

## NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

van: 29.09.2022

### Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, leden van het vast bureau

Pascale Adriaens, Mario Baert, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Louis Ide, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Anke Thuy, Monique De Waele, Greet Van Herpe, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Philip Lefever, Algemeen directeur

### Verontschuldigd:

Jozef Van Den Bulcke, Guido De Temmerman, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

### **Dagorde 01**

Beknopte omschrijving

#### **Goedkeuring notulen vorige zitting**

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat de notulen van haar voorgaande zitting worden goedgekeurd.

BBC

0. Goedkeuring notulen

Inleiding

Tom Aelbrecht, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn

Voorwerp en motivering

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 08.09.2022 worden aan de raad voor maatschappelijk welzijn ter goedkeuring voorgelegd. Ze vormen samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag.

Verwijzingen

Ontwerpnnotulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 08.09.2022. Audio-visueel verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 08.09.2022 zoals te vinden op: <https://www.youtube.com/watch?v=8qo1ioly98w>

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 277 & 278 §2  
Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 285 t.e.m. 287

Tussenkomen

Geen

Audio-visuele opname van de vergadering:

[https://www.youtube.com/watch?v=yH6\\_srDqxU4](https://www.youtube.com/watch?v=yH6_srDqxU4) - Tijdsblok audio: 53 min 51 sec - 54 min 22 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig art. – De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 08.09.2022 - die samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag uitmaken - worden goedgekeurd.

Bijlage

### **Dagorde 02**

Beknopte omschrijving

#### **Verkoop gronden OCMW - principieel besluit tot openbare verkoop**

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist principieel tot verkoop van een aantal percelen grond.

BBC

Inleiding

1. Algemene financiering, 1.5. Beleidsveld: 0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel  
Peter Van Den Haute, lid vast bureau

Voorwerp en motivering

Het OCMW is eigenaar van diverse gronden. Voor een aantal van die percelen werd een interesse betoond tot aankoop en zijn of komen ze ook vrij van pacht. Deze worden dus best verkocht. Het OCMW beschouwt het immers niet als haar kerntaak gronden aan te houden en te verpachten.

Het gaat hierbij over volgende percelen en bijhorende schattingswaarden:

Zwalm 9 A 0052 Vissegemkouter - geschat €10.500

Zwalm 9 A 0448 Toonhof - geschat €19.500

Zwalm 9 A 0451 Nederwijkhuiscouter - geschat € 25.500

Zwalm 9 A 0452 Meiveld - geschat € 15.000

Zwalm 7 A 0074a Holvarent - geschat € 14.500

Zwalm 8 B 0218d Paerdeveldt - geschat € 80.000.

Het vast bureau besliste op 27.01.2022 en 05.05.2022, rekening houdende met de geringe waarde, de ligging van de percelen en het beperkt aantal potentiële kopers, om te werken via een onderhandse verkoop waarbij alle aanpalende eigenaars/pachters een bod konden uitbrengen. Door de aanpalenden allemaal de kans te geven minimaal de geschatte waarde te bieden, leek ons het openbaar karakter van de verkoop en een faire prijsvorming voldoende gewaarborgd. Voor alle percelen werden biedingen ingediend en werden notarissen aangesteld. Er kwam echter een vernietigingsbesluit van de provinciegouverneur waardoor deze procedure gestopt werd. Hiervan werd kennis gegeven aan de raad in zitting van 08.09.2022.

Derhalve zal overgegaan worden tot openbare verkoop via Biddit.

De geschatte waarde zoals opgenomen in de schattingsverslagen is de minimum te behalen verkoopprijs. Het vast bureau mag de instelprijs bepalen waarbij ze indien gewenst kan rekening houden met de reeds gedane biedingen in het dossier.

Er worden best ook al notarissen aangesteld voor de verkoop rekening houdende met de door hun reeds gedane voorbereidingen en de waarde van de percelen.

#### Verwijzingen

Brieven stopzetting pachter Lapage dd. 18.01.2022

Brieven stopzetting weduwe pachter Goossens dd. 20.09.2021

Brief aan Van Den berge Juliette dd. 19.01.2022

Diverse schattingsverslagen van schatter Delvaye Rezy met betrekking tot de betrokken percelen

#### Visum

##### Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Pachtwet

Vlaamse Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3.05.2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten Pascale Adriaens, Peter Van Den Haute, Tom Aelbrecht, Angélique De Clercq, Louis Ide, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker

##### Tussenkomsten

Audio-visuele opname van de vergadering:

[https://www.youtube.com/watch?v=yH6\\_srDqxU4](https://www.youtube.com/watch?v=yH6_srDqxU4) - Tijdsblok audio: 54 min 23 sec - 1 u 6 min 50 sec

##### Stemming

Met 10 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Louis Ide, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 6 stemmen tegen (Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Angélique De Clercq, Monique De Waele), 1 niet gestemd (Matthijs Verschraegen)

##### Besluit

Art. 1 - Er wordt principiële beslist tot openbare verkoop via Biddit van onderstaande percelen grond:

Zwalm 9 A 0052 Vissegemkouter - geschat €10.500

Zwalm 9 A 0448 Toonhof - geschat €19.500

Zwalm 9 A 0451 Nederwijkhuiscauter - geschat € 25.500

Zwalm 9 A 0452 Meiveld - geschat € 15.000

Zwalm 7 A 0074a Holvarent - geschat € 14.500

Zwalm 8 B 0218d Paerdeveldt - geschat € 80.000.

De opgegeven geschatte waarden zijn de minimaal te behalen verkoopprijzen.

Art. 2 - Voor de openbare verkoop wordt als notaris aangesteld:

Zwalm 9 A 0052 Vissegemkouter - Notariskantoor Brigitte Vermeersch

Zwalm 9 A 0448 Toonhof - Notariskantoor Brigitte Vermeersch

Zwalm 9 A 0451 Nederwijkhuiscauter - Notariskantoor Brigitte Vermeersch

Zwalm 9 A 0452 Meiveld - Notariskantoor Brigitte Vermeersch

Zwalm 7 A 0074a Holvarent - Notariskantoor Brigitte Vermeersch

Zwalm 8 B 0218d Paerdeveldt - Notariskantoor De Smet en Willems

De verkoopvoorwaarden worden later nog ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

Art. 3 - De formele beëindiging van de pachten op de percelen grond vermeld in art. 1 zal gebeuren door de verkopende notaris.

Art. 4 - Het vast bureau wordt gelast met de verdere uitvoering en het bepalen van de instelprijs.

#### Bijlage

(get) Philip Lefever  
Algemeen directeur

Philip Lefever

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Voor eensluidend afschrift: 28.10.2022

(get) Tom Aelbrecht  
Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Tom Aelbrecht

Algemeen directeur

Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn