

## NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

van: 29.09.2022

### Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Gemeenteraad

Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, schepenen

Pascale Adriaens, Mario Baert, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Louis Ide, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Anke Thuy, Monique De Waele, Greet Van Herpe, gemeenteraadsleden

Philip Lefever, Algemeen directeur

### Verontschuldigd:

Jozef Van Den Bulcke, Guido De Temmerman, gemeenteraadsleden

### **Dagorde 01**

Beknopte omschrijving

BBC

Inleiding

Voorwerp  
en motivering

Verwijzingen

Visum

Regelgeving

Tussenkomen

Stemming

Besluit

Bijlage

### **Dagorde 02**

Beknopte omschrijving

BBC

Inleiding

Voorwerp  
en motivering

Verwijzingen

Visum

Regelgeving

Tussenkomen

### **Goedkeuring notulen vorige zitting**

De gemeenteraad beslist dat de notulen van haar voorgaande zitting worden goedgekeurd.

0. Goedkeuring notulen

Tom Aelbrecht, voorzitter van de gemeenteraad

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 08.09.2022 worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd. Ze vormen samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag.

Ontwerpnnotulen van de zitting van de gemeenteraad van 08.09.2022.

Audio-visueel verslag van de gemeenteraad van 08.09.2022 zoals te vinden op:

<https://www.youtube.com/watch?v=8qo1ioly98w>

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 277 & 278 §2

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 285 t.e.m. 287

Geen

Audio-visuele opname van de vergadering:

[https://www.youtube.com/watch?v=yH6\\_srDqxU4](https://www.youtube.com/watch?v=yH6_srDqxU4) - Tijdsblok audio: 0 min 0 sec - 0 min 36 sec

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel – De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 08.09.2022 - die samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag uitmaken - worden goedgekeurd.

### **Eindejaarsactie 2022 t/m 2025 - subsidie - goedkeuring**

De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van een subsidie aan de feitelijke vereniging "Zwalmse Ondernemers" die de eindejaarstombola zal organiseren.

2. Algemeen bestuur, 2.14. Beleidsveld: 0500 Handel en middenstand

Bruno Tuybens, burgemeester

De gemeente organiseerde vorig eindejaar en ter stimulering van de lokale handelaars een succesvolle eindejaarstombola.

Bedoeling was ook dat vanaf dit jaar de handelaars zelf dergelijke actie zouden organiseren en de gemeente dit zou ondersteunen.

Een groep Zwalmse handelaars verenigde zich hiertoe in een feitelijke vereniging "Zwalmse Ondernemers" en vraagt een financiële steun voor de te organiseren eindejaarstombola.

De gemeente wenst dit te doen met een subsidie van € 4.000 voor 1 hoofdprijs van 2.500 euro, de 2de tot en met 6de hoofdprijs van € 250, en een deelname in de kosten van de waardebonnen ten belope van 250 euro.

e-mail van de feitelijke vereniging "Zwalmse Ondernemers" van 07.09.2022

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Monique De Waele, Bruno Tuybens, Matthijs Verschraegen, Johan De Bleecker, Pascale Adriaens

Bruno Tuybens verlaat de zitting voor de stemming en neemt niet deel aan de stemming.

Audio-visuele opname van de vergadering:

[https://www.youtube.com/watch?v=yH6\\_srDqxU4](https://www.youtube.com/watch?v=yH6_srDqxU4) - Tijdsblok audio: 0 min 37 sec - 12 min 54 sec

Stemming

Met 16 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Pascale Adriaens, Mario Baert, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Louis Ide, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Anke Thuy, Monique De Waele, Greet Van Herpe), 1 niet gestemd (Bruno Tuybens)

Besluit

Art. 1 - De feitelijke vereniging "Zwalmse Ondernemers" zal een subsidie toegekend worden van 4.000 euro ter medefinanciering van de eindejaarstombola 2022-2023 die ze wenst te organiseren en dit voor 1 hoofdprijs van 2.500 euro, de 2de tot en met 6de hoofdprijs van € 250 euro en een deelname in de kosten van de waardebonnen ten belope van 250 euro.

