

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

van: 03.03.2026

Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Gemeenteraad

Matthijs Verschraegen, Karen De Colfmacker, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Tom Van Canneyt, leden van het college van burgemeester en schepenen

Eric De Vriendt, Patrick Moreels, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Francia Neirinck, Louis Ide, Angélique De Clercq, Peter Van Den Haute, Delfine Verbruggen, Marleen Mornie, Lieven De Pessemier, Carine Melkebeke, Koen Vlassenroot, gemeenteraadsleden

Philip Lefever, Algemeen directeur

Dagorde 01

Beknopte omschrijving
BBC

Inleiding

Voorwerp
en motivering

Verwijzingen

Visum

Regelgeving

Tussenkomen

Stemming

Besluit

Bijlage

Dagorde 02

Beknopte omschrijving

BBC

Inleiding

Voorwerp
en motivering

Goedkeuring notulen vorige zitting

De gemeenteraad beslist dat de notulen van haar voorgaande zitting worden goedgekeurd.
0. Goedkeuring notulen

Tom Aelbrecht, voorzitter van de gemeenteraad

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 03.02.2026 worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd. Ze vormen samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag.

Ontwerpnnotulen van de zitting van de gemeenteraad van 03.02.2026.

Audio-visueel verslag van de gemeenteraad van 03.02.2026 zoals te vinden

op: https://www.youtube.com/watch?v=9mJEqZ_frQU&t=10s

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 277 & 278 §2

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 285 t.e.m. 287

Geen

<https://www.youtube.com/watch?v=0hUyluGkwcw> - tijdsblok audio: 0 min 0 sec - 0 min 39 sec

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel – De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 03.02.2026 - die samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag uitmaken - worden goedgekeurd.

Politieverordening betreffende overtredingen op het stilstaan en parkeren en de overtredingen betreffende het verkeersbord C3 vastgesteld met automatisch werkende toestellen van de gemeenten Brakel, Zwalm, Maarkedal en Horebeke - inbreuken verkeer (GAS 4) - aanpassing en hercoördinatie

De gemeenteraad beslist tot aanpassing en hercoördinatie van de politieverordening betreffende overtredingen op het stilstaan en parkeren en de overtredingen betreffende het verkeersbord C3 vastgesteld met automatisch werkende toestellen van de gemeenten Brakel, Zwalm, Maarkedal en Horebeke - inbreuken verkeer (GAS 4)

2. Algemeen bestuur, 2.12. Beleidsveld: 0480 Bestuurlijke preventie (incl. GAS)

Matthijs Verschraegen, burgemeester

Sinds de GAS-wet van 24.06.2013 kunnen gemeenten ook bepaalde parkeerinbreuken sanctioneren met een gemeentelijke administratieve sanctie, GAS 4 genoemd.

Het betreft concreet de volgende inbreuken:

- inbreuken op de regels betreffende het stilstaan en parkeren;
- de bepalingen betreffende de verkeersborden C3 (verboden toegang in beide richtingen) en F103 (voetgangerszone) en F111 (fietsstraat) al dan niet vastgesteld door automatisch werkende toestellen.

De gemeenten van de politiezone Vlaamse Ardennen sloten hiervoor een protocolakkoord af met de Procureur des Koning en keurden bovenvermelde politieverordening goed.

Op 1.03.2026 treedt een wijziging in werking van het KB van 9.03.2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden, C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen. De bestaande politieverordening dient daarom aangepast te worden aan het vernieuwde KB: zowel het opschrift van het KB als enkele artikelen dienen worden gewijzigd.

Verwijzingen	Gemeenteraadsbesluit van 31.05.2021 houdende goedkeuring van "Algemeen reglement en algemeen politiereglement op de gemeentelijke administratieve sancties - aanpassing en goedkeuring" Politieverordering GAS 4 Het protocolakkoord tussen de gemeente en de procureur des Konings van het Parket Oost-Vlaanderen betreffende de gemeentelijke administratieve sancties - inbreuken verkeer.
Visum Regelgeving	De nieuwe gemeentewet, inzonderheid de artikelen 119, 119bis en 135,§2 Wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties KB van 9.03.2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties. KB van 1.12.1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg Decreet lokaal bestuur van 21.12.2017 en latere wijzigingen
Tussenkomsten	Geen https://www.youtube.com/watch?v=0hUyluGkwcw - tijdsblok audio: 0 min 40 sec - 3 min 10 sec
Stemming Besluit	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. <u>Art. 1</u> - De gemeenteraad keurt de aangepaste en gehercoördineerde politieverordening betreffende overtredingen op het stilstaan en parkeren en de overtredingen betreffende het verkeersbord C3 vastgesteld met automatisch werkende toestellen van de gemeenten Brakel, Zwalm, Maarkedal en Horebeke - inbreuken verkeer (GAS 4) - goed zoals opgenomen in bijlage. <u>Art. 2</u> - De gewijzigde politieverordening zal overeenkomstig artikel 286 § 1 en artikel 15 van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en conform het decreet lokaal bestuur worden bekendgemaakt en treedt in werking vanaf 4.03.2026. Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de politiezone Vlaamse Ardennen, de procureur des konings van het Parket Oost-Vlaanderen - afdeling Oudenaarde, de politierechtbank Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde.
Bijlage	<u>Politieverordening betreffende overtredingen op het stilstaan en parkeren en de overtredingen betreffende het verkeersbord C3 vastgesteld met automatisch werkende toestellen van de gemeenten Brakel, Zwalm, Maarkedal en Horebeke - inbreuken verkeer (GAS 4)</u>

Inhoud

Hoofdstuk 1 – Algemene bepalingen. 2

Hoofdstuk 2 – Verkeersinbreuken. 3

Afdeling 1 - overtredingen van eerste categorie (art 4 - 22): 3

Afdeling 2 - overtredingen van de tweede categorie (art. 23 - 25): 7

Hoofdstuk 3: straf- en slotbepalingen (art. 26 - 30). 8

Hoofdstuk 1 – Algemene bepalingen

Artikel 1 Doel

De gemeente Zwalm geeft bij wijze van deze politieverordening uitvoering aan artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, dat bepaalt dat de gemeenteraad kan voorzien in een administratieve sanctie voor de inbreuken opgesomd in het Koninklijk Besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor:

- de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren;
- de overtredingen van de bepalingen betreffende de verkeersborden C3, F103 en F111, al dan niet vastgesteld door automatisch werkende toestellen (zoals bedoeld in artikel 62 van dezelfde wet).

