelijke reglementen inzake betoelaging van de sportvereniging die door de gemeente zouden verschuldigd zijn, jaarlijks kunnen verrekend worden tot beloop van de in dat jaar aan de gemeente verschuldigde en niet betaalde terugbetaling en dit bij wijze van wettelijke schuldvergelijking

- er gebruik kan gemaakt worden van art. 177, 2° van het decreet lokaal bestuur waarbij er een dwangbevel kan uitgevaardigd worden zowel ten aanzien van de kredietnemer/vereniging als ten aanzien van de borgsteller(s). Het gemeentebestuur als kredietgever bepaalt zelf welke van de hierboven dwangmaatregelen zij aanwendt om terugbetaling te bekomen zonder afbreuk te doen aan de onafhankelijke invorderingsbevoegdheden van de financieel directeur conform art.177,2° van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 7 – wettelijke verplichtingen

Alle wettelijke vergunningen, keuringen, toelatingen e.d. moeten aangevraagd worden door de aanvrager. Registraties, taksen, administratiekosten e.d. zijn ten laste van de aanvrager.

Artikel 8 – borgstellingen/bankwaarborg

Ondergetekenden bestuurder(s) van stellen zich elk borg of persoonlijk en hoofdelijk borg (schrappen wat niet past) voor een bedrag van EUR

.....

Of

Ondergetekende bestuurders verbinden zich ertoe om binnen de 60 dagen na ondertekening en voor elke uitbetaling door de kredietgever aan de kredietgever een bewijs van bankwaarborg op eerste verzoek te bezorgen ten belope van EUR.

Afgesloten te Zwalm, op xx/xx/xxxxx

Namens de kredietnemer (die bevestigen hiertoe gemachtigd te zijn door de bevoegde organen van hun vereniging)

.....

Namens het gemeentebestuur – kredietverstrekker
de algemeen directeur

de burgemeester

De borgstellers

Dagorde 12

Beknopte omschrijving

BBC
Inleiding

Reglement inzake gemeentelijke subsidiëring voor investeringen in parkeerinfrastructuur voor Zwalmse voetbalclubs - goedkeuring

De gemeenteraad beslist tot goedkeuring reglement inzake gemeentelijke subsidiëring van investeringen in parkeerinfrastructuur voor Zwalmse voetbalclubs

4. Vrije tijd en Welzijn, 4.7. Beleidsveld: 0740 Sport
Peter Van Den Haute, schepen

Voorwerp en motivering	<p>Het gemeentebestuur vindt goed uitgeruste sportinfrastructuur op haar grondgebied belangrijk. Zowel wat betreft haar eigen sportinfrastructuur als deze eigendom van haar sportclubs. Immers zijn er heel veel sporters in de gemeente, sporten is belangrijk voor een goede gezondheid en een goede infrastructuur nodigt ook uit tot sporten. Wij bieden sportclubs met eigen infrastructuur op ons grondgebied reeds de nodige stimuli om een goede sportinfrastructuur te kunnen aanbieden en onderhouden via oa ons reglement houdende renteloze leningen. En ook in het verleden was er reeds – naast de reguliere subsidies voor sportverenigingen – ook een reglement tot bijv investeringen in kunstgrasvelden en kleedkamerinfrastructuur.</p> <p>Goede sportclubs trekken ook veel volk waardoor er parkeerproblemen kunnen ontstaan. Inzonderheid bij voetbalclubs met een grote spelers- en supportersaanhang is dit het geval. Een goede parkeerinfrastructuur is voor hen dan ook belangrijk. Bovendien is het zo dat als zij daar geld in investeren en de benodigde sommen te hoog zijn het ook ten koste gaat van de werking van de club en ook hun jeugdwerking gezien de beperktheid van de middelen en dat willen we vermijden. Om hen hulp te bieden bij dergelijke parkeerinfrastructuur wenst de gemeente dan ook een tijdelijke subsidie-aanbod doen tot einde 2024</p> <p>Sportclubs die gebruik maken van de gemeentelijke sporthal krijgen bovendien een voordeel die voetbalclubs niet hebben. Deze laatste moeten immers zelf instaan voor hun infrastructuur terwijl dit bij binnensporters niet zo is gezien daar de last (infrastructuur, personeel, ...) grotendeels door de gemeente wordt gedragen. Bij deze gemeentelijke infrastructuur is reeds ruime parking aanwezig. Tegemoetkomingen naar clubs met eigen infra zijn dus niet onlogisch.</p> <p>De voorbije 10 jaar werd door de gemeente via subsidiereglementen al ingezet op kleedkamerinfrastructuur en kunstgras zodat door nu in te zetten op parkeerinfrastructuur we op 10 jaar ruime mogelijkheden hebben geboden voor het verwerven van een adequate en comfortabele club-infrastructuur.</p>
	<p>Bij subsidiëring van parkeerinfrastructuur lijkt het bovendien (gezien de hoeveelheid van de subsidiëring) logisch dat de gemeente zekerheid heeft over een voldoende lang gebruik van het terrein/parking en bestaan van de club en wensen we mede in het kader van het algemeen belang dat er ook gebruik wordt toegestaan aan het ruime publiek en dat de parking dus een publiek karakter heeft zonder enige beperking en stellen we daarom logischerwijze als bijkomende voorwaarde dat het terrein waarop de infrastructuur wordt aangelegd in kwestie ook in erfpacht wordt gegeven aan de gemeente voor minimaal 27 jaar tegen een symbolische canon van € 1 / jaar. In de erfpachtovereenkomst - die apart aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd indien er een aanvraag is - wordt het terrein dan via een opstalrecht terug ter beschikking gesteld van de aanvrager. Die opstal is nodig omdat de club als bouwheer moet optreden, de club economisch eigenaar zou zijn en vooral ook instaat voor onderhoud.</p> <p>Het publieke gebruik van de parking kan verder geregeld worden in dergelijke akte. De financiële ondersteuning voor de aanleg van parkeerinfrastructuur werd uitgewerkt in een subsidiereglement en gebeurt met respect voor het gelijkheidsbeginsel.</p> <p>Voetbalclubs zijn in de gemeente de enige sportclubs met een eigen infrastructuur en nood aan ruime parkeermogelijkheden en we wensen de beperkte middelen dan ook hierop te focussen.</p>
Verwijzingen	Advies sportraad van 28.11.2023
Visum	
Regelgeving	<p>Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017</p> <p>Wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen</p>
Tussenkomsten	<p>Matthijs Verschraegen, Peter Van Den Haute</p> <p>Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o - Tijdsblok audio: 1 u 41 min 05 sec - 1 u 45 min 31 sec</p>
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Besluit	<p><u>Art. 1 – Het reglement inzake toekenning van een investeringssubsidie aan voetbalclubs met oog op aanleg van parkeerinfrastructuur wordt goedgekeurd als volgt:</u></p> <p><u>Reglement inzake toekenning van een investeringssubsidie aan voetbalclubs met oog op aanleg van parkeerinfrastructuur</u></p> <p><u>Hoofdstuk I - Algemene bepalingen</u></p> <p><u>Artikel 1</u></p> <p><i>Binnen de perken van de kredieten, daartoe goedgekeurd in het meerjarenplan, kan aan Zwalmse voetbalclubs een investeringstoelage worden verleend voor de aanleg van parkeerinfrastructuur volgens de normen en voorwaarden die in dit reglement worden vastgesteld.</i></p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p><i>Om in aanmerking te komen voor het verkrijgen van de subsidie moeten de voetbalclubs aan de volgende voorwaarden voldoen:</i></p>