Art. 2 - §1 De subsidie wordt toegekend onder volgende voorwaarden:

- het gemeentebestuur wordt vermeld in alle communicatiedragers als sponsor
- het college van burgemeester en schepenen wordt uitgenodigd op de trekking van de tombola
- de prijzenpot van de tombola bedraagt minimaal € 3.750
- de feitelijke vereniging staat in voor de uitgifte van waardebonnen
- de feitelijke vereniging staat in voor de uitbetaling van de waardebonnen aan de handelaars bij wie de winnaars de waardebonnen hebben aangewend
- de feitelijke vereniging bezorgt het gemeentebestuur een afrekening van haar werking aangaande de eindejaarsactie en dit uiterlijk 15 oktober 2023.

- indien de afrekening een winst vertoont dient deze voor 75% als voorschot op de organisatie van de tombola van het jaar nadien of dient deze winst bij niet organisatie op eerste verzoek te worden terugbetaald aan de gemeente.

§2 De uitbetaling gebeurt als volgt: 25% begin oktober en het saldo binnen de week na uitreiking van de prijzen.

Art. 3 - De gemeente zal de actie mee communicatief ondersteunen via haar informatiekkanalen.

Art. 4 - Dit reglement is verlengbaar door het college van burgemeester en schepenen voor een eventuele eindejaarsactie 2023-2024 en 2024-2025.

Bijlage

**Dagorde 03**

### **Samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke opdrachten van diensten voor wegen- en rioleringswerken N46 Weldenstraat - goedkeuring**

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed met het Agentschap Wegen en Verkeer van het Vlaamse Gewest, de NV Aquafin en de stad Oudenaarde voor gezamenlijke opdrachten van diensten in het kader van het wegen- en rioleringsproject WOV/INV/N46/4 aan de N46 - Welden.

BBC

3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.1.1. Beleidsveld: 0200 - 01 onderhoud en openbare werken

Inleiding

Peter Van Den Haute, schepen

Voorwerp

In het kader van de wegen- en rioleringsproject WOV/INV/N46/4 aan de N46 - Welden is er een samenwerking tussen Aquafin NV, Agentschap Wegen en Verkeer van het Vlaamse Gewest, de stad Oudenaarde en de gemeente Zwalm.

en motivering

De samenwerkingsovereenkomst is hierbij op papier gezet om onder de partijen de afspraken vast te leggen.

De gemeente wenst in dit project de volgende diensten uit te voeren, nl.:

- studie aanleg voetpaden tussen gemeentegrens en N435 (Schoolstraat)
- navenante deelstudies (sloopopvolgingsplan, veiligheidscoördinatie ontwerp,...).

Ook de andere partners in het project willen bepaalde diensten uitvoeren in het kader van dit project. Hiertoe werden al volgende stappen ondernomen.

- Aquafin en de stad Oudenaarde stelden studie bureau THV Arcadis-Belgium – Arcadis VDS aan (cf overeenkomst dd 10.09.2010) voor de studieopdracht en de opmaak van start –en projectnota (in samenspraak met het gewest).
- De projectnota werd in 2021 goedgekeurd, zodoende kon geen module 13 of samenwerkingsovereenkomst werken type VI meer worden afgesloten.
- Op 11.02.2020 werd het ministerieel besluit genomen houdende een voorlopig onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in kader van de aanleg van fietspaden, veiligheidsstroken en riolering langs de N46 te Oudenaarde en Zwalm;
- Op 3.11.2021 werd de samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de stad Oudenaarde en het gewest betreffende de financiering ereloon voor opmaak onteigeningsplan.

Het voorwerp van de studieopdracht is vervat in de overeenkomst tussen stad en Aquafin en het studie bureau. Voor zover nog niet gebeurd, zal het studie bureau tevens aangesteld worden voor het studie-aandeel van het gewest en de gemeente.

Elke partij neemt voor het deel dat zij ten laste nemen de studiekosten ten behoeve van het technisch, vergunnings- en aanbestedingsdossier wegenis en riolering op zich.

