

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

van: 26.05.2026

Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Matthijs Verschraegen, Karen De Colfmacker, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Tom Van Canneyt, leden van het vast bureau

Eric De Vriendt, Patrick Moreels, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Francia Neirinck, Louis Ide, Angélique De Clercq, Delfine Verbruggen, Marleen Mornie, Lieven De Pessemier, Carine Melkebeke, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Philip Lefever, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Koen Vlassenroot, Lid Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Afwezig:

Peter Van Den Haute, Lid Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Dagorde 01

Beknopte omschrijving

Goedkeuring notulen vorige zitting

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat de notulen van haar voorgaande zitting worden goedgekeurd.

BBC

0. Goedkeuring notulen

Inleiding

Tom Aelbrecht, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn

Voorwerp

en motivering

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28.04.2026 worden aan de raad voor maatschappelijk welzijn ter goedkeuring voorgelegd. Ze vormen samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag.

Verwijzingen

Ontwerpnnotulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28.04.2026. Audio-visueel verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28.04.2026 zoals te vinden op: <https://www.youtube.com/watch?v=z3q8X9NqyOU&t=31s>

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 277 & 278 §2

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 285 t.e.m. 287

Tussenkomen

Geen

<https://www.youtube.com/watch?v=BIFQWEJUFws> - tijdsblok audio: 34 min 16 sec - 34 min 37 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig art. – De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28.04.2026 - die samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag uitmaken - worden goedgekeurd.

Bijlage

Dagorde 02

Beknopte omschrijving

OCMW-patrimonium: verkoop diverse percelen grond – ontwerpakte - goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot goedkeuring van de verkoopsvoorwaarden van diverse percelen grond en beslist tot de openbare verkoop ervan via Biddit.

BBC

1. Algemene financiering, 1.5. Beleidsveld: 0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel

Inleiding

Johan De Bleecker, lid vast bureau

Voorwerp

en motivering

Met besluit van het vast bureau van 01.07.2025 en raadsbesluit van 03.03.2026 werd beslist tot verkoop van diverse percelen grond eigendom van OCMW Zwalm en vrijgekomen van pacht. Al die percelen werden via Biddit te koop aangeboden maar voor onderstaande percelen bleken er geen biedingen te zijn binnen de termijn. Nadien bleek er wel interesse en vandaar dat we onderstaande niet verkochte percelen opnieuw via Biddit te koop wensen aan te bieden:

Perceel	Locatie	grootte	geschatte waarde niet verpacht
Zwalm 4 A 444f	Meerschen	43,25 are	€ 39.000

Zwalm 4 A 445a	Meerschen	72,02 are	€ 65.000
Zottegem 7A 1210bis	Den Brul	12,70 are	€ 9.500

Notariskantoor De Smet & Willems was reeds aangesteld om de ontwerpakten in functie van een openbare verkoop via Biddit voor te bereiden.

De nieuwe ontwerpakte is opgenomen in bijlage, evenals de schattingsverslagen van de nog betrokken percelen.

Alle percelen zullen worden verkocht als vrij van pacht gezien de pachtafstanden.

Het OCMW ziet het niet als haar kerntaak gronden te verpachten en wenst deze te verkopen ter financiering van toekomstige investeringen.

Verwijzingen

Schattingsverslagen van de diverse percelen

Besluit vast bureau van 01.07.2025 tot verkoop van een aantal percelen grond van het OCMW

Raadsbesluit van 03.03.2026 houdende "OCMW-patrimonium: verkoop diverse percelen grond – ontwerpakte - goedkeuring"

Ontwerpakte van notariskantoor De Smet & Willems

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Tussenkomen

Louis Ide

<https://www.youtube.com/watch?v=BIFQWEJUFws> - tijdsblok audio: 34 min 38 sec - 36 min 45 sec

Stemming

Met 10 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Matthijs Verschraegen, Karen De Colfmacker, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Tom Van Canneyt, Werner Baudewijn, Angélique De Clercq, Delfine Verbruggen, Marleen Mornie), 5 stemmen tegen (Eric De Vriendt, Patrick Moreels, Emmy Herregodts, Francia Neirinck, Lieven De Pessemier), 3 onthoudingen (Louis Ide, Peter Van Den Haute, Carine Melkebeke)

Besluit

Art. 1 - De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot openbare verkoop van volgende percelen grond:

Perceel	Locatie	grootte	geschatte waarde niet verpacht/instelprijs
Zwalm 4 A 444f	Meerschen	43,25 are	€ 39.000
Zwalm 4 A 445a	Meerschen	72,02 are	€ 65.000
Zottegem 7A 1210bis	Den Brul	12,70 are	€ 9.500

Art. 2 - De verkoopvoorwaarden opgemaakt door notariskantoor De Smet & Willems, zoals opgenomen in bijlage, worden goedgekeurd.