- a. door het gemeentebestuur van Zwalm erkend zijn als sportvereniging volgens het reglement op de erkenning van verenigingen op het moment van de aanvraag van de subsidie bij het college van burgemeester en schepenen;
- b. rechtspersoonlijkheid bezitten;
- c. aanvaarden om binnen de bepalingen van dit reglement, verantwoording af te leggen ten aanzien van het gemeentebestuur over de aanwending van de subsidies

Artikel 3

De investeringssubsidie wordt toegekend voor de aanleg van parkeerinfrastructuur inclusief inrichting en toebehoren zoals bijv laadpalen voor wagens, groeninrichting, verlichting, ... met ligging op het grondgebied van de gemeente Zwalm en dienend voor opvang van de parkeerproblematiek van de aanvragende voetbalclub. De bijhorende voetbalinfrastructuur dient uitgebaat te worden door de aanvrager en mag niet permanent en geheel of gedeeltelijk aan derden worden verhuurd.

De infrastructuur moet duurzaam en waterdoorlatend worden aangelegd en dient voorzien te zijn van laadpalen voor elektrische voertuigen ten belope van minimaal 5% van de beschikbare plaatsen. Van de 5% regel kan enkel worden afgeweken mits verantwoording omwille van de netcapaciteit.

Artikel 4

Bij toekenning van een investeringssubsidie voor parkeerinfrastructuur dient het terrein waarop de infrastructuur wordt aangelegd aan de gemeente in erfpacht te worden gegeven voor minimaal 27 jaar tegen een symbolische canon van € 1/jaar en zal de gemeente in deze erfpachtovereenkomst een opstalrecht toekennen aan de aanvragende club voor dezelfde duur als de erfpacht. In een aanvullende gebruiksovereenkomst dienen dan tevens de modaliteiten van publiek gebruik te worden geregeld.

Hoofdstuk II – Aanvraagprocedure – bedragen - uitbetaling

Artikel 5

De aanvraag dient schriftelijk ingediend te worden bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zwalm uiterlijk voor aanvang van de werken (indien het werken betreft)

Elk aanvraagdossier bestaat om ontvankelijk te zijn, voor zover deze stukken nog niet aan de gemeente zijn overgemaakt inzake het verwerven van betoelagingen en/of subsidies, minstens uit:

- het werkingsverslag van het jaar voorafgaand aan de aanvraag
- het financieel verslag (balans en resultaatrekeningen) van het boekjaar voorafgaand aan de aanvraag
- de begroting voor het komende boekjaar
- een voorstelling van het project waarvoor de subsidie wordt aangevraagd inclusief benodigde omgevingsvergunning
- een financiële raming van het project waarvoor de subsidie wordt gevraagd
- een overzicht van de geraamde inkomsten (premies, andere subsidie-aanvragen, eigen inkomsten, ...) ter financiering van het project.
- opgave of er recht van aftrek van BTW is
- lijst met aantallen per ploeg van de op het ogenblik van aanvraag aangesloten spelers

Bijkomende stukken die eveneens dienen te worden voorgelegd:

- de nodige uitvoeringsplannen (grondplan, situatieschets, voorontwerp)
- de omgevingsvergunning indien nodig
- eigendomstitel van (of titel van het zakelijk recht op) het onroerend goed
- een door de gemeenteraad goedgekeurde erfpachtovereenkomst en "gebruiksovereenkomst" zoals bepaald is in art. 4 van dit besluit
- Ter beoordeling van het project kan het college van burgemeester en schepenen bijkomende informatie en/of documenten opvragen.

Het college zal de aanvrager binnen de 30 dagen na aanvang in kennis stellen van de ontvankelijkheid van de aanvraag.

Artikel 6

De aanvrager verbindt er zich toe de investeringssubsidie uitsluitend aan te wenden voor het project waarvoor de subsidie wordt aangevraagd en de wetgeving overheidsopdrachten na te leven.

Conform de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, heeft het gemeentebestuur recht op informatie en financiële controle over de begroting en de rekening van de aanvrager. Het gemeentebestuur heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de investeringstoelage te controleren. De aanvrager verbindt er zich toe om de bewijsstukken van aanwending van de investeringssubsidie voor te leggen op eenvoudig verzoek van het gemeentebestuur.

Elke met de bestemming strijdige aanwending van de investeringssubsidie of van een gedeelte ervan) of liquidatie van de vereniging binnen de 10 jaar na toekenning heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het toegekende bedrag tot gevolg behalve indien de gemeente een zakelijk recht heeft op het onroerend goed.

Artikel 7

Het bedrag van de investeringssubsidie:

§1 De subsidie bedraagt € 1.000 per aangesloten speler met een maximum van € 200.000 per voetbalclub en voor zover er kredieten voorzien zijn op het goedgekeurde meerjarenplan. De subsidie kan gedurende de looptijd van dit reglement door de vereniging maar 1x worden aangevraagd.