Alle partijen staan in voor de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de werken dat ze financieel ten laste nemen.

Alle partijen staan verder in voor de opdracht en goedkeuring van de deelstudies/diensten voor het deel van de opdracht dat ze financieel ten laste nemen a rato van het aandeel van elk van de partijen in de werken.

Verwijzingen	Samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Wegen en Verkeer van het Vlaamse Gewest, de NV Aquafin en de stad Oudenaarde voor gezamenlijke opdrachten van diensten in het kader van het wegen- en rioleringsproject WOV/INV/N46/4 aan de N46 - Welden E-mail Kristof Wieme, Project Manager Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen van 19.07.2022
Visum Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017. Wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen. Wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten. Koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen. Koninklijk besluit van 18.04.2017 tot plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen.
Tussenkomen	Johan De Bleecker, Peter Van Den Haute, Werner Baudewijn, Matthijs Verschraegen, Louis Ide Audio-visuele opname van de vergadering: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=yH6_srDqxU4">https://www.youtube.com/watch?v=yH6_srDqxU4</a> - Tijdsblok audio: 12 min 55 sec - 20 min 53 sec
Stemming	Met 10 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Louis Ide, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 7 onthoudingen (Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)
Besluit	<u>Art. 1</u> - De samenwerkingsovereenkomst in bijlage, opgemaakt door Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse Gemeenschap, tussen het Agentschap Wegen en Verkeer, NV Aquafin, stad Oudenaarde en gemeente Zwalm voor het realiseren van het project WOV/INV/N46/4 aan de N46 - Welden wordt goedgekeurd. <u>Art. 2</u> - De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening van de overeenkomst.
Bijlage	
<b>Dagorde 04</b>	<b>Subsidiereglement voor ontharden en vergroenen van voortuinen in Zwalm - goedkeuring</b>
Beknopte omschrijving	De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van een subsidiereglement voor het ontharden en vergroenen van voortuinen in Zwalm.
BBC	5. Wonen en duurzame leefomgeving, 5.5.1. Beleidsveld: 0350 Klimaat en energie
Inleiding	Francia Neirinck, schepen
Voorwerp en motivering	Vlaanderen is één van de meest verharde gebieden van Europa. Vandaag is 16% van de oppervlakte verhard en als we zo doorgaan is dat in 2050 meer dan 20%. Daardoor ontstaat onder meer een groter risico op overstromingen, minder waterinfiltratie, warmere steden en dorpen, minder CO2-opslag door planten en de bodem, en een verlies aan biodiversiteit. Daarom breekt Zwalm uit! Ontharden zorgt voor meer ruimte voor natuur en voedselproductie, minder wateroverlast, grotere biodiversiteit, gezondere lucht en een beter klimaat. Zo zetten we een stap naar een klimaatrobuuster en leefbaarder Vlaanderen en Zwalm. Ontharden is het fysisch wegnemen van verharding op het terrein: het afbreken van een gebouw of het verwijderen van bvb asfalt, zodat de bodem weer doorlaatbaar wordt en verschillende andere natuurlijke functies weer toelaat. Verharde ruimte is ruimte die ingenomen wordt door bijvoorbeeld gebouwen, wegen, parkings, terrassen en opritten, die een aantal natuurlijke functies van niet-verharde ruimte verstoren. Beplantingen, hagen, bomen, waterdoorlatende verhardingen en groenzones in de voortuin maken het straatbeeld mooier, helpen bij de infiltratie van het regenwater en halen fijn stof uit de lucht. Eén verharde voortuin heeft op zich niet zo'n groot effect, maar tel ze samen en je krijgt een probleem van ettelijke betonnen voetbalvelden groot. Elk beetje dat we kunnen ontharden helpt om ons waterrobuust te maken en meer water te bufferen in onze grondwatervoorraden. Het is geen of-of-verhaal meer, dus is elk initiatief urgent en meer dan broodnodig. Door verharding in te ruilen voor groen zorgen we ervoor dat bij overvloedige neerslag het water de mogelijkheid heeft om in de bodem te sijpelen. Bij extreme hitte zal een ontharde voortuin ook minder warmte afgeven en blijft het koeler.

