

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

van: 25.03.2021

### Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Gemeenteraad

Eric De Vriendt, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bruno Tuybens, schepenen

Jozef Van Den Bulcke, Pascale Adriaens, Mario Baert, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Louis Ide, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Anke Thuy, Monique De Waele, Greet Van Herpe, gemeenteraadsleden

Philip Lefever, Algemeen directeur

### Dagorde

#### **Wijziging gemeentelijk subsidiereglement voor de installatie van een hemelwaterput/infiltratievoorziening - goedkeuring**

Beknopte omschrijving De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van het gewijzigde subsidiereglement voor de installatie van een hemelwaterput en/of infiltratievoorziening.

BBC 5. Wonen en duurzame leefomgeving, 5.3. Beleidsveld: 0310 Beheer van regen- en afvalwater

Inleiding Francia Neirinck, schepenen

Voorwerp en motivering Water gebruikt om toiletten te spoelen, de tuin te sproeien, schoon te maken en andere laagwaardige toepassingen (zoals water voor wasmachine) hoeft niet de kwaliteit van drinkwater te hebben. Door hemelwater te hergebruiken wordt de mogelijkheid geschapen om minder water voor menselijke consumptie te verbruiken en op te pompen uit een hemelwaterput. Hiermee wordt een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame manier aangewend en worden verdrogingsverschijnselen tegengegaan. Hemelwaterputten dienen als bufferopvang en kunnen bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten verkleinen. Regenwater moet maximaal worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt, opdat dit een positieve invloed zou uitoefenen op de efficiëntie en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties. Ook door de aanleg van infiltratievoorzieningen wordt er minder water, trager naar de oppervlaktewateren afgevoerd en de grondwaterreserves worden aangevuld. Voor de afvoer van hemelwater moet conform art. 6.2.2.1.2§4 van Vlarem II de voorkeur worden gegeven aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

1<sup>e</sup> opvang voor hergebruik

2<sup>e</sup> infiltratie op eigen terrein

3<sup>e</sup> buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater

4<sup>e</sup> lozing in de regenwaterafvoerleiding in de straat

Wanneer de best beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaat, mag het hemelwater geloosd worden in de openbare riolering.

Een keuring is verplicht bij het plaatsen van een hemelwaterput (in combinatie met het gebruik van het hemelwater):

- In bestaande woningen met een aansluiting op het drinkwaternet. In dit geval moet zowel de binneninstallatie als de installatie voor tweedecircuitwater (hemelwater = tweedecircuitwater) gekeurd worden. De keuring dient te gebeuren door een Aquaflanders gecertificeerd keurder. De kosten voor deze keuring zijn ten laste van de klant.
- In bestaande woningen zonder aansluiting op het drinkwaternet. In dit geval moet enkel de installatie voor tweedecircuitwater (hemelwater = tweedecircuitwater) gekeurd worden. De keuring dient te gebeuren door een Aquaflanders gecertificeerd keurder. De kosten voor deze keuring zijn ten laste van de klant.

### Verwijzingen

<https://www.farys.be/nl/keuring-binneninstallatie>

Aanvraagformulier

Gemeenteraadsbesluit van 18.12.2014 houdende de wijziging van het gemeentelijk subsidiereglement voor de installatie van een hemelwaterput/infiltratievoorziening