§2 Voor de subsidies in §1 geldt steeds dat:

- indien er recht van aftrek van BTW is wordt de BTW niet gesubsidieerd

- indien er andere subsidies bekomen worden zullen deze in mindering gebracht worden van de gemeentelijke subsidies

- het subsidiebedrag verhoogd met een eventueel via de gemeente aangevraagde renteloze lening kan nooit hoger zijn dan 90% de ingediende facturen.

Artikel 8

De uitbetaling van de investeringssubsidie geschiedt - binnen de perken van het door de gemeenteraad goedgekeurde meerjarenplan – binnen de 30 dagen na voorlegging van de factu(u)r van de werken.

Art. 2 - Dit reglement treedt in voege vanaf 01.01.2024 en is geldig voor aanvragen die voor 31.12.2024 ontvankelijk worden verklaard. Dit reglement wordt bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur.

Art. 3 – Het college van burgemeester en schepenen regelt de praktische uitvoering van dit reglement en beslist over de werkelijke toekenning.

Bijlage

Dagorde 13

Minimale erfpacht- en opstalvoorwaarden bij subsidieaanvragen in kader van het reglement inzake "Investerings in parkeerinfrastructuur voor Zwalmse voetbalclubs" - goedkeuring

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van minimale erfpacht- en opstalvoorwaarden bij subsidieaanvragen in kader van het reglement inzake "Investerings in parkeerinfrastructuur voor Zwalmse voetbalclubs"

BBC

4. Vrije tijd en Welzijn, 4.7. Beleidsveld: 0740 Sport

Inleiding

Peter Van Den Haute, schepenen

Voorwerp

In het reglement houdende subsidiëring inzake parkeerinfrastructuur voor Zwalmse voetbalclubs dat heden werd goedgekeurd door de gemeenteraad is in artikel 4 voorzien dat : *"Bij toekenning van een investeringssubsidie voor parkeerinfrastructuur dient het terrein aan de gemeente in erfpacht te worden gegeven voor minimaal 27 jaar tegen een symbolische canon van € 1/jaar en zal de gemeente in deze erfpachtovereenkomst een opstalrecht toekennen aan de aanvragende club voor dezelfde duur als de erfpacht. In een aanvullende later voor te brengen gebruiksovereenkomst dienen dan tevens de modaliteiten van publiek gebruik te worden geregeld."*

en motivering

Bedoeling is dat de gemeente in het kader van algemeen nut en voor voldoende lange periode zekerheid heeft over het gebruik van de parkeerinfrastructuur en bestaan van de club gelet op de hoogte van de investeringssubsidie. We wensen ook dat de gesubsidieerde parkeerinfrastructuur toegankelijk is voor het publiek als publieke parking. Daarom stelden we in het subsidiereglement logischerwijze als bijkomende voorwaarde dat het terrein waarop de infrastructuur wordt aangelegd onder andere ook in erfpacht wordt gegeven aan de gemeente voor minimaal 27 jaar tegen een symbolische canon van € 1 / jaar. In de erfpachtovereenkomst wordt het terrein waarop de infrastructuur wordt aangelegd dan via een opstalrecht terug ter beschikking gesteld van de aanvrager. Die opstal is ook nodig opdat de club het terrein als opdrachtgever moet kunnen aanleggen, economisch eigenaar zou zijn en vooral ook om de onderhoudsplicht van de gesubsidieerde infrastructuur bij de aanvragende club te leggen.

De erfpacht- en opstalvoorwaarden werden uitgewerkt en in bijlage opgenomen. Deze zullen gelden voor alle aanvragers. Het ontwerp van de met een eventuele aanvrager af te sluiten concrete authentieke akte/overeenkomst zal ook worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Gemeenteraadsbesluit van heden houdende goedkeuring van een subsidiereglement voor de aanleg van parkeerinfrastructuur van Zwalmse voetbalclubs

Verwijzingen

Visum

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Regelgeving

Geen

Tussenkomsten

Audiovisuele opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o> -

Tijdsblok audio: 1 u 45 min 32 sec - 1 u 46 min 55 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig art. – De erfpacht- en opstalvoorwaarden die bij subsidiëring van parkeerinfrastructuur voor Zwalmse voetbalclubs - cf artikel 4 van het betreffende subsidiereglement goedgekeurd in gemeenteraad van 18.12.2023 - zullen worden opgelegd en waarvan – bij aanvraag - de uitgewerkte ontwerpakte afzonderlijk aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd zijn de volgende:

VESTIGEN VAN EEN ERFPACHT

De eigenaar (lees verder voetbalclub x/opstalhouder) verklaart het goed x gelegen x in erfpacht te geven aan de erfpachter (de gemeente Zwalm), die aanvaardt. Deze erfpacht wordt toegestaan en aanvaard **onder de volgende bijzondere voorwaarden:**

1. Deze erfpacht wordt gesloten en aanvaard mits een jaarlijks te betalen canon van 1 EUR in handen van de eigenaar of door storting op rekening nummer *****, de * van ieder jaar, en voor de eerste maal binnen de zes weken na deze.

De canon wordt niet geïndexeerd.

2. De erfpacht wordt verleend voor een duur van 27 jaar ingaande op ***** 2024 om van rechtswege te eindigen op ****

Bij het eindigen van de erfpacht zal door de eigenaar aan de erfpachter geen enkele vergoeding verschuldigd zijn voor de eventuele bouw en/of verbouwingswerken en/of infrastructuurwerken welke de erfpachter heeft gedaan en zullen de bestaande gebouwen, uitgevoerde infrastructuurwerken en opstallen van rechtswege eigendom zijn van de eigenaar van de grond.

3. De erfpachter verbindt er zich toe om het in erfpacht gegeven onroerend goed in opstal te geven aan de "voetbalclub x", zijnde de voornoemde eigenaar, overeenkomstig hierna gemelde voorwaarden en dit met het oog op het aanleggen van parkeerinfrastructuur binnen de 24 maand na dezer waarvoor zij zal gesubsidieerd worden door de gemeente Zwalm.