De gemeente Zwalm voorziet een subsidie in te voeren voor inwoners die de verharding in hun voortuin vervangen door gazon en (streekeigen) planten. Zo krijgt het water de mogelijkheid in de bodem te sijpelen bij overvloedige neerslag en is er minder kans op wateroverlast.

Ontharding is één van de doelstellingen van het klimaatplan, wordt uitvoerig in het Hemelwaterplan naar voor geschoven en kadert 100% in werf 1 en 4 van het Lokaal Energie- en Klimaatpact, waarvoor de gemeente werkbudget ontving.

Dit subsidiereglement werd besproken op de Milieuraad van 28.04.2022, waarna de Milieuraad op 20.06.2022 werd aangeschreven door de milieudienst en tot 20.07.2022 haar opmerkingen op het voorstel kon doorsturen. Er kwamen geen opmerkingen binnen.

Verwijzingen	Verslag milieuraad van 28.04.2022 Gemeenteraadsbesluit van 24.02.2022 houdende goedkeuring van het hemelwaterplan
Visum Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017. Wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
Tussenkomen	Johan De Bleecker, Francia Neirinck, Tom Aelbrecht, Pascale Adriaens, Matthijs Verschraegen Audio-visuele opname van de vergadering: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=yH6_srDqxU4">https://www.youtube.com/watch?v=yH6_srDqxU4</a> - Tijdsblok audio: 20 min 54 sec - 34 min 14 sec
Stemming	Met 10 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Louis Ide, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 7 onthoudingen (Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)
Besluit	<u>Art. 1</u> - Het subsidiereglement "ontharden en vergroenen van particuliere voortuinen" wordt goedgekeurd zoals opgenomen in bijlage. <u>Art. 2</u> - Het reglement treedt in werking en zal worden bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur.
Bijlage	<u>Subsidiereglement ontharden en vergroenen van particuliere voortuinen</u> <u>Art. 1</u> - Definities In dit subsidiereglement wordt verstaan onder: Voortuin: private strook tussen de rooilijn en de voorgevel van de woning of zoals bepaald in de van toepassing zijnde verkavelingsvergunning; Niet-open verharding of gesloten verharding: een oppervlakte bestaand uit niet-waterdoorlatende materialen zoals niet-waterdoorlatende betonstraatstenen, tegels, asfalt, (gepolierd) beton, gefundeerd kunstgras, gebonden steenslagen; Open verharding: een oppervlakte bestaand uit waterdoorlatende materialen zoals kiezel, keien, grastegels, waterdoorlatende betonstraatstenen, kunstgras (niet gefundeerd); Beplanting: wintervaste planten, hagen, struiken, bomen. Enkel streekeigen beplanting is toegestaan. <u>Art. 2</u> - Subsidiebedrag §1 Binnen de kredieten van het uitvoerbare meerjarenplan wordt een subsidie verleend voor het ontharden en vergroenen van particuliere voortuinen. <u>Verschillende soorten subsidies</u> Als een <b>open verharding</b> (waterdoorlatende betonstraatstenen, kiezel, keien, grastegels, niet-gefundeerd kunstgras,...) wordt vervangen door beplanting, bedraagt de subsidie 5 euro/m <sup>2</sup> bij gazon en 10 euro/m <sup>2</sup> bij beplanting. Als een <b>niet-open verharding</b> (niet-waterdoorlatende betonstraatstenen, tegels, asfalt, (gepolierd) beton, gefundeerd kunstgras, gebonden steenslag,...) wordt vervangen, bedraagt de subsidie 10 euro/m <sup>2</sup> bij gazon en 15 euro/m <sup>2</sup> bij beplanting. Indien een mix van gazon en beplanting is voorzien, zal de subsidie pro rato berekend worden. §2 De subsidie bedraagt maximum 150,00 euro. §3 De subsidie wordt toegekend aan de aanvrager. <u>Art. 3</u> - Voorwaarden §1 De subsidie kan enkel aangevraagd worden door particulieren en voor particuliere woningen. §2 De subsidie kan aangevraagd worden door een huurder mits medeondertekening van het aanvraagformulier door de eigenaar. §3 Per adres kan slechts één aanvraag ingediend worden. §4 De ontharding moet betrekking hebben op een bestaande open en gesloten verharding in de voortuin van een particuliere woning gelegen in Zwalm. §5 De aanvraag gebeurt minstens twee weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd.