Artikel 2 Definities

Voor de toepassing van dit reglement zijn :

1° de definities zoals voorzien in artikel 2 van het KB 1/12/1975 (Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg) van toepassing

2° de verkeersborden en wegmarkeringen zoals beschreven in hoofdstuk II van het KB 1/12/1975 (Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg) van toepassing.

Artikel 3 Doelgroep

Deze politieverordening is van toepassing op iedere meerderjarige natuurlijke persoon en iedere

rechtspersoon die zich op het grondgebied van de gemeente Zwalm bevindt, ongeacht zijn woonplaats of ligging van de maatschappelijke zetel.

Hoofdstuk 2 – Verkeersinbreuken

Afdeling 1 - overtredingen van eerste categorie (art 4 - 22):

Artikel 4. Parkeren in erven en woonerven

Binnen de woonerven en de erven, is het parkeren verboden, behalve:

- op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter "P" aangebracht is;
- op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat;

Artikel 5. Stilstaan en parkeren op verhoogde inrichtingen

Op de openbare wegen voorzien van verhoogde inrichtingen, die aangekondigd zijn door de verkeersborden A14 en F87, of die op de kruispunten alleen aangekondigd zijn door de verkeersborden A14, of die gelegen zijn binnen een zone afgebakend door de verkeersborden F4a en F4b, is stilstaan en parkeren verboden op deze inrichtingen, behoudens plaatselijke reglementering;

Artikel 6. Parkeren voetgangerszones

In voetgangerszones is het parkeren verboden;

Artikel 7. Opstelling stilstaand of geparkeerd voertuig ten opzichte van de rijrichting

Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld rechts ten opzichte van zijn rijrichting.

Indien het een rijbaan is met eenrichtingsverkeer, mag het evenwel langs de ene of langs de andere kant opgesteld worden;

Artikel 8. Stilstaan of parkeren op een berm

Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld:

- buiten de rijbaan op de gelijkgrondse berm of, buiten de bebouwde kommen, op eender welke berm;
- indien het een berm betreft die de voetgangers moeten volgen, moet langs de buitenkant van de openbare weg een begaanbare strook van ten minste 1,50 meter breed vrijgelaten worden;
- indien de berm niet breed genoeg is, moet het voertuig gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op de rijbaan opgesteld worden;
- indien er geen bruikbare berm is, moet het voertuig op de rijbaan opgesteld worden;
- Indien de berm niet breed genoeg is, moet het stilstaand voertuig opgesteld worden gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op :
 - de zijdelingse strook;
 - de rijbaan indien er geen zijdelingse strook is;
 - Indien er geen bruikbare berm is, moet het stilstaand voertuig opgesteld worden op:
 - de zijdelingse strook;
 - rijbaan indien er geen zijdelingse strook is.

Artikel 9. Stilstaan of parkeren volledig of deels op de rijbaan

Elk voertuig dat volledig of ten dele op de rijbaan opgesteld is, moet geplaatst worden:

- 1° zover mogelijk van de aslijn van de rijbaan;
- 2° evenwijdig met de rand van de rijbaan, behoudens bijzondere plaatsaanleg;
- 3° in één enkele file.

Motorfietsen zonder zijspan of aanhangwagen mogen evenwel haaks op de rand van de rijbaan parkeren voor zover zij daarbij de aangeduide parkeermarkering niet overschrijden;

Artikel 10. Opstelling fietsen, voortbewegingstoestellen en tweewielige bromfietsen

Fietsen, voortbewegingstoestellen en tweewielige bromfietsen moeten buiten de rijbaan en de parkeerzones bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg opgesteld worden zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken, behalve op plaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3° f en 77.5 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg; De voortbewegingstoestellen die bestemd zijn voor personen met een verminderde mobiliteit mogen altijd buiten de rijbaan en die parkeerstroken opgesteld worden.

Artikel 11. Opstelling motorfietsen

Motorfietsen mogen buiten de rijbaan en de parkeerzones bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van het gebruik van de openbare weg opgesteld worden zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken.;

Artikel 12. Stilstaan en parkeren op plaatsen waar gevaar veroorzaakt kan worden of onnodige hinder zou veroorzaken

Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid:

1. op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden;
2. op de rijbaan op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter voor de oversteekplaatsen voor voetgangers en de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen;
3. in de nabijheid van de kruispunten, op minder dan 5 meter van de verlenging van de naastbij gelegen rand van de dwarsrijbaan, behoudens plaatselijke reglementering;
4. op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten op de kruispunten, behoudens plaatselijke reglementering;
5. op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten buiten de kruispunten behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeerslichten zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt;
6. op minder dan 20 meter voor de verkeersborden behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeersborden zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt;
7. op verhoogde inrichtingen, behoudend plaatselijke reglementering.