4. Het is de erfpachter of zijn rechtsopvolgers evenwel niet toegestaan zijn erfpachtrecht te vervreemden, te hypothekeren, met zakelijke rechten te bezwaren of er enig ander recht op toe te staan behoudens de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de eigenaar. De eigenaar zal zijn toestemming niet op onredelijke wijze of voor een onredelijke termijn weerhouden. In geval de erfpachter of zijn rechtsopvolger de toestemming hebben verkregen van de eigenaar om het erfpachtrecht te vervreemden, te hypothekeren, met zakelijke rechten te bezwaren, er enig ander recht op toe te staan of tot verdeling ervan over te gaan, zullen zij er voor instaan dat de rechthebbende bevestigt kennis genomen te hebben van onderhavige overeenkomst en er zich toe te verbindt de bepalingen ervan te respecteren of te doen respecteren.

5. De erfpacht eindigt van rechtswege bij:

-niet nakoming van de verplichting tot aanleg van de gesubsidieerde infrastructuur door "voetbalclub x" of niet-subsidiëring van de aanleg van de parkeerinfrastructuur door de gemeente Zwalm binnen de 12 maanden na verlijden van deze akte.

-bij gebreke van betaling van twee achtereenvolgende canons ondanks minstens 2 aangetekende aanmaningen, en dit niettegenstaande elk later aanbod of consignatie. In dit geval zal de eigenaar zijn goed steeds terugnemen met alle daaraan aangebrachte verbeteringen, zonder de minste vergoeding te moeten betalen.

6. De verbintenissen die door de erfpachter in deze zijn aangegaan verbinden zijn rechtsopvolgers.

Mits al wat voorafgaat en hierna volgt verklaart de eigenaar de erfpachter in het bezit te stellen van het bij deze in erfpacht gegeven eigendom en haar te subrogeren in al de rechten en plichten die de eigenaar erop heeft.

VESTIGEN VAN EEN OPSTALRECHT

De gemeente Zwalm verklaart aan de voetbalclub, die aanvaardt, een recht van opstal te verlenen met het oog op de aanleg van parkeerinfrastructuur. Dienvolgens verklaart de opstalgever zuiver en eenvoudig te verzaken ten behoeve van de opstalhouder, aan het recht van natrekking dat haar toebehoort krachtens het Nieuw Burgerlijk Wetboek, en de opstalhouder toelating te geven op gezegde grond, parkeerinfrastructuur aan te leggen dat zal gesubsidieerd worden door de gemeente Zwalm en dat, wegens bovenstaande verzaking van het recht van natrekking, eigendom van de opstalhouder is en zal blijven. Dit recht van opstal wordt toegestaan en aanvaard **onder de volgende bijzondere voorwaarden:**

1. Het recht van opstal wordt verleend voor een duur van 27 jaar ingaande op heden, om van rechtswege te eindigen op *, hetzij voor een periode gelijklopende met hierboven afgesloten recht van erfpacht.

De comparanten verklaren evenwel onderling te zijn overeengekomen dat het tussen hen overeengekomen recht van opstal van rechtswege eindigt:

-Bij kennelijk onvermogen of faillissement of ontbinding van "voetbalclub x" of stopzetting van de voetbalactiviteiten in welk geval eveneens de uitgevoerde infrastructuurwerken, met de eventuele meerwaarde eruit voortvloeiend aan de opstalgever van rechtswege toekomen zonder enige vergoeding.

-Bij niet nakoming van de verplichting tot aanleg van parkeerinfrastructuur door "voetbalclub x" binnen de 24 maanden na verlijden van deze akte

2. Tussen partijen wordt overeengekomen dat de opstalhouder aan de opstalgevers geen jaarlijkse vergoeding dient te betalen.

3. De opstalhouder verbindt er zich toe op het terrein binnen de 24 maanden na dezer, een publiek toegankelijke parkeerinfrastructuur aan te leggen. Het opstalrecht geldt enkel voor bouw- en/of infrastructuurwerken in dat kader.

4. De opstalhouder zal het onroerend goed en de opstallen moeten onderhouden als een goede huisvader en alle nodige herstellingen en onderhoud doen, zowel kleine als grote en dit zonder enig recht op vergoeding vanwege van de gemeente Zwalm.

5. Alle belastingen, taksen en lasten verbonden aan het perceel en opstallen zijn uitsluitend ten laste van de opstalhouder.

6. De opstalhouder verleent voor dit perceel en de opstallen voor de duur van het opstalrecht en in kader van openbaar nut en gebruik een gratis gebruiksrecht aan allen die wensen van de parking gebruik te maken volgens de modaliteiten bepaald in een aparte overeenkomst tussen erfpachter en opstalhouder waarbij "voetbalclub x" als opstalhouder steeds als prioritaire hoofdgebruiker zal worden beschouwd. Dit gebruiksrecht wordt kosteloos aanvaard. Dit gebruiksrecht eindigt van rechtswege bij de beëindiging van het opstalrecht.

7. Wanneer de opstalhouder zijn verbintenissen uit onderhavige overeenkomst alsook uit de overeenkomst inzake het kosteloos gebruiksrecht niet naleeft, heeft de gemeente Zwalm: -het recht de vervallenverklaring van het recht van opstal in hoofde van de opstalhouder, te vorderen voor de Rechtbank van Eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde. Indien de opstalhouder van zijn recht vervallen verklaard wordt, komen de uitgevoerde verbeteringswerken/infrastructuurwerken, met de eventuele meerwaarde eruit voortvloeiend aan de gemeente Zwalm toe zonder enige vergoeding.

De gemeente Zwalm zal de vervallenverklaring slechts mogen vorderen wanneer de opstalhouder voorafgaandelijk en bij aangetekende brief in gebreke is gesteld en wanneer de opstalhouder zijn verbintenis niet is nagekomen binnen een tijdspanne van zes weken vanaf de verzending van de aangetekende brief.