§6 De opgebroken verharding wordt vervangen door gazon of streekeigen plantgoed. Ter inspiratie wordt een lijst van streekeigen planten voorgesteld als bijlage bij het aanvraagformulier.

§7 De aanplant van eenjarige beplantingen komt niet in aanmerking voor subsidie.

§8 De aanvrager dient de nieuwe aanplant minimaal gedurende 5 jaar in stand te houden. Afgestorven planten dienen tijdens het eerstvolgende plantseizoen vervangen te worden.

§9 Er wordt minimum 5 m<sup>2</sup> verharding opgebroken.

§10 Kosten van het verwijderen van anti-worteldoek, boomschors, e.d. materialen komen niet in aanmerking voor subsidie.

§11 De aanplanting wordt uitgevoerd conform alle bestaande wetten, reglementen en gebruiken betreffende dergelijke aanplantingen.

#### Art. 4 - Aanvraagprocedure

De aanvraag van de subsidie gebeurt op het daartoe voorziene aanvraagformulier dat volledig ingevuld en voorzien is van de gevraagde bijlagen. Het aanvraagformulier wordt ingediend bij het gemeentebestuur van Zwalm, Zuidlaan 36, 9630 Zwalm of via [duurzaamheid@zwalm.be](mailto:duurzaamheid@zwalm.be).

De aanvraag gebeurt minstens twee weken voor de werken worden uitgevoerd zodat er eventueel een controle voor en na kan gebeuren.

Nadat de werken zijn uitgevoerd worden de factuur of de aankoopbon van het zaai-/plantgoed en de factuur van de eventueel uitgevoerde opbreekwerkzaamheden en de foto's doorgestuurd van vóór en na de werkzaamheden. De foto's dienen op dezelfde plaats genomen te worden.

#### Art. 5 - Sancties

De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief door het college van burgemeester en schepenen worden uitgevaardigd wanneer de aanvrager één of meerdere voorwaarden niet naleeft, en/of onjuiste of onvolledige gegevens meedeelt:

- De gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde subsidie;
- De stopzetting van de procedure tot uitbetaling van de toegekende subsidie;
- De uitsluiting van de toelageaanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement, al dan niet voor een bepaalde tijd.

Art. 6 - De aanvrager geeft de toelating aan een bevoegd gemeentelijk ambtenaar om de toepassing van dit reglement ter plaatse te controleren, teneinde de subsidieaanvraag te kunnen controleren.

Art. 7 - Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement.

Art. 8 - De subsidie kan enkel toegekend worden indien de betreffende maatregel niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

#### Art. 9 - Inwerkingtreding

Dit reglement wordt bekendgemaakt en treedt in werking conform het decreet lokaal bestuur en is geldig tot 31.12.2025

## **Dagorde 05**

Beknopte omschrijving

BBC

Inleiding

Voorwerp

en motivering

### **Subsidiereglement voor de aanleg van groendaken - goedkeuring**

De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van een subsidiereglement voor de aanleg van groendaken in Zwalm.

5. Wonen en duurzame leefomgeving, 5.5.1. Beleidsveld: 0350 Klimaat en energie

Francia Neirinck, schepen

Het klimaat verandert. Dat betekent onder andere een toename van piekbuien. Dit kan tot grote problemen leiden zoals volgelopen kelders, straten en parkeergarages en overstromingen van rivieren.

Er verdwijnt heel wat kostbaar regenwater in de riool.