Visum

Regelgeving	<p>Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017</p> <p>Decreet van 18.07.2003 betreffende het integraal waterbeleid</p> <p>Decreet van 18.05.1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening</p> <p>Besluit van de Vlaamse regering van 01.02.2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritair rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallatie</p> <p>Omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen</p> <p>Besluit van de Vlaamse regering van 05.07.2013 houdende vaststelling van een algemene gewestelijke bouwverordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</p> <p>Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement</p> <p>Europese kaderrichtlijn water</p> <p>Besluit van 1.06.1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen</p>																						
Tussenkomen	<p>Johan De Bleecker, Francia Neirinck, Philip Lefever, Bruno Tuybens</p> <p>De vergadering werd tijdens de behandeling van dit punt even geschorst.</p> <p>Audio-visuele opname van de virtuele vergadering: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=ON_1Biddi_E">https://www.youtube.com/watch?v=ON_1Biddi_E</a> - Tijdsblok audio: 2 uur 25 min 38 sec - 2 uur 50 min 45 sec</p>																						
Stemming	<p>Met 9 stemmen voor (Eric De Vriendt, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bruno Tuybens, Emmy Herregodts, Louis Ide, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 10 onthoudingen (Tom Aelbrecht, Jozef Van Den Bulcke, Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)</p>																						
Besluit	<p><u>Art. 1</u> - Het gemeenteraadsbesluit van 18.12.2014 tot wijziging van het gemeentelijk subsidiereglement voor de installatie van een hemelwaterput/infiltratievoorziening wordt opgeheven op 31.03.2021 en het gewijzigde reglement in bijlage wordt aangenomen met ingang van 01.04.2021.</p> <p><u>Art. 2</u> - Dit reglement wordt overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 bekendgemaakt en treedt in werking op 01.04.2021.</p>																						
Bijlage	<p><u>Gemeentelijk subsidiereglement voor de installatie van hemelwaterputten/infiltratievoorzieningen</u></p> <p><u>Art. 1</u> - Vanaf 01.04.2021 is onderhavig subsidiereglement van toepassing op alle aanvragen gedaan vanaf 01.01.2020 inzake plaatsingen/leveringen van regenwaterputten en/of infiltratievoorzieningen. De facturen dienen te dateren van na 01.01.2014.</p> <p><u>Art. 2</u> - Definities</p> <table border="1"> <tr> <td>horizontale dakoppervlakte</td> <td>de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak</td> </tr> <tr> <td>aangesloten dakoppervlakte</td> <td>het deel van de horizontale dakoppervlakte dat werkelijk is aangesloten op de hemelwaterput en/of infiltratievoorziening</td> </tr> <tr> <td>hemelwater</td> <td>verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater</td> </tr> <tr> <td>hemelwaterput/hemelwaterreservoir</td> <td>reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater</td> </tr> <tr> <td>hemelwaterinstallatie</td> <td>het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater</td> </tr> <tr> <td>infiltratie</td> <td>het doorsijpelen van hemelwater in de bodem</td> </tr> <tr> <td>Infiltratievoorziening</td> <td>een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie</td> </tr> <tr> <td>gewestelijke stedenbouwkundige verordening</td> <td>het besluit van de Vlaamse regering van 05.07.2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</td> </tr> <tr> <td>gebouw lokaal</td> <td>vergunde woning of vergund lokaal op het grondgebied van Zwalm</td> </tr> <tr> <td>'bestaande' woning</td> <td>vergund gebouw - op het grondgebied van Zwalm - waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten</td> </tr> <tr> <td></td> <td>woning - op het grondgebied van Zwalm - waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 22.06.1999, dit wil zeggen voor het inwerking treden van de gemeentelijke verordening inzake hemelwaterputten</td> </tr> </table>	horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak	aangesloten dakoppervlakte	het deel van de horizontale dakoppervlakte dat werkelijk is aangesloten op de hemelwaterput en/of infiltratievoorziening	hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater	hemelwaterput/hemelwaterreservoir	reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater	hemelwaterinstallatie	het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater	infiltratie	het doorsijpelen van hemelwater in de bodem	Infiltratievoorziening	een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie	gewestelijke stedenbouwkundige verordening	het besluit van de Vlaamse regering van 05.07.2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gebouw lokaal	vergunde woning of vergund lokaal op het grondgebied van Zwalm	'bestaande' woning	vergund gebouw - op het grondgebied van Zwalm - waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten		woning - op het grondgebied van Zwalm - waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 22.06.1999, dit wil zeggen voor het inwerking treden van de gemeentelijke verordening inzake hemelwaterputten
horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak																						
aangesloten dakoppervlakte	het deel van de horizontale dakoppervlakte dat werkelijk is aangesloten op de hemelwaterput en/of infiltratievoorziening																						
hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater																						
hemelwaterput/hemelwaterreservoir	reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater																						
hemelwaterinstallatie	het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater																						
infiltratie	het doorsijpelen van hemelwater in de bodem																						
Infiltratievoorziening	een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie																						
gewestelijke stedenbouwkundige verordening	het besluit van de Vlaamse regering van 05.07.2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater																						
gebouw lokaal	vergunde woning of vergund lokaal op het grondgebied van Zwalm																						
'bestaande' woning	vergund gebouw - op het grondgebied van Zwalm - waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten																						
	woning - op het grondgebied van Zwalm - waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 22.06.1999, dit wil zeggen voor het inwerking treden van de gemeentelijke verordening inzake hemelwaterputten																						

'nieuwbouw'	woning - op het grondgebied van Zwalm - waarvoor een bouwvergunning werd verkregen na 22.06.1999
verbouwing	een bouwproject waarbij 60 % of meer van de buitenmuren wordt behouden - op het grondgebied van Zwalm
herbouw	een bouwproject waarbij minder dan 60 % van de buitenmuren wordt behouden - op het grondgebied van Zwalm
keuring	bij het plaatsen van een hemelwaterput in een bestaande woning: <ul style="list-style-type: none"> <li>• met een aansluiting op het drinkwaternet is een keuring van de binnen-installatie verplicht.</li> <li>• zonder aansluiting op het drinkwaternet is een keuring van de installatie voor het tweedecircuitwater verplicht.</li> </ul>

#### Art. 3 - Subsidies

§1. Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien gebouwd na 01.01.2014 voor een bestaand gebouw of bij verbouwing van een bestaand gebouw als de aanleg niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten en andere. Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 4 §1.