Artikel 13. Parkeerverbod

Het is verboden een voertuig te parkeren:

1. op minder dan 1 meter zowel voor als achter een ander stilstaand of geparkeerd voertuig en op elke plaats waar het voertuig het instappen in of het weggrijden van een ander voertuig zou verhinderen;
2. op minder dan 15 meter aan weerszijden van een bord dat een autobus-, trolleybus- of tramhalte aanwijst;
3. voor de inrij van eigendommen, behalve de voertuigen waarvan het inschrijvingsteken leesbaar op die inrij is aangebracht;
4. op elke plaats waar het voertuig de toegang tot buiten de rijbaan aangelegde parkeerplaatsen zou verhinderen;
5. buiten de bebouwde kommen op de rijbaan van een openbare weg waarop het verkeersbord B9 is aangebracht;
6. op de rijbaan wanneer deze verdeeld is in rijstroken, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a of E9b is aangebracht;
7. op de rijbaan langs de gele onderbroken streep, bedoeld in artikel 75.1.2.° van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
8. op rijbanen met tweerichtingsverkeer tegenover een ander stilstaand of geparkeerd voertuig, wanneer twee andere voertuigen daardoor elkaar moeilijk zouden kunnen kruisen;
9. op de middelste rijbaan van een openbare weg met drie rijbanen;
10. buiten de bebouwde kommen, langs de linkerkant van een rijbaan van een openbare weg met twee rijbanen of op de middenberm die deze rijbanen scheidt;
11. op de zijdelingse stroken bedoeld in artikel 75.3 van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Artikel 14. Onjuiste aanduiding parkeerschijf

Het is verboden onjuiste aanduidingen op de schijf te laten verschijnen. De aanduidingen van de schijf mogen niet gewijzigd worden voordat het voertuig de parkeerplaats verlaten heeft;

Artikel 15. Beperkingen van het langdurig parkeren.

§1. Het is verboden op de openbare weg motorvoertuigen die niet meer kunnen rijden en aanhangwagens langer dan vierentwintig uur na elkaar te parkeren.

§2. Binnen de bebouwde kommen is het verboden op de openbare weg auto's, slepen en aanhangwagens met een maximale toegelaten massa van meer dan 7,5 ton langer dan acht uur na elkaar te parkeren, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a, E9c of E9d is aangebracht.

§3. Het is verboden op de openbare weg reclamevoertuigen langer dan drie uur na elkaar te parkeren;

Artikel 16. Gebruik gehandicaptenkaart

Het niet hebben aangebracht van de speciale kaart bedoeld in artikel 27.4.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg of het door artikel 27.4.1 van hetzelfde besluit hiermee gelijkgesteld document op de binnenkant van de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het op een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap geparkeerde voertuig;

Artikel 17. Verkeersborden betreffende het stilstaan en parkeren

Verkeersborden E 1, E 3, E 5, E 7 en van het type E 9 betreffende het stilstaan en het parkeren niet in acht nemen;

Artikel 18. Verkeersbord halfmaandelijks parkeren

Het verkeersbord E11 niet in acht nemen;

Artikel 19. Stilstaan en parkeren op verkeersgeleiders en verdrijvingsvakken

Het stilstaan of parkeren is verboden op markeringen van verkeersgeleiders en verdrijvingsvlakken;

Artikel 20. Stilstaan en parkeren op witte markering parkeerzone

Het niet respecteren van de witte markeringen die de plaatsen afbakenen waar de voertuigen moeten staan, bedoeld in artikel 77.5 van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Artikel 21. Stilstaan en parkeren op dambordmarkeringen

Het stilstaan of parkeren is verboden op de dambordmarkering die bestaat uit witte vierkanten die op de grond zijn aangebracht;

Artikel 22. Verkeersborden C3 (verboden toegang), F103 (voetgangerszone) en F111 (fietszone)

Het niet in acht nemen van het verkeersbord C3, F103 of F111, behalve wat de snelheidsbeperking betreft.

Afdeling 2 - overtredingen van de tweede categorie (art. 23 - 25):

Artikel 23. Stilstaan- en parkeerverbod

Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid:

1. op de trottoirs en, binnen de bebouwde kommen, op de verhoogde bermen, behoudens plaatselijke reglementering;
2. op de fietspaden en op minder dan 3 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden;
3. op de oversteekplaatsen voor voetgangers, op de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen en op de rijbaan op minder dan 3 meter voor deze oversteekplaatsen;
4. op de rijbaan in de onderbruggingen, in de tunnels en behoudens plaatselijke reglementering onder de bruggen;
5. op de rijbaan nabij de top van een helling en in een bocht wanneer de zichtbaarheid onvoldoende is;

Artikel 24. Parkeerverbod

Het is verboden een voertuig te parkeren:

1. op de plaatsen waar de voetgangers en de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen op de rijbaan moeten komen om omheen een hindernis te gaan of te rijden;

2. op de plaatsen waar de doorgang van spoorvoertuigen zou belemmerd worden;
3. wanneer de vrije doorgang op de rijbaan minder dan 3 meter breed zou worden;

Artikel 25. Parkeren op voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap

Het is verboden een voertuig te parkeren op de parkeerplaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3°, c van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg behalve voor de voertuigen gebruikt door personen met een handicap die in het bezit zijn van een speciale kaart zoals bedoeld in artikel 27.4.1 of 27.4.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Hoofdstuk 3: straf- en slotbepalingen (art. 26 - 30)

Artikel 26. Overtredingen van de eerste categorie

Inbreuken op de artikelen uit Hoofdstuk 2, Afdeling 1 van deze politieverordening worden gesanctioneerd met een administratieve geldboete of onmiddellijke betaling zoals bepaald in artikel 2 § 1 van het Koninklijk Besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F 103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen.

Artikel 27. Overtredingen van de tweede categorie

Inbreuken op de artikelen uit Hoofdstuk 2, Afdeling 2 van deze politieverordening worden gesanctioneerd met een administratieve geldboete of onmiddellijke betaling zoals bepaald in artikel 2 § 2 van het Koninklijk Besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F 103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen.