Naast diverse andere mogelijkheden, kunnen ook groendaken bijdragen tot een lokale vermindering van de afstroming van regenwater. Ook in het Hemelwaterplan wordt meermaals verwezen naar die optie en wordt geopperd om particulieren aan te moedigen om – daar waar kan – groendaken aan te leggen.

Het gemeentebestuur wenst daarom een subsidiereglement in te voeren, dat geldt voor Zwalmenaren die een groendak wensen aan te leggen.

Deze actie draagt bij tot de doelstelling van het Burgemeestersconvenant om de effecten van de klimaatverandering te helpen milderden en geeft uitvoering aan de TOP 20-maatregel 'duurzame waterbalans' uit het regionaal klimaatplan (actie: 'Sensibiliseren van inwoners om water op eigen perceel te houden'). Deze actie past ook perfect binnen Werf 1 en 4 van het Lokaal Energie- en Klimaatpact dat door onze gemeente werd ondertekend. Werf 1 gaat

Verwijzingen	<p>over vergroening en werf 4 heeft als doelstelling: 1 m<sup>3</sup> extra opvang van hemelwater voor hergebruik, buffering per inwoner. De financiering gebeurt voor de helft door het LEK-pact. Dit subsidiereglement werd besproken op de Milieuraad van 28.04.2022, waarna de milieuraad op 20.06.2022 werd aangeschreven door de milieudienst en tot 20.07.2022 haar opmerkingen op het voorstel kon doorsturen.</p> <p>Verslag milieuraad van 28.04.2022 Gemeenteraadsbesluit van 24.02.2022 houdende goedkeuring van het Hemelwaterplan</p>
Visum Regelgeving	<p>Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017. Wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.</p>
Tussenkomsten	<p>Johan De Bleecker Audio-visuele opname van de vergadering: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=yH6_srDqxU4">https://www.youtube.com/watch?v=yH6_srDqxU4</a> - Tijdsblok audio: 34 min 15 sec - 35 min 35 sec</p>
Stemming	<p>Met 10 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Louis Ide, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 7 onthoudingen (Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)</p>
Besluit	<p><u>Art. 1</u> - Het subsidiereglement "groendaken" wordt goedgekeurd zoals opgenomen in bijlage. <u>Art. 2</u> - Het reglement treedt in werking en zal worden bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur.</p>
Bijlage	<p><b><u>Subsidiereglement groendaken</u></b> <u>Art. 1</u> - Doel De gemeente kent een subsidie toe voor het plaatsen van groendaken op bestaande, vergunde gebouwen, zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. <u>Art. 2</u> - Definities Er zijn 2 soorten groendaken:  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Een exhaustief/extensief groendak of sedumdak is een dak begroeid met mossen, vetplanten en kruiden. Voor dit soort daken is een substraatlaag van 7 à 12 centimeter nodig.</li> <li>2. Een intensief groendak of daktuin is een dak dat begroeid is met vaste planten zoals struiken siergrassen en bomen. Voor dit soort daken is een dikke substraatlaag (&gt; 20 centimeter) nodig.</li> </ol> <p>Voor de verschillende soorten groendaken gelden specifieke technische voorwaarden en er wordt aangeraden beroep te doen op gespecialiseerde vakmensen. Niet elk dak is immers geschikt voor een groendak. Zo moet in sommige gevallen o.a. de draagkracht van de dakconstructie aangepast worden.</p> <u>Art. 3</u> - Doelgroep De subsidie kan aangevraagd worden door particulieren voor bestaande woningen en bijhorende aanhorigheden, en door erkende Zwalmse verenigingen, voor hun lokalen en bijhorende aanhorigheden, op het grondgebied van Zwalm. De subsidieaanvrager is: de natuurlijke persoon, alsook rechtspersoon, die eigenaar of mede-eigenaar is, of het geheel van gewone mede-eigenaars, zoals bepaald in het burgerlijk wetboek; een vereniging van mede-eigenaars, zoals bepaald in het burgerlijk wetboek. Indien het woongebouw meerdere woningen omvat met verschillende eigenaars, kan een eigenaar de aanvraag indienen, als de overige eigenaars zich schriftelijk akkoord verklaren door het medeondertekenen van het aanvraagformulier. Ook huurders komen in aanmerking om de subsidie aan te vragen, mits medeondertekening van het aanvraagformulier door de eigenaar(s). <u>Art. 4</u> - Algemene bepalingen §1. Cumuleerbaarheid De aanvrager kan geen subsidie voor hetzelfde doel ontvangen via andere (gemeentelijke) kanalen. Er kan maximaal 1 keer een subsidie verkregen worden per woongebouw. §2. Onderhoud De aanvrager verbindt zich ertoe de uitgevoerde werken waarvoor een premie werd aangevraagd, goed te onderhouden. Het groendak heeft een permanent karakter en de aanvrager verplicht zich ertoe om het groendak minimum 10 jaar in goede staat te behouden. Aandachtspunten voor goed onderhoud staan vermeld in het aanvraagformulier en op de website van de gemeente. <u>Art. 5</u> - Procedure De aanvraag van de subsidie gebeurt op het daartoe voorziene aanvraagformulier dat volledig moet ingevuld worden, inclusief de gevraagde bijlagen op dit formulier. Het aanvraagformulier wordt ingediend bij het gemeentebestuur van Zwalm, Zuidlaan 36, 9630 Zwalm of via <a href="mailto:duurzaamheid@zwalm.be">duurzaamheid@zwalm.be</a>.</p>