-het recht op terugbetaling van de door de opstalhouder van de gemeente Zwalm bekomen subsidie berekend als volgt : 100% van het subsidiebedrag gedeeld door 27 x nog te lopen volle jaren van de opstal

8. Het is de opstalhouder of zijn rechtsopvolgers niet toegestaan zijn recht van opstal te vervreemden, te hypothekeken, met zakelijke rechten te bezwaren of er enig ander recht op toe te staan, behoudens de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de erfpachter. De erfpachter zal zijn toestemming niet op onredelijke wijze of voor een onredelijke termijn weerhouden. In geval de opstalhouder of zijn rechtsopvolger de toestemming hebben verkregen van de erfpachter om het opstalrecht te vervreemden, te hypothekeken, met zakelijke rechten te bezwaren, er enig ander recht op toe te staan of tot verdeling ervan over te gaan, zullen zij er voor instaan dat de rechthebbende bevestigd kennis genomen te hebben van onderhavige overeenkomst en er zich toe verbindt de bepalingen ervan te respecteren of te doen respecteren.

9. De verbintenissen die door de opstalhouder in deze zijn aangegaan verbinden hun rechtsopvolgers.

ALGEMENE VOORWAARDEN

1.- HYPOTHECAIRE TOESTAND - WAARBORG

Het onroerend goed dient vrij en zuiver te zijn van alle bevoorrechte of hypothecaire inschrijvingen en belemmeringen.

2.- ERFDIENSTBAARHEDEN

Er moet indien nodig - onvergeld - een erfdienstbaarheid of recht van doorgang zijn naar een openbare weg die in een authentiek akte vastligt

Bijlage

Dagorde 14

Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - technieken, deel elektriciteit - openbare procedure - lastvoorwaarden en gunningswijze - verdaging

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad beslist tot verdaging van het agendapunt houdende "Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - technieken, deel elektriciteit - openbare procedure - lastvoorwaarden en gunningswijze"

BBC

Inleiding

4. Vrije tijd en Welzijn, 4.3. Beleidsveld: 0705 Gemeenschapscentrum/dorpslokalen

Voorwerp

Tom Aelbrecht, voorzitter gemeenteraad
In het kader van de opdracht "Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - technieken, deel elektriciteit" werd een bestek met nr. 2023/684 opgesteld door de dienst grondgebiedzaken.

en motivering

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 118.967,90 (incl. BTW).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0705-01/2210500/BESTUUR/CBS/0/BD7-IP1 (actie 741).

Verwijzingen	Bestek nr 2023/684 Meetstaat Raming Technisch lastenboek
Visum Regelgeving	De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen. De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36. Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen. Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen. Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
Tussenkomen	Geen Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o - Tijdsblok audio: 1 u 46 min 56 sec - 1 u 47 min 27 sec
Stemming Besluit Bijlage Dagorde 15	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. <u>Enig art.</u> - De gemeenteraad beslist tot verdaging van dit agendapunt. Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - technieken, deel HVAC en sanitair - openbare procedure - lastvoorwaarden en gunningswijze - verdaging
Beknopte omschrijving	De gemeenteraad beslist tot verdaging van dit agendapunt houdende "Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - technieken, deel HVAC en sanitair - openbare procedure - lastvoorwaarden en gunningswijze"
BBC Inleiding Voorwerp en motivering	4. Vrije tijd en Welzijn, 4.3. Beleidsveld: 0705 Gemeenschapscentrum/dorpslokalen Tom Aelbrecht, voorzitter gemeenteraad In het kader van de opdracht "Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - technieken, deel HVAC en sanitair" werd een bestek met nr. 2023/685 opgesteld door de dienst grondgebiedzaken. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 266.863,08 (incl. BTW). Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0705-01/2210500/BESTUUR/CBS/0/BD7-IP1 (actie 741).
Verwijzingen	Bestek nr 2023/685 Meetstaat Raming Technisch lastenboek
Visum Regelgeving	De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen. De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36. Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen. Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen. Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
Tussenkomen	Geen Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o - Tijdsblok audio: 1 u 47 min 28 sec - 1 u 47 min 39 sec
Stemming Besluit Bijlage Dagorde 16	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. <u>Enig art.</u> - De gemeenteraad beslist tot verdaging van dit agendapunt. Omgevingsaanleg - ontharden en vergroenen site gemeentehuis - onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
Beknopte omschrijving	De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en raming voor de opdracht "omgevingsaanleg - ontharden en vergroenen site gemeentehuis"
BBC Inleiding	5. Wonen en duurzame leefomgeving, 5.5.1. Beleidsveld: 0350 Klimaat en energie Francia Neirinck, schepen

Voorwerp en motivering	<p>De huidige staat van de verharding aan de voorzijde van het gemeentehuis laat te wensen over, er zijn heel wat loszittende tegels. Er is dus nood om dit aan te pakken en daarbij ook de principes van ontharding toe te passen en als bestuur zo het voorbeeld te geven aan de burger. Ontharding zorgt immers voor meer ruimte voor natuur en voedselproductie, minder wateroverlast, grotere biodiversiteit, gezondere lucht en een beter klimaat. Zo zetten we een stap naar een klimaatrobuuster en leefbaarder Vlaanderen en Zwalm. Tegelijk proberen we het gemeentehuis vooraan een mooiere en groenere aanblik te geven. In dit kader werden ook al 2 bomen aangeplant.</p> <p>In het kader van deze opdracht "omgevingsaanleg - ontharden en vergroenen site gemeentehuis" werd een bestek met nr. 2023/663 opgesteld door de dienst grondgebiedzaken.</p> <p>De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 96.545,90 (incl. BTW).</p> <p>Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.</p> <p>Uit de uitgevoerde subsidietest blijkt dat subsidies kunnen bekomen worden in kader van het LEK-Pact.</p>
Verwijzingen	<p>Bestek nr 2023/663 Meetstaat Raming Werkschets</p>
Visum Regelgeving	<p>De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.</p> <p>De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).</p> <p>Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.</p> <p>Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.</p> <p>Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.</p>
Tussenkomen	<p>Johan De Bleecker, Francia Neirinck, Matthijs Verschraegen Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o - Tijdsblok audio: 1 u 47 min 40 sec - 1 u 53 min 35 sec</p>
Stemming Besluit	<p>Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.</p> <p><u>Art. 1</u> - Het bestek met nr. 2023/663 van 20.04.2023 en de raming voor de opdracht "omgevingsaanleg - ontharden en vergroenen site gemeentehuis", opgesteld door de dienst grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 96.545,90 (incl. BTW).</p> <p><u>Art. 2</u> - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.</p>
Bijlage Dagorde 17 Beknopte omschrijving	<p>Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen - toewijsreglement - goedkeuring</p> <p>De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van het toewijsreglement van de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen.</p>
BBC	<p>5. Wonen en duurzame leefomgeving, 5.9. Beleidsveld: 0629 Overig woonbeleid, 5.9.2. Beleidsveld: 0629 Woonkwaliteit huurwoningen - sociaal verhuurkantoren</p>
Inleiding Voorwerp en motivering	<p>Bernhard Ardaen, schepen</p> <p>Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen zal op 1 januari 2024 ook een nieuw toewijsmodel in werking treden. De Vlaamse overheid schetste een breed kader waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag gaan om tot een concrete invulling te komen.</p> <p>De toewijzingsraad van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen kwam een eerste keer samen op 24 mei 2023. Tijdens dit overleg werd het nieuwe kader uitgelegd aan de gemeenten uit het werkingsgebied. Lokale binding en het bepalen van doelgroepen kwamen aan bod. De toewijzingscijfers van de voorbije 5 jaar werden geanalyseerd en afgetoetst aan pijler 2. Tijdens de tweede toewijzingsraad op 13 juni 2023 werd dieper ingegaan op de toewijzingen binnen pijler 2. Er werd een kader opgesteld waarin aanmelding en spreiding werden opgenomen. Hieruit volgde een eerste ontwerp van het huishoudelijk reglement. Tijdens de derde toewijzingsraad werden de 5 toegevoegde gemeenten van het werkingsgebied bijkomend uitgenodigd en werd aan hen verslag uitgebracht. Het overleg resulteerde in een toewijzingsreglement en de opmaak van een huishoudelijk reglement. De woonmaatschappij neemt het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. Alle gemeenten van het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad, aangevuld</p>

met relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij. De woonmaatschappij zit de toewijzingsraad voor.

De woonmaatschappij opteerde voor een toewijzingsraad waarin de lokale besturen werden vertegenwoordigd in de hoedanigheid van de Schepen van Wonen en een afgevaardigde van de sociale dienst van de gemeente. Verder werden de gemeenten uit het werkingsgebied tevens vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger namens het lokaal bestuur in de Raad van bestuur van de Woonmaatschappij. De toewijzingsraad werd aangevuld door de directeur van de Woonmaatschappij, het diensthoofd Klantenrelaties en wordt voorgezeten door de voorzitter van de Woonmaatschappij.

De toewijzingsraad van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen heeft op basis van het nieuwe regelgevend kader en bovenstaand traject van de toewijzingsraad een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt. Hierbij is lokaal maatwerk mogelijk voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3).

Daarnaast schrijft de regelgeving ook voor dat de woonmaatschappij de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2). De gemeenteraad neemt hier kennis van.

De woonmaatschappij integreert de goedgekeurde toewijzingsreglementen in het definitieve toewijzingsreglement. De woonmaatschappij bezorgt vervolgens het toewijzingsreglement aan de minister opdat hij zijn vernietigingstoezicht kan uitoefenen.

Het toewijzingsreglement past in elke gemeente een gelijke langdurige woonbinding toe. Deze langdurige woonbinding is de langdurige woonbinding met de gemeente zoals die werd opgenomen in artikel 6.23 §1 van het BVCW.

De langdurige woonbinding met de gemeente wordt in dit artikel als volgt omschreven: Onder langdurige woonbinding met de gemeente wordt de binding verstaan die een kandidaat-huurder heeft met een gemeente van een woonmaatschappij als hij in de periode van tien jaar voor de toewijzing minstens vijf jaar ononderbroken inwoner is of geweest is van de gemeente van de woonmaatschappij waar de toe te wijzen woning ligt.

Daarnaast heeft de toewijzingsraad bij consensus beslist dat na de langdurige woonbinding met de gemeente wel rekening wordt gehouden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

De langdurige woonbinding met het werkingsgebied wordt als volgt omschreven: Onder langdurige woonbinding met het werkingsgebied wordt de binding verstaan die een kandidaat-huurder heeft met een gemeente uit het werkingsgebied van een woonmaatschappij als hij in de periode van tien jaar voor de toewijzing minstens vijf jaar ononderbroken inwoner is of geweest is van één van de gemeenten uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij waar de toe te wijzen woning ligt.

Binnen de toewijzingsraad werd besloten om de aanmeldingen binnen pijler 2 te laten gebeuren door de sociale dienst van de gemeenten en door de welzijnsorganisaties die actief zijn op het werkingsgebied. Om een regionale spreiding te garanderen werd er een verdeling afgesproken tussen de gemeenten op basis van het gewogen gemiddelde van het stemrecht binnen de Woonmaatschappij. Een aanmelding gebeurt dmv een sociaal verslag en wordt gekoppeld aan een begeleidingsovereenkomst.

Binnen pijler 3 werden de doelgroepen per gemeente bepaald waarvoor er momenteel reeds een goedgekeurd lokaal toewijzingsreglement bestaat. De lokale toewijzingsreglementen blijven van kracht in de gemeenten van het werkingsgebied waar deze reeds goedgekeurd werden.

Verwijzingen
Visum
Regelgeving

Toewijzingsreglement

Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14.
Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28.
De installatie van de toewijzingsraad van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, d.d 5.05.2023.

Tussenkomsten

Geen
Audiovisuele opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o> -
Tijdsblok audio: 1 u 53 min 36 sec - 1 u 58 min 58 sec

Stemming
Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Art. 1 - De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan het ontwerp van toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen en opgenomen in bijlage.
Art. 2 - De gemeenteraad neemt kennis van de genomen beslissingen door de toewijzingsraad van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2).
Art. 3 - Het toewijsreglement wordt bekendgemaakt en wordt bezorgd aan de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen en aan de sociale dient.

Samenwerkingsovereenkomst WUG Zwalm inzake aanleg publieke infrastructuurwerken - goedkeuring

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van een aangepaste samenwerkingsovereenkomst voor de aanleg van het publiek domein in het WUG-Munkzwalm

BBC

5. Wonen en duurzame leefomgeving, 5.9. Beleidsveld: 0629 Overig woonbeleid

Inleiding

Bruno Tuybens, burgemeester

Voorwerp

en motivering

Bij beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Zwalm van 22 september 2009 werd SOLVA aangesteld als ontwikkelaar van het woonuitbreidingsgebied Munkzwalm, tussen de straten Gaverbosdreef, Zuidlaan, Decoenestraat en Zijprachtstraat. De Raad van Bestuur van SOLVA heeft de opdracht van de gemeente Zwalm tot de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied Munkzwalm aanvaard bij besluit van 3 november 2009.

De ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied staat in het teken van het algemeen nut van de gemeente Zwalm en haar inwoners, en zal gerealiseerd worden middels een samenwerking tussen gemeente, OCMW, SOLVA, de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen (SHM), VZW Zorgnetwerk Cur@-Z, VZW Dekanale Werken Horebeke-Zwalm en de VZW Vrije Basisschool Munkzwalm (de partijen).

DE SHM wenst in het kader van ons bindend sociaal objectief immers woningen te realiseren binnen het woonuitbreidingsgebied. Dit als een mix van zowel koop- als huurwoningen, grondgebonden en meergezinswoningen, grotere en kleinere entiteiten. HET ZORGNETWERK is momenteel gevestigd in de Zwalmse deelgemeente Roborst. Omwille van verouderde infrastructuur en plaatsgebrek wenst het centrum te herlokaliseren naar het woonuitbreidingsgebied. HET ZORGNETWERK wenst hier een zorgzame buurt te creëren met een Woonzorgkern (nl. het woonzorghuis voor zwaar zorgbehoevenden) en daarrond verschillende zorgvormen, zoals een dagverzorgingscentrum, allerlei vormen van kortverblijf, wonen met assistentie, buurtgerichte zorg met het oog op een 24 uren-permanente en een woonzorgpunt waar mensen terecht kunnen met hun vragen en noden. Dit alles moet kaderen in de werking van een lokaal dienstencentrum met een sociaal restaurant, aangevuld met ondersteuning door diverse buurtgerichte zorgfuncties.

SOLVA zal een private ontwikkelaar aanstellen, met oog op de ontwikkeling van private (niet-sociale) wooneenheden. Dit versterkt de sociale mix binnen de ontwikkeling. Tenslotte dient ook de site van DE BASISCHOOL, eigendom van DE DEKENALE WERKEN, geïntegreerd te worden in de ontwikkeling van het gebied, waarbij gezocht dient te worden naar synergiën.

Gelet op voormelde individuele - doch grotendeels gelijkaardige - plannen en intenties van de partijen, maar ook op de unieke verwevenheid van de onderlinge eigendomsstructuur met betrekking tot de verschillende onroerende goederen binnen het woonuitbreidingsgebied, hebben DE PARTIJEN de opportuniteit en de mogelijkheid onderzocht om hun plannen maximaal op elkaar af te stemmen binnen voormeld woonuitbreidingsgebied.

Daartoe heeft de gemeenteraad van de gemeente Zwalm in vergadering van 5 april 2018 SOLVA aangesteld voor de opmaak van een master- en beeldkwaliteitsplan voor het woonuitbreidingsgebied te Munkzwalm, teneinde een integraal kader te creëren om de ruimtelijke kwaliteit van het project en de interne coherentie tussen de verschillende deelaspecten te kunnen bewaken. Deze opdracht werd aanvaard door de Raad van Bestuur van 8 mei 2018 van SOLVA.

Bij besluit van de Raad van Bestuur van 8 mei 2018 van SOLVA werd het bijzonder bestek voor de aanstelling van een ontwerper voor het master- en beeldkwaliteitsplan voor het woonuitbreidingsgebied te Munkzwalm goedgekeurd, waarna deze opdracht bij besluit van de Raad van Bestuur van 3 juli 2018 van SOLVA gegund werd aan D+A CONSULT NV. Het master- en beeldkwaliteitsplan werd tenslotte goedgekeurd bij besluit van de Raad van Bestuur van SOLVA van 5 november 2019 en gemeenteraadsbesluit van 28 november 2019.

Bij gemeenteraadsbesluit van 17.12.2020 werd een PPS-samenwerkingsovereenkomst tussen alle partijen goedgekeurd alsook een samenwerkingsovereenkomst met de VMSW betreffende de aanleg van het publieke domein.

Door een wijziging in de wetgeving (Decreet Woonreservegebieden) dient een licht aangepaste versie van deze laatste samenwerkingsovereenkomst met de VMSW ter goedkeuring te worden voorgelegd. Het verschil met de oorspronkelijke overeenkomst ligt in een voorwaarde die aan de subsidie is gekoppeld, vermits het project gelegen is in woonuitbreidingsgebied. Gelet op het Decreet Woonreservegebieden (vrijgave nodig van onbebouwde delen van woonreservegebieden die 'onder de stolp' worden geplaatst) dient kenbaar gemaakt te worden dat, indien het projectgebied niet zou kunnen vrijgegeven worden volgens de gestelde voorwaarden van het Decreet, de VMSW zich het recht voorbehoudt om de (reeds) geleverde kosten voor de realisatie van het project terug te vorderen bij de initiatiefnemers.

De publieke infrastructuur zal na aanleg in het openbaar domein opgenomen worden zoals beschreven in art. 3.2.4 van de PPS-overeenkomst.

Dit art. 3.2.4 bepaalt:

3.2.4 Publieke ruimte

De VMSW zal het marktplein en de hoofdwegen, die deel uitmaken van het publiek domein, ter ontsluiting van het projectgebied alsook de bijhorende infrastructuur (laten) ontwerpen en aanleggen. De VMSW bepaalt het bedrag voor de kosten die daartoe voor subsidiëring in aanmerking komen op grond van het bestaande subsidiekader. De kosten die daartoe niet voor subsidiëring in aanmerking komen worden door partijen HET ZORGNETWERK, SOLVA en DE SHM betaald volgens de verdeelsleutel, zoals opgenomen in bijgevoegd rekenblad en zoals goedgekeurd op de stuurgroepvergadering van 15 juni 2020.