Artikel 28. Procedureverloop

Voor wat het procedureverloop betreft, dient te worden verwezen naar:

- Algemeen Reglement betreffende het opleggen van een administratieve geldboete bij inbreuken op het stilstaan en parkeren en op het verkeersbord C3 vastgesteld met automatisch werkende toestellen.
- Protocolakkoord betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties ingeval van inbreuken verkeer
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties.

Artikel 29

Dit reglement zal overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet over lokaal bestuur en artikel 15 van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, afgekondigd en bekend gemaakt worden.

Artikel 30

Overeenkomstig artikel 119 van de nieuwe gemeentewet, zal een afschrift van dit reglement worden overgemaakt aan de deputatie van de provincieraad, aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan de griffie van de politierechtbank.

Tevens zal een afschrift worden overgemaakt aan het parket van de procureur des konings Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde sectie politierechtbank en aan de korpschef van de lokale politie Brakel.

Brandweerzone Vlaamse Ardennen - jaaractieplannen - advies

De gemeenteraad beslist gunstig advies te geven over de jaaractieplannen 2026 van de brandweerzone Vlaamse Ardennen.

2. Algemeen bestuur, 2.11. Beleidsveld: 0410 Brandweer

Matthijs Verschraegen, burgemeester

In de zoneraad van 23.01.2026 werden de jaaractieplannen van 2026 voor onze brandweerzone goedgekeurd. (Ter info: in de titel van het uittreksel van de notule van de zoneraad van 23.01.2026 staat jaaractieplannen 2025 vermeld, maar dit moet 2026 zijn.) Zoals opgenomen in de wet civiele veiligheid van 15.05.2007, artikel 23 § 3, worden deze jaarlijkse actieplannen ter advies voorgelegd aan de gemeenteraden van de zone.

Jaaractieplannen 2026

Wet civiele veiligheid van 15.05.2007, artikel 23 § 3

Dagorde 03

Beknopte omschrijving

BBC

Inleiding

Voorwerp

en motivering

Verwijzingen

Visum

Regelgeving

Tussenkomensten	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 Eric De Vriendt, Matthijs Verschraegen, Tom Aelbrecht https://www.youtube.com/watch?v=0hUyluGkwcw - tijdsblok audio: 3 min 11 sec - 11 min 0 sec
Stemming	Met 18 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Matthijs Verschraegen, Karen De Colfmacker, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Tom Van Canneyt, Patrick Moreels, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Francia Neirinck, Louis Ide, Angélique De Clercq, Peter Van Den Haute, Delfine Verbruggen, Marleen Mornie, Lieven De Pessemier, Carine Melkebeke, Koen Vlassenroot), 1 onthouding (Eric De Vriendt)
Besluit	<u>Enig art.</u> - De gemeenteraad geeft gunstig advies over de jaaractieplannen 2026 van de brandweertzone Vlaamse Ardennen.
Bijlage	
Dagorde 04	Bijzondere algemene vergadering Westlede 16.06.2026 - goedkeuring agenda en bepaling van het stemgedrag van de vertegenwoordiger van de gemeente
Beknopte omschrijving	De gemeenteraad keurt de agenda goed van de bijzondere algemene vergadering van intercommunale Westlede van 16.06.2026 en bepaalt het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op deze bijzondere algemene vergadering.
BBC	3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.8. Beleidsveld: 0990 Begraafplaatsen
Inleiding	Johan De Bleecker, schepen
Voorwerp en motivering	De gemeente neemt deel aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband Westlede. De gemeente wordt opgeroepen om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van Westlede op 16.06.2026 die bijeengeroepen werd per e-mail van 16.01.2026. De bijzondere algemene vergadering van Westlede van 16.06.2026 heeft volgende agenda: 1. Wijzigingen van de statuten - schrappen van artikel 47 van de statuten: <i>Geen uitkering aan deelnemers mag gebeuren indien het netto-actief van de vereniging negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vereniging beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.</i> 2. Voorstel tot goedkeuring van de algehele nieuwe tekst van de statuten; De gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan deze agenda en de statutenwijziging. Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 21.01.2025 betreffende "Westlede - Aanduiding afgevaardigde algemene vergadering voor de legislatuur 2025-2030 - goedkeuring" zal Marleen Mornie (plaatsvervanger Angélique De Clercq) de gemeente Zwalm vertegenwoordigen en zal haar opgedragen worden het stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad m.b.t. deze bijzondere algemene vergadering.
Verwijzingen	Gemeenteraadsbesluit van 21.01.2025 betreffende " Westlede - Aanduiding afgevaardigde algemene vergadering voor de legislatuur 2025-"2030 - agenda buitengewone algemene vergadering - goedkeuring E-mail van Westlede van 16.01.2026 met bijhorende stukken
Visum	
Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017
Tussenkomensten	Geen https://www.youtube.com/watch?v=0hUyluGkwcw - tijdsblok audio: 11 min 01 sec - 12 min 59 sec
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Besluit	<u>Art. 1-</u> De agenda van de bijzondere algemene vergadering van Westlede van 16.06.2026, bepaald als volgt, alsook de statutenwijziging wordt goedgekeurd: 1. Wijzigingen van de statuten - schrappen van artikel 47 van de statuten: <i>Geen uitkering aan deelnemers mag gebeuren indien het netto-actief van de vereniging negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vereniging beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.</i> 2. Voorstel tot goedkeuring van de algehele nieuwe tekst van de statuten; <u>Art. 2</u> - De vertegenwoordiger van de gemeente Zwalm wordt opgedragen in de bijzondere algemene vergadering van Westlede van 16.06.2026 het stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing. <u>Art. 3</u> - Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het secretariaat van Westlede.
Bijlage	
Dagorde 05	Samenwerkingsovereenkomst tussen de Brandweertzone Vlaamse Ardennen en de aangesloten steden en gemeenten - goedkeuring