De aanvraag gebeurt minstens één maand voor de werken worden uitgevoerd zodat er eventueel een controle voor en na kan gebeuren.

Nadat de werken zijn uitgevoerd worden de factuur of aankoopbewijzen van materiaal en/of werkzaamheden doorgestuurd. De foto's worden genomen vóór en na de werkzaamheden, precies op dezelfde plaats.

Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing met betrekking tot het toekennen en uitbetalen van de subsidies voor de uitgevoerde werken. Bij een gunstige beslissing worden de goedgekeurde subsidies uitbetaald binnen de maand na de beslissing. De gemeente betaalt de subsidie uit op het bankrekeningnummer dat werd meegedeeld op het aanvraagformulier.

De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

#### Art. 6 - Voorwaarden en technische bepalingen

§1 De minimale oppervlakte van het groendak bedraagt 6 m<sup>2</sup>.

De plaatsing van het groendak moet beantwoorden aan de regels van goed vakmanschap. De subsidie kan alleen toegekend worden voor vergunde gebouwen, zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden.

De handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak, moeten overeenkomstig de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren. Hierbij dient eventueel de nodige omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aangevraagd te worden. Indien werken moeten uitgevoerd worden om het dak te verstevigen, waarbij aan de stabiliteit van de constructie geraakt wordt, moet de aanvrager eerst een omgevingsvergunning bekomen of een melding maken op het omgevingsloket, afhankelijk van de vigerende bepalingen hieromtrent.

Per aanvraagdossier dient men minstens 6 m<sup>2</sup> vegetatie aan te brengen.

#### §2 Technische bepalingen:

- De aangevraagde werken dienen in overeenstemming te zijn en te verlopen volgens de van toepassing zijnde wetten, reglementen, verordeningen en gebruiken

- Voor de aanleg van een groendak gelden enkele technische voorwaarden:

De installatie moet voldoen aan de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en alle andere wetten, reglementen, verordeningen, normen, voorschriften en gebruiken die erop van toepassing zijn.

Er is een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig voor het groendak of een attest van een deskundige dat aantoonst dat de draagkracht en constructie van het dak voldoen voor de aanleg van een groendak.

#### Art. 7 - Subsidiebedrag

Binnen de perken van de goedgekeurde kredieten van het meerjarenplan wordt een subsidie verleend van maximum 25 euro/m<sup>2</sup>.

De gemeentelijke toelage is éénmalig voor hetzelfde dak en bedraagt 25 euro per vierkante meter gerealiseerde groenoppervlakte met een maximumbedrag van 500 euro per aanvraag. Indien de werkelijke kostprijs van de aanleg van het groendak lager uitvalt dan 25 euro per vierkante meter is de premie gelijk aan de werkelijke kostprijs van het groendak (met een maximum van 500 euro.)