De in het vorige lid bedoelde verdeelsleutel zal ook toegepast worden op:

- *Het verleggen/openleggen/dempen van de Wijlegembeek op het te ontwikkelen projectgebied dat deel uitmaakt van het masterplan en publiek domein.*
- *De aanleg van het perceel grond, thans kadastraal gekend onder Afd. 1, Sect. B, nr. 200E, en thans met een kadastrale oppervlakte van 1.029m², aangeduid in rood op het als bijlage 1 bij deze overeenkomst gevoegd plan - eigendom van het OCMW, dat deel uitmaakt van het masterplan en publiek domein.*
- *De kosten van de benodigde verbreding van de riolering van de Gaverbosdreef, indien dit noodzakelijk blijkt vanuit de ontwikkeling van het project.*
- *De wegenis- en rioleringswerken die nodig zijn voor aansluiting van het projectgebied op de gescheiden riolering in de Decoenestraat. De Kosten voor mogelijke ontdebelling in de straat zelf maakt hier geen deel van uit. Indien blijkt dat lozing van buiten het projectgebied mee moeten opgenomen worden in de riolering van het project dewelke een meerkosten met zich meebrengen, dan zal dit op rekening van de gemeente komen.*

Volledigheidshalve kunnen we ook meegeven dat ondertussen ook reeds omgevingsvergunningen bekomen werden voor het openleggen van de Wijlegemsebeek en bekwaam Cur@Z een omgevingsvergunning voor de bouw van het rusthuis.

Art. 6 van de voorliggende samenwerkingsovereenkomst moet voor de gemeente uitdrukkelijk samen gelezen worden met de verbintenissen van alle partijen in de PPS-samenwerkingsovereenkomst.

Verwijzingen

Gemeenteraadsbesluit van 17.12.2020 houdende "WUG-Munkzwalm - samenwerkingsovereenkomsten - goedkeuring"

Samenwerkingsovereenkomst inzake aanleg wegen-, riolerings- en omgevingswerken WUG/dorpskern Munkzwalm

Visum

Regelgeving

Tussenkomsten

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Pascale Adriaens, Bruno Tuybens, Johan De Bleecker

Audiovisuele opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o> -

Tijdsblok audio: 1 u 58 min 59 sec - 2 u 10 min 32 sec

Stemming

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 - De samenwerkingsovereenkomst voor de aanleg van het publiek domein in het WUG-Munkzwalm zoals opgenomen in bijlage wordt goedgekeurd.

Art. 2 - De burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening.

Bijlage

Dagorde 19

Beknopte omschrijving

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025 - deel OCMW en gecoördineerd - goedkeuring

De gemeenteraad beslist tot vaststelling van een meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025 deel OCMW en de gecoördineerde bundel

BBC

9. Varia

Inleiding

Bruno Tuybens, burgemeester

Voorwerp en motivering

Het bestuur dient voor het einde van het jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen een meerjarenplan vast te stellen voor de komende 6 jaren, nl 2020-2025. Dat meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. De initiële opmaak was gebaseerd op een analyse van de omgeving, de partijprogramma's van de besturende partijen en de input van de bewonersbijeenkomsten en de adviesraden. De aanpassing van het meerjarenplan betreft de boekjaren 2023 - 2026.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Verwijzingen	<p>Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 "herziening 4 beginkrediet 2024" bestaande uit een aangepaste financiële nota met bijhorende toelichting en wijzigingen aan de strategische nota</p> <p>Ontwerp van besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van heden houdende vaststelling van aanpassing aan het meerjarenplan 2020-2025 "herziening 4 beginkrediet 2024"- deel OCMW</p> <p>Ontwerp van besluit van de gemeenteraad van heden houdende vaststelling van aanpassing aan het meerjarenplan 2020-2025 "herziening 4 beginkrediet 2024" - deel gemeente</p>
Visum Regelgeving	<p>Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017</p> <p>Besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 over de beleids-en beheerscyclus van de lokale besturen</p> <p>Ministerieel besluit van 26.06.2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen</p> <p>Omzendbrief KBBJ/ABB2020/3 dd. 18.09.2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplanning (meerjarenplan 2020 - 2025)</p> <p>Omzendbroef KBB/ABB2023/1 Omzendbrief betreffende beslissingen tijdens het jaar van de gemeenteraads-, stadsdistrictsraads-, provincieraadsverkiezingen en de verkiezingen van de raad voor maatschappelijk welzijn tot aan de installatie van de nieuwe raden en hetgebruik van informatiemiddelen tijdens de hele bestuursperiode</p>
Tussenkomensten	<p>Geen</p> <p>Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/-wAAEXehO2o - Tijdsblok audio: 2 u 14 min 43 sec - 2 u 15 min 16 sec</p>
Stemming	<p>Met 9 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Louis Ide, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 9 onthoudingen (Jozef Van Den Bulcke, Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)</p>
Besluit	<p><u>Art. 1</u> - De aanpassing aan het meerjarenplan 2020-2025 "herziening 4 beginkrediet 2024"- deel OCMW - bestaande uit een aangepaste financiële nota met bijhorende toelichting en wijzigingen aan de strategische nota - zoals heden goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn - wordt goedgekeurd.</p> <p><u>Art. 2</u> - Het geïntegreerde aangepaste meerjarenplan 2020-2025 "herziening 4 beginkrediet 2024"- gemeente en OCMW - bestaande uit een aangepaste financiële nota met bijhorende toelichting en wijzigingen aan de strategische nota - en zoals opgenomen in bijlage - wordt derhalve vastgesteld en goedgekeurd. Het meerjarenplan is sluitend en voldoet aan de twee evenwichtsvereisten zijnde een positief beschikbaar budgettair resultaat van € 74.194 in 2025 en een positieve autofinancieringsmarge in 2025 van € 682.189</p> <p><u>Art. 3</u> - Het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 "herziening 4 beginkrediet 2024" met bijhorende bijlagen zal binnen de wettelijke termijnen worden overgemaakt aan het OCMW en aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Agentschap Binnenlandse Bestuur en dit in de voorgeschreven vorm via het digitaal loket.</p>

Bijlage

	Namens de gemeenteraad	
(get) Philip Lefever Algemeen directeur	Voor eensluidend afschrift: 08.01.2024	(get) Tom Aelbrecht Voorzitter Gemeenteraad
Philip Lefever Algemeen directeur		Tom Aelbrecht Voorzitter Gemeenteraad