Beknopte omschrijving	De gemeenteraad beslist de samenwerkingsovereenkomst tussen de Brandweerzone Vlaamse Ardennen en het lokaal bestuur Zwalm goed te keuren.
BBC	4. Vrije tijd en Welzijn, 4.1. Beleidsveld: 0520 Toerisme - Onthaal en promotie
Inleiding	Matthijs Verschraegen, burgemeester
Voorwerp en motivering	De brandweerzone wenst de bestaande overeenkomst inzake logistieke, administratieve en andere wederzijdse ondersteuning zonder enige compensatie te actualiseren. De inhoud van de bestaande overeenkomst werd opnieuw bekeken door de betrokken coördinatoren binnen de zone. Er werden twee aanvullingen gedaan door de coördinator pro-actie, nl. de vraag aan steden en gemeenten om op een gestructureerde manier correcte en actuele informatie over bedrijven, kinderopvangvoorzieningen, toeristische logies en zorginstellingen in onze regio te delen alsook een aanvulling om dubbele informatie-opvragingen te vermijden door BVLAR en de gemeente in kader van noodplanning. De andere afspraken bleven ongewijzigd. Als voorbeeld voor de berekening in bijlage van de contingent-uren werd de verdeelsleutel opgenomen uit de begroting van 2026.
Verwijzingen	Samenwerkingsovereenkomst tussen de Brandweerzone Vlaamse Ardennen en de aangesloten steden en gemeenten
Visum	
Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017
Tussenkomen	Geen https://www.youtube.com/watch?v=0hUyluGkwcw - tijdsblok audio: 13 min 0 sec - 14 min 20 sec
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Besluit	<u>Art. 1</u> - De samenwerkingsovereenkomst tussen de Brandweerzone Vlaamse Ardennen en de gemeente Zwalm wordt goedgekeurd zoals opgenomen in bijlage. <u>Art. 2</u> - De burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening.
Bijlage	
Dagorde 06	Aanpassing en hercoördinatie dienstreglement bibliotheek Zwalm - goedkeuring
Beknopte omschrijving	De gemeenteraad beslist de aanpassing en hercoördinatie van het dienstreglement voor de bibliotheek in Zwalm goed te keuren.
BBC	4. Vrije tijd en Welzijn, 4.2. Beleidsveld: 0703 Openbare bibliotheken
Inleiding	Matthijs Verschraegen, burgemeester
Voorwerp en motivering	De bibliotheek van Zwalm sluit aan bij Regiobib Route 42. Het dienstreglement moet bijgevolg aangepast en afgestemd worden op de werkwijze binnen Regiobib Route 42. Dit betekent volgende wijzigingen: <ul style="list-style-type: none"> • Na inschrijving in één van de bibliotheken is een lener meteen ook lid van alle andere bibliotheken van de regio (Zottegem, Herzele, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Lierde en Geraardsbergen) en kan hij materialen reserveren, lenen en terugbrengen in elke bibliotheek van de regio. • De leenvoorwaarden en tetaatgelden zijn in elke bib hetzelfde: <ul style="list-style-type: none"> ○ Je kan tot 30 materialen per bib lenen (i.p.v. 10 materialen). ○ Je kan de materialen 3 weken houden en je kan tweemaal verlengen (i.p.v. 4 weken lenen en slechts 1 keer verlengen). ○ Te laat, dan betaal je € 0,10 per dag per materiaal (i.p.v. 0,20). • Het lidmaatschap blijft gratis. Openstaande kosten kan je in elke bib van de regio betalen. Via een jaarlijkse clearing worden alle betaalde retributies dan onderling verrekend tussen de bibliotheken. • De catalogus breidt uit met een zoekfunctie waarbij je meteen in de collectie van alle Route 42-bibliotheken kan zoeken. • Reserveren van materialen in de Regiobib kost € 0,50. Gereserveerde materialen uit andere bibliotheken van de Regiobib worden geleverd in je bibliotheek naar keuze. • Een boek reserveren in een bibliotheek die niet tot de regio behoort kost voortaan € 6 i.p.v. € 1,25 (= interbibliothecair leenverkeer).
Verwijzingen	Alle hierboven vermelde retributies worden in een apart retributiereglement opgenomen. Gemeenteraadsbesluit van 01.03.2018 houdende aanpassing en hercoördinatie van het dienst- en retributiereglement van de bibliotheek Zwalm Gemeenteraadsbesluit van 18.12.2025 houdende toetreding tot de projectvereniging Route 42 voor wat betreft de werking van Regiobib voor het werkjaar 2026
Visum	
Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 Decreet over de bovenlokale cultuurwerking van 15.06.2018 Regiodecreet van 3.02.2023
Tussenkomen	Geen https://www.youtube.com/watch?v=0hUyluGkwcw - tijdsblok audio: 14 min 21 sec - 16 min 54 sec

Stemming
Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Art. 1 - De gemeenteraad beslist de aanpassing en hercoördinatie van het dienstreglement voor de bibliotheek in Zwalm, zoals opgenomen in bijlage, goed te keuren.
Art. 2 - Dit reglement treedt in werking en wordt bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur.
Art. 3 - Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de coördinator van Route 42.

Bijlage

Dienstreglement bibliotheek Zwalm

Artikel 1

De plaatselijke openbare Bibliotheek van de gemeente Zwalm vervult in het cultureel leven van de gemeente een rol van openbare dienstverlening. Zij is een democratische instelling. Haar collecties boeken, tijdschriften en dvd's, haar dienstverlening en haar uitbreidingsactiviteiten worden in een geest van objectiviteit en pluralisme aangepast aan al de behoeften van ontwikkeling, opvoeding, informatie en ontspanning van de gehele bevolking.