Alle kosten voor de aanleg van het groendak (dakbedekking, wortelwerende laag, drainagelaag, substraatlaag, vegetatielaag tot en met het bouwfysisch onderzoek van het dak) kunnen ingebracht worden.

#### Art. 8 - Controle

§1. De gemeente heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren.

Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden en wordt de aanvrager daarvan op de hoogte gebracht. De aanvrager kan op dat moment aanpassingen uitvoeren om toch aan de voorwaarden te voldoen en de uitbetaling van de subsidie te bekomen.

§2. In geval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

#### Art. 9 - Sancties

De aanvrager dient het aangelegde groendak, waarvoor een subsidie werd betaald, goed te onderhouden. Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Het groendak mag niet verwijderd worden en moet minstens 10 jaar in gebruik blijven. Als het groendak toch verwijderd of onvoldoende onderhouden wordt, wordt de subsidie geheel of gedeeltelijk en met verwijlinteressen teruggevorderd.

#### Art. 10 -

De subsidie kan enkel toegekend worden indien de betreffende maatregel niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

Art. 11 - Looptijd reglement

Dit reglement wordt bekendgemaakt en treedt in werking conform het decreet lokaal bestuur en geldt tot 31 december 2025.

## Dagorde 06

### **Advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen-Oost**

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad geeft advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen-Oost.

BBC

Inleiding

Voorwerp

en motivering

5. Wonen en duurzame leefomgeving, 5.9. Beleidsveld: 0629 Overig woonbeleid Bernhard Ardaen, schepen

In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied (Vlaamse Ardennen-Oost) tegen 1 januari 2023, kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen, die er pas tegen 30 juni 2023 zullen in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij, een verlenging van de hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen. Daartoe moet zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art 223, §2, 2de lid van het BVR van 17.12.2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen).

Een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen-Oost zal door Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen en SHM Denderstreek samen worden ingediend, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het BVCW van 2021).

Voor zover als nodig (bv. indien Wonen-Vlaanderen de timing van erkenning niet haalt) vraagt SHM Denderstreek een verlenging van de huidige erkenning als SHM tot 30 juni 2023.

In de brief , die wij ontvingen van het Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen en de sociale huisvestingsmaatschappij Denderstreek wordt gevraagd om tegen uiterlijk 30.09.2022 een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen om deel uit te maken van de woonmaatschappij die in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen-Oost, waar onze gemeente deel van uitmaakt, zal worden gevormd.

Verwijzingen

Begeleidend schrijven dd 22.08.2022

Stappenplan

Visum

Regelgeving

Artikel 40 e.v. van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur

Decreet van 9.07.2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd

Besluit van de Vlaamse Regering van 17.12.2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW)

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)

Tussenkomsten

Angelique De Clercq, Bernhard Ardaen, Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Pascale Adriaens Audio-visuele opname van de vergadering:

[https://www.youtube.com/watch?v=yH6\\_srDqxU4](https://www.youtube.com/watch?v=yH6_srDqxU4) - Tijdsblok audio: 35 min 36 sec - 53 min 50 sec

Stemming

Met 10 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Louis Ide, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 6 onthoudingen (Pascale Adriaens, Mario Baert, Johan De Bleecker, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele), 1 niet gestemd (Werner Baudewijn)

Besluit

Art. 1 - De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij Denderstreek tot en met 30 juni 2023.

Art. 2 - De gemeenteraad geeft als advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

Art. 3 - De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Art. 4 - Deze beslissing wordt uiterlijk 30.09.2022 aan de aanvrager bezorgd.

Bijlage

(get) Philip Lefever  
Algemeen directeur

Philip Lefever  
Algemeen directeur

Namens de gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift: 28.10.2022

(get) Tom Aelbrecht  
Voorzitter Gemeenteraad

Tom Aelbrecht  
Voorzitter Gemeenteraad