§2. Binnen de perken van de jaarlijkse op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien aangelegd na 01.01.2014 bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw als de aanleg niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten en andere. Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 4 §1.

§3. Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening indien aangelegd na 01.01.2014 en als de infiltratievoorziening niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten en andere (2004). Deze infiltratievoorziening moet voldoen aan de voorwaarden in art. 4 §1. Deze subsidie kan gecumuleerd worden met de subsidie voorzien in art. 3 §1 en §2.

#### Art. 4 - Toekenningsvoorwaarden voor subsidie

§1. De hemelwaterinstallatie en de infiltratievoorziening zoals bedoeld in artikel 3 dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' en in tweede instantie aan de technische voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten en andere. De belangrijkste voorwaarden zijn:

##### - voor hemelwaterinstallaties

1. Het volume bedraagt 50 l per vierkante meter horizontale dakoppervlakte afgerond naar het hoger duizendtal, met een minimum van 5.000 liter.
2. De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Indien een gedeelte van de dakoppervlakte niet is aangesloten op de hemelwaterput dient dit op het terrein geïnfiltreerd te worden en mag het geenszins afgevoerd worden naar het openbaar saneringsnetwerk. Een subsidie bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.
3. Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
4. Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Een eventuele bijvulling van de regenwaterput met drinkwater moet gebeuren via een vrije uitstort, dit is een kraan boven een trechter/buis waarbij de uitloop van de kraan minimum 2 cm hoger geplaatst is dan de rand van de trechter/buis. Er kan ook gewerkt worden met een Belgaqua goedgekeurd omschakelsysteem stadswater/regenwater.
5. De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening op eigen terrein.
6. De overloop kan ook aangesloten worden op een openbare infiltratievoorziening, een waterloop, gracht of een ander oppervlaktewater. Wanneer deze afvoermogelijkheden niet aanwezig zijn of aansluiting hierop niet haalbaar is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Als er geen openbare riolering bestemd voor afvoer van hemelwater aanwezig is, mag het hemelwater op de gemengde openbare riolering aangesloten worden. Wel moeten tot aan het

lozingspunt op de openbare riolering het hemelwater en afvalwater gescheiden worden.

- voor infiltratievoorzieningen

1. De infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 4 m<sup>2</sup> per 100 m<sup>2</sup> afwaterende oppervlakte.
2. Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt minstens 25 l per m<sup>2</sup> afwaterende oppervlakte.
3. Als een hemelwaterinstallatie de infiltratievoorziening vooraf gaat mag de afwaterende oppervlakte verminderd worden met 60 m<sup>2</sup>.

§2. Een afschrift van de facturen dient door de bouwheer voorgelegd te worden. Het bedrag van de bewezen kosten moet het subsidiebedrag overschrijden.

§3. Er kunnen enkel subsidies verleend worden voor infiltratievoorzieningen wanneer de aanvrager kan aantonen dat het hemelwater effectief kan infiltreren in de eigen bodem.

Art. 5 - Subsidiebedrag

§1. De subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie is vastgelegd volgens onderstaande tabel:

aangesloten dakoppervlak	Subsidiebedrag
tot en met 150 m <sup>2</sup>	€ 550,00
> 150 m <sup>2</sup>	€ 800,00

§2. De subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening bedraagt € 500,00.

§3. De subsidies voor een hemelwaterput en voor een infiltratievoorziening kunnen gecumuleerd worden, maar de totale subsidie kan echter nooit meer bedragen dan € 1.050,00 per adres. Voor BTW-plichtigen wordt onder factuurbedrag begrepen het bedrag exclusief BTW.

§4. De subsidie wordt per adres slechts éénmalig toegekend.

Art. 6 - De premie wordt toegekend aan de aanvrager. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot het plaatsen van de installatie waarvoor de aanvraag wordt ingediend en kan dus zijn:

- de eigenaar van het gebouw gelegen op het grondgebied van de gemeente Zwalm
- de gebruiker of huurder van het gebouw gelegen op het grondgebied van de gemeente Zwalm mits de eigenaar het aanvraagformulier voor akkoord heeft ondertekend.

Art. 7 - Aanvraag

De aanvraag tot het bekomen van een subsidie wordt ingediend bij de gemeente en omvat:

- het aanvraagformulier;
- de facturen (van de hemelwaterputten, de plaatsing...)
- een kopie van het positief attest van keuring van de binnen-installatie door de drinkwatermaatschappij.

Art. 8 - Controle

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal een door de gemeente gemachtigde instantie of ambtenaar zich er van vergewissen dat aan de voorwaarden van het subsidiereglement voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

Art. 9 - Dit reglement wordt bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur en treedt in werking op 01.04.2021.

(get) Philip Lefever  
Algemeen directeur

Philip Lefever  
Algemeen directeur

Namens de gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift: 26.03.2021

(get) Tom Aelbrecht  
Voorzitter Gemeenteraad

Tom Aelbrecht  
Voorzitter Gemeenteraad