De bibliotheek maakt deel uit van het samenwerkingsverband Route 42 voor wat betreft de werking van de Regiobib (de overkoepelende projectvereniging van Geraardsbergen, Herzele, Lierde, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem en Zottegem).

Artikel 2

De bibliotheek is voor iedereen vrij toegankelijk. De dagen en uren van opening zijn de volgende:

- Maandag 16:00 tot 19:00 uur
- Dinsdag 16:00 tot 19:00 uur
- Woensdag 14:00 tot 19:00 uur
- Donderdag 16:00 tot 19:00 uur
- Vrijdag 16:00 tot 19:00 uur
- Zaterdag 09:00 tot 12:00 uur
- Zondag gesloten

Artikel 3

De sluitingsdagen worden als volgt bepaald:

- 1 januari: Nieuwjaarsdag
- 2 januari: 2de Nieuwjaarsdag
- Paasmaandag
- 1 mei: Dag van de Arbeid
- O.L.H. Hemelvaartsdag
- Pinkstermaandag
- 11 juli: Feest van de Vlaamse Gemeenschap
- 21 juli: Nationale Feestdag
- 15 augustus: O.L.V. Hemelvaartsdag
- 1 november: Allerheiligen
- 2 november: Allerzielen
- 11 november: Wapenstilstand W.O. I
- 25 december: Kerstdag
- 26 december: 2de Kerstdag
- 31 december: oudejaarsavond

Artikel 4

§ 1 - Je wordt ingeschreven op voorlegging van jouw identiteitsbewijs. Buitenlanders die geen vaste verblijfplaats in België hebben, betalen bij de inschrijving een waarborgsom zoals vastgelegd in het retributiereglement. De e-ID geldt als lidkaart, kinderen zonder e-ID krijgen een lenerskaart.

§ 2 - Lidmaatschap van de bibliotheek is gratis. Lid zijn in bibliotheek Zwalm betekent dat je automatisch lid bent van Regiobib Route 42.

§ 3 - Adresveranderingen moeten door de leners onmiddellijk worden meegedeeld.

Artikel 5

§ 1 - De uitleningen van alle materialen zijn kosteloos. De referentiewerken, kranten en het laatste nummer van de tijdschriften kan je enkel ter plaatse raadplegen.

§ 2 - Het aantal werken of materialen dat tegelijkertijd op één lenerskaart kan worden uitgeleend, is beperkt tot 30 in totaal. Het is mogelijk om in dezelfde periode in één of meer bibliotheken van Regiobib Route 42 te lenen zolang het maximum aantal materialen niet wordt overschreden.

§ 3 - De uitleentermijn bedraagt 3 weken. Je kan de uitleentermijn van ontleende materialen maximum twee maal verlengen, op voorwaarde dat het materiaal niet door een andere klant is gereserveerd of dat het niet om een IBL-materiaal gaat.

§ 4 - Wie de geleende werken te laat terugbrengt, betaalt boete. De boetetarieven zijn terug te vinden in het retributiereglement. De vervaldata zijn vermeld op het uitleenticket of terug te vinden op je account van Mijn Bibliotheek. De kosten voor het verzenden van de

maningen vallen eveneens ten laste van de gebruikers, via e-mail is dit gratis. De brief of mail wordt verstuurd 7 dagen na overschrijding van de termijn. Na 2 maningen volgt een aangetekend schrijven, waarvan de kosten aan de lener zullen aangerekend worden.

§ 5 - Je kan alle uitleenbare materialen reserveren. Per reservering rekenen we een reserveringskost aan (zie retributiereglement). Je kan reserveren in de bibliotheek of via Mijn Bibliotheek. Werken die niet aanwezig zijn binnen de catalogus van de regiobib Route 42, kan je, in het raam van het interbibliothecair leenverkeer (IBL), aanvragen in een bibliotheek buiten de regio. Voor deze dienst betaal je een vergoeding (zie retributiereglement).

§ 6 - De uitleningen zijn persoonlijk. De geleende materialen mag niet verder worden uitgeleend.

Artikel 6

§ 1 - Als lener ben je verantwoordelijk voor de op jouw naam geleende werken of materialen. Bij het ontvangen van een beschadigd werk of materiaal moet je het personeel verwittigen, zoniet kan je aansprakelijk worden gesteld.

§ 2 - Je dient zorg te dragen voor de geleende werken of materialen. Bij verlies of totale beschadiging moet je de kostprijs van het werk of materiaal betalen, desgevallend verhoogd met de bind- en/of verwerkingskosten. Voor werken of materialen die niet meer verkrijgbaar zijn, wordt bovendien een voor elk geval door de bibliothecaris te bepalen toeslag aangerekend. Bij gedeeltelijke beschadiging van een werk of materiaal bepaalt de bibliothecaris het bedrag van de schadevergoeding.

Artikel 7

Je kan voor informatie, begeleiding en andere hulp steeds een beroep doen op het personeel. Je kan het bibliotheekpersoneel vragen fotokopieën te nemen van materialen uit de bibliotheek. Uitprints van het internet kan je aan dezelfde prijs van een kopie bekomen. De verantwoordelijkheid voor de kopieën berust evenwel volledig bij de leners.

Artikel 8

De leeszaal is een plek om rustig te kunnen werken of lezen. We vragen respect voor iedereen en zich te houden aan de richtlijnen van het bibliotheekpersoneel.

Artikel 9

In alle lokalen van de bibliotheek geldt een rookverbod. Dieren zijn niet toegelaten in de bibliotheek, behalve geleidehonden.

Artikel 10

Het dienstreglement is steeds te raadplegen op de website van de bibliotheek. Door je in te schrijven ga je akkoord met dit reglement.

Artikel 11

Wie dit reglement niet naleeft of de goede gang van zaken verstoort, kan uitgesloten worden van toegang en gebruik van de bibliotheek. Die bevoegdheid berust bij het college van burgemeester en schepenen, op voorstel van de bibliothecaris.