Art. 3 - De verkoop zal openbaar gebeuren via het platform Biddit.

Art. 4 - De voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening van de authentieke verkoopakte en alle andere documenten verbonden aan deze verkoop.

Bijlage

Dagorde 03

Beknopte omschrijving

Eindrapport Lokaal Activeringspact 2024–2025

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het eindrapport voor de oproep Lokaal Activeringspact 2024-2025 goed.

BBC

Inleiding

4. Vrije tijd en Welzijn, 4.18. Beleidsveld 0550: Werkgelegenheid

Karen De Colfmacker, lid vast bureau

Voorwerp

en motivering

De Vlaamse Regering heeft de ambitie om meer mensen aan het werk te krijgen en streeft daarbij naar een werkzaamheidsgraad van 80%. In dat kader werd eind 2023 een tweede oproep gelanceerd binnen het lokaal activeringspact.

Deze oproep heeft tot doel lokale besturen financieel te ondersteunen die extra inspanningen leveren om leefloongerechtigden te activeren, met als finaliteit een verhoogde uitstroom naar werk. De middelen worden verdeeld op basis van het aantal leefloongerechtigden per lokaal bestuur, zoals vastgesteld door de Programmatorische Federale Overheidsdienst Maatschappelijke Integratie (POD MI) op 31 december 2023. Per bijkomende uitstroom van een equivalent leefloongerechtigde bovenop het Vlaams gemiddelde van 20% kan een lokaal bestuur een subsidie van € 1.000 ontvangen. Voor OCMW Zwalm bedraagt het maximaal te ontvangen subsidiebedrag € 8.008,95.

De nulmeting voor deze tweede oproep vond plaats in december 2023 en omvatte 27 (equivalent) leefloongerechtigden, exclusief studenten en personen ouder dan 65 jaar. Om het volledige subsidiebedrag te bekomen, dienden in de periode van 1 april 2024 tot en met 30 maart 2026 minstens 13 personen duurzaam uit te stromen naar werk (gedefinieerd als minstens 60 contractdagen binnen een periode van 4 maanden).

	Tijdens de projectperiode werden 17 personen geregistreerd die duurzaam uitgestroomd zijn naar werk. Hiermee wordt de vooropgestelde doelstelling overschreden en kan het volledige subsidiebedrag van € 8.008,95 worden verkregen. In het kader van deze subsidieoproep werd een inhoudelijk en financieel eindrapport opgemaakt, waarin de uitgevoerde acties, behaalde resultaten en geleerde lessen worden toegelicht. Dit rapport dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.
Verwijzingen	Ooproep lokaal activeringspact 2024 Vlaanderen.be Besluit Vast Bureau van 19.09.2024 "oproep lokaal activeringspact 2024"
Visum	
Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017
Tussenkomen	Geen https://www.youtube.com/watch?v=BIFQWEjUFws - tijdsblok audio: 36 min 46 sec - 38 min 55 sec
Stemming	Na dit agendapunt wordt overgegaan naar de geheime zitting van de gemeenteraad.
Besluit	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. <u>Art. 1</u> - De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het eindrapport voor de oproep Lokaal Activeringspact 2024-2025 goed. <u>Art. 2</u> - De voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur worden gemachtigd tot de ondertekening van het eindrapport. <u>Art. 3</u> - Dit wordt overgemaakt via het platform "Platos".
Bijlage	
	Namens de raad voor maatschappelijk welzijn (get) Philip Lefever Algemeen directeur (get) Tom Aelbrecht Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn Voor eensluidend afschrift: 27.05.2026 Philip Lefever Algemeen directeur Tom Aelbrecht Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn