

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

van: 25.05.2023

Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Gemeenteraad

Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, schepenen

Jozef Van Den Bulcke, Pascale Adriaens, Mario Baert, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Louis Ide, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Anke Thuy, Monique De Waele, Greet Van Herpe, gemeenteraadsleden

Philip Lefever, Algemeen directeur

Dagorde

Belastingsreglement houdende een contantbelasting op het aanvragen van een conformiteitsattest - aanpassing en hercoördinatie - goedkeuring

Beknopte omschrijving De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van een aangepaste contantbelasting op het aanvragen van een conformiteitsattest.

BBC 5. Wonen en duurzame leefomgeving, 5.9. Beleidsveld: 0629 Overig woonbeleid

Inleiding Francia Neirinck, schepenen

Voorwerp en motivering In de gemeenteraadszitting van 17.12.2020 werd door de gemeenteraad de invoering van een verplicht conformiteitsattest ingevoerd. Deze verordening werd op de zitting van 18.11.2021 nog aangepast en gehercoördineerd.

Het behandelen van een aanvraag tot het afleveren van een conformiteitsattest brengt financiële lasten met zich mee. Om deze kosten terug te vorderen van de aanvrager was het wenselijk een contantbelasting in te voeren. Deze belasting helpt de financiële behoefte van de gemeente te verlichten.

Het tarief voor het behandelen van een aanvraag tot aflevering van een conformiteitsattest door de gemeente werd door de gemeenteraad op 17.12.2020 vastgelegd op 62,50 euro. Dit bedrag is het maximum bedrag dat de Vlaamse overheid heeft vastgelegd in het verleden. Het maximumbedrag dat mag worden gevraagd werd door de Vlaamse overheid ondertussen opgetrokken naar 90,00 euro.

Tijdens de stuurgroepvergadering IGS wonen cluster 3 van 21 december 2022 werd aangekondigd dat de woningkwaliteitsonderzoeken niet langer allemaal gratis door SOLVA kunnen worden aangeboden. Voor Zwalm waren er in 2022 27 onderzoeken, de prognose is dat er voor 2023 30 zullen zijn. SOLVA zal maar 13 van deze onderzoeken gratis uitvoeren. Voor de andere moet een bedrag betaald worden van 156 euro voor een conformiteitsonderzoek of vooronderzoek (2 uur prestatie) en 78 euro voor een hercontrole (1 uur prestatie).

We verwijzen hiervoor ook naar het gemeenteraadsbesluit van 02.03.2023 houdende goedkeuring van een nieuwe dienstverleningsovereenkomst met Solva voor het uitvoeren van woningkwaliteitsonderzoeken.

Door het optrekken van de contantbelasting op het aanvragen van een conformiteitsattest naar 90 euro per onderzoek, kunnen we deze kost deels opvangen.

Verwijzingen

Gemeenteraadsbesluit van 17.12.2020 houdende "Belastingsreglement houdende een contantbelasting op het aanvragen van een conformiteitsattest - goedkeuring"

Gemeenteraadsbesluit van 02.03.2023 houdende "Dienstverleningsovereenkomst met Solva voor het uitvoeren van woningkwaliteitsonderzoeken - goedkeuring"

Visum

Regelgeving

Grondwet, artikel 170, § 4

Decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22.12.2017, artikelen 40 en 41, 14°

Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder de artikelen 3.1-7 en 3.9

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder de artikelen 3.4-10

Invorderingswetboek

Tussenkomen

Geen

Audio-visuele opname van de vergadering

Stemming	<p>: https://www.youtube.com/watch?v=uGkHwUuLI3I&list=PLL2ETGNZCGihrIc66NGLv2Yg0R1Qv4ed&index=1&t=1s - Tijdsblok audio: 1 u 34 min 38 sec - 1 u 37 min 30 sec</p> <p>Met 10 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Louis Ide, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 9 onthoudingen (Jozef Van Den Bulcke, Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)</p>
Besluit	<p><u>Art. 1</u> - De gemeenteraad keurt het aangepaste en gehercoördineerde belastingreglement op het behandelen van de aanvraag van een conformiteitsattest, zoals opgenomen in bijlage, goed.</p> <p><u>Art. 2</u> - Het bestaande reglement houdende de contantbelasting op het afleveren van conformiteitsattesten van 17.12.2020 wordt opgeheven op 31.05.2023</p> <p><u>Art. 3</u> - Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.</p> <p><u>Art. 4</u> - Dit besluit, inclusief het belastingreglement, wordt bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur en treedt in werking op 01.06.2023.</p>
Bijlage	<p><u>Reglement houdende de contantbelasting op het afleveren van conformiteitsattesten met ingang vanaf 1.06.2023 tot en met 31.12.2025</u></p>

Artikel 1

Met ingang van 01.06.2023 tot en met 31.12.2025 wordt er een gemeentelijke contantbelasting geheven op het afleveren van conformiteitsattesten. Deze belasting is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 2

De bedragen van de belasting worden als volgt vastgesteld :

- 90 euro voor een zelfstandige woning
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer, met een maximum van 1.250,00 euro per gebouw.

Artikel 3

Worden van de belasting vrijgesteld:

1. het rijk, de gewesten, de provincies, de steden, de gemeenten en hun resp. instellingen,
2. de woonmaatschappijen actief op ons grondgebied
3. de aanvragers van een conformiteitsattest voor kamerwoningen die onder de toepassing vallen van het artikel 2, §3, laatste lid van het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013.

Artikel 4

De belasting wordt onmiddellijk geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Als de contantbelasting niet kan worden geïnd, dan wordt de belasting een kohierbelasting.

Artikel 5 – De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze contantbelasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd. De indiening moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift, een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel directeur.

Artikel 6

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur en treedt in werking op 01.06.2023

(get) Philip Lefever
Algemeen directeur

Philip Lefever
Algemeen directeur

Namens de gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift: 01.06.2023

(get) Tom Aelbrecht
Voorzitter Gemeenteraad

Tom Aelbrecht
Voorzitter Gemeenteraad