Artikel 12

Alle onvoorziene en/of dringende gevallen worden door de bibliothecaris geregeld.

Dagorde 07

Beknopte omschrijving

BBC

Inleiding

Voorwerp
en motivering

Vrijgavebesluit woonreservegebied Munkzwalm - voorlopige vaststelling

De gemeenteraad stelt voorlopig het vrijgavebesluit voor de gedeeltelijke aansnijding van het woonreservegebied Munkzwalm te Zwalm vast.

5. Wonen en duurzame leefomgeving, 5.8. Beleidsveld: 0600 Ruimtelijke planning, 5.9.

Beleidsveld: 0629 Overig woonbeleid

Johan De Bleecker, schepen

Toelichting door Sarah Van Cromphaut, Solva

Het gemeentebestuur wenst het woonuitbreidingsgebied Munkzwalm, tussen de straten Gaverbosdreef, Zuidlaan, Decoenestraat en Zijprachtstraat te ontwikkelen. Solva werd hiertoe in 2009 aangesteld en er werd door de gemeenteraad op 17.12.2020 tevens een PPS-overeenkomst goedgekeurd met alle betrokken partijen.

Op 24.05.2023 keurde het Vlaams Parlement het decreet woonreservegebieden goed. Dit decreet plaatst een 'stolp' op de onbebouwde delen van woonreservegebieden, zoals woonuitbreidingsgebieden, waardoor de ontwikkelingsmogelijkheden van deze gebieden onzeker zijn.

Het gemeentebestuur van Zwalm nam met een collegebesluit op 07.03.2024 initiatief voor de vrijgave van een deel van het woonreservegebied van Munkzwalm, gelegen ten westen van de kerk van Munkzwalm. De vrijgave heeft betrekking op een deel van het woonreservegebied dat ingesloten wordt door de Gaverbosdreef, de Zuidlaan en de Decoenestraat. De site is vandaag deels bebouwd met een woonzorgcentrum (in aanbouw). Met dit vrijgavebesluit beoogt het lokaal bestuur de kern van Munkzwalm te versterken met een kwalitatief, kernversterkend project, zoals vastgelegd in de PPS-overeenkomst goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 17.12.2020 met volgende partners: lokaal bestuur, SOLVA, woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, VZW Zorgnetwerk Curé-Z, VZW Decanale Werken Horebeke-Zwalm en VZW Vrije Basisschool Munkzwalm.

Het aansnijden van onbebouwde gronden in woonreservegebied is door het Decreet Woonreservegebieden niet meer mogelijk door louter een omgevingsvergunning. Dit kan

enkel nog worden toegestaan na een voorafgaand planologisch initiatief. Het decreet Woonreservegebieden voorziet het instrument van het vrijgavebesluit, op basis waarvan een woonreservegebied kan worden vrijgegeven waardoor het aanvragen van een omgevingsvergunning mogelijk wordt gemaakt, mits het naleven van de nodige voorwaarden.

De plan-m.e.r.-screening werd ter advies voorgelegd in april 2024 en augustus 2025. Sinds 1.12.2025 geldt een nieuwe procedure in verband met de (generieke) plan-m.e.r.-screening waardoor het Team Omgevingseffecten niet langer een beslissing neemt over de plan-MER-plicht. Sindsdien is het de bevoegde overheid, hier de gemeenteraad, die motiveert dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben, rekening houdend met screening en adviezen. Ten gevolge hiervan werd na de collegebeslissing van 23.12.2025 houdende "WUG Munkzwalm - plan MER-screening - goedkeuring - opstart adviesronde nav vernieuwde regelgeving" de adviesronde hernomen in december 2025. Er werd advies ingewonnen bij het departement Omgeving, de provincie Oost-Vlaanderen, ANB, Wonen Vlaanderen, Agentschap Landbouw en Zeevisserij, MOW, AWW, VMM en de VECM (nieuw opgerichte Vlaams Expertisecentrum Milieueffectenrapportage). De adviezen die we binnenkregen zijn opgenomen in bijlage.

opmerkingen adviesinstantie	hoe wordt hiermee omgegaan in de plan-M.e.r.-screening?
<p>Departement Omgeving</p> <p>Het departement Omgeving wijst op hun advies dat werd gegeven bij een eerdere adviesronde. Ze hebben geen opmerkingen op de plan-m.e.r.-screening maar wijzen erop dat niet aan alle voorwaarden voldaan wordt om het woonreservegebied te kunnen vrijgeven. Ze verwijzen daarvoor naar de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan uit 2013.</p> <p>Het departement Omgeving geeft mee dat het instrument van een vrijgavebesluit zijn beperkingen kent voor dit omvattend project en wordt een voorbehoud gemaakt aangaande een toets aan de decretale voorwaarden 'samenhangend deel van het WRG' enerzijds en 'strijdigheid met GRS' anderzijds. Het is voor dit WUG opportuun de stomp op te heffen door middel van een gemeentelijk RUP. Dit instrument biedt het voordeel dat naast een gebiedsdekkend verordenend plan voor het volledige WUG, mits afdoende motivatie kan worden afgeweken van het richtinggevend gedeelte van het GRS.</p>	<p>Er werden aan de plan-m.e.r.-screening geen wijzigingen aangebracht op basis van dit advies.</p> <p>In de motivatienota wordt verduidelijkt waarom een vrijgavebesluit wenselijk is en er niet geopteerd is voor de opmaak van een RUP.</p>
<p>Deputatie Oost-Vlaanderen</p> <p>De deputatie verwijst naar het eerdere advies van de Vlaamse Milieumaatschappij inzake de discipline water en de acties uit het Riviercontract. Er wordt aangegeven dat deze versie van de plan-m.e.r.-screening een aantal voorwaarden opneemt om tegemoet te komen aan dit advies.</p> <p>De deputatie merkt op dat de afspraken uit het Riviercontract moeten nageleefd worden. Er wordt opgemerkt dat het voorziene programma niet louter een sociaal woonprogramma bevat, maar ook een privaat aandeel.</p>	<p>Er werden aan de plan-m.e.r.-screening geen wijzigingen aangebracht op basis van dit advies.</p> <p>In de motivatienota wordt verduidelijkt waarom een gemengd woonprogramma wenselijk is.</p>
<p>Agentschap Natuur en Bos</p> <p>ANB verwacht geen negatieve effecten op de natuur in het verder gelegen VEN en/of SBZ gebied.</p> <p>Als bijkomende aandachtspunt wenst het ANB aan te geven dat bij het concrete project</p>	<p>Er werden aan de plan-m.e.r.-screening geen wijzigingen aangebracht op basis van dit advies.</p>

<p>een afvoering zal moeten gebeuren ivm stikstofdepositie, meer bepaald in functie van het toenemend aantal vervoersbewegingen. De toename mag immers geen aanleiding geven tot betekenisvolle aantasting van de natuurwaarden in de verderop gelegen speciale beschermingszone.</p>	
<p><u>Wonen in Vlaanderen</u> Wonen in Vlaanderen heeft geen concrete opmerkingen op de plan-m.e.r.-screening. Het agentschap wijst op het nieuwe BSO voor de planperiode 2026-2042.</p>	<p>Er werden aan de plan-m.e.r.-screening geen wijzigingen aangebracht op basis van dit advies. In de motivatienota werd het BSO voor de planperiode 2026-2042 besproken.</p>
<p><u>Agentschap Landbouw en Zeevisserij</u> Het agentschap wijst op zijn eerder gegeven adviezen en de landbouwimpactstudie. In het eerdere advies werd volgende conclusie opgenomen: “Het agentschap Landbouw en Zeevisserij geeft geen advies bij de screeningsnota plan-MER. Opdat bij de verdere uitwerking van het plan voldoende rekening met de landbouwsituatie zou worden gehouden, wenst het Agentschap Landbouw en Zeevisserij wel te wijzen op een aantal algemene aandachtspunten: - Er moeten milderende maatregelen voorzien worden voor de inname van professioneel uitgebate landbouwpercelen. Minstens moet een vergoeding voorzien worden, niet alleen voor eigenaar maar ook voor de pachter, die landbouwproductiepercelen zal verliezen. Ook op het vlak van timing moet rekening gehouden worden met de zittende landbouwer. - De opvang van regenwater moet binnen het plangebied zelf gebeuren en op zodanige wijze dat de waterhuishouding van de omliggende landbouwgronden er geen nadelige effecten van ondervindt. - Alle nodige bufferzones moeten binnen het plangebied zelf aangelegd worden. - Andere milderende maatregelen die uit de uitvoering van het plan voortvloeien, moeten binnen het plangebied zelf uitgevoerd worden of buiten het plangebied zonder de agrarische structuur aan te tasten. Hierbij wordt gedacht aan zaken zoals bos- en natuurcompensaties.”</p>	<p>Er werden aan de plan-m.e.r.-screening geen wijzigingen aangebracht op basis van dit advies. De aandachtspunten werden verwerkt in de voorwaarden van het vrijgavebesluit.</p>
<p><u>Departement Mobiliteit en Openbare werken</u> Het departement heeft inhoudelijk geen bezwaren op de plan-m.e.r.-screening. Wel wordt er vanuit de discipline Mobiliteit op gewezen dat er inzake parkeren gekeken wordt naar de woningen, sociale woningen en WZC, maar nergens gesproken wordt over de ‘bezoekers’ aan de particuliere woningen. Kunnen deze in het WUG zelf terecht? Wordt bezoekers gevraagd zich langs de Noordlaan/Zuidlaan te parkeren?</p>	<p>Er werden op basis van deze opmerkingen wijzigingen aangebracht aan de plan-m.e.r.-screening. Het bezoekersparkeren werd verduidelijkt.</p>

<p><u>Agentschap Wegen en Verkeer</u> Er werd geen advies uitgebracht.</p>	
<p><u>Vlaamse Milieumaatschappij</u> De VMM heeft zijn eerder uitgebracht advies van 24 juli 2025 herhaald en geen nieuw advies geformuleerd. Hierdoor bleef het ongunstig advies behouden. "De plan-m.e.r.-screening moet aangepast worden, rekening houdend met volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Binnen overstromingsgevoelig gebied mag geen harde bestemming komen. Binnen gebied dat overstromingsgevoelig is onder klimaatprojectie kan enkel overstromingsveilig en waterneutraal bouwen overwogen worden. - Het woonreservegebied kan enkel worden vrijgegeven als de Wijlegemse beek is opengelegd. Deze openlegging moet voorafgegaan worden door het voorzien van minstens 11.500 m³. Dit is het deel van de 18.000 m³ buffervolume, zoals bepaald in actie 34 van het riviercontract van de Zwalm, dat compenseert voor de versnelde afvoer door de openlegging. - Gelet op de impact die de vrijgave kan hebben op de Gaverbosdreef, moet de Gaverbosdreef mee opgenomen worden in het plangebied, waarbij er voor de woningen langsheen de Gaverbosdreef een uitdoofscenario geldt. - Er moet verduidelijkt worden op welke manier er aan acties 30 tot en met 34 van het riviercontract is voldaan. - Indien aan bovenstaande punten is voldaan, kan de ontwikkeling van het woonreservegebied vrijgegeven worden op voorwaarde dat de ontwikkeling van het woonreservegebied hemelwaterneutraal is. - Er moet rekening gehouden worden met de twee collectoren die doorheen het gebied liggen. 	<p>In de discipline 'water' (hoofdstuk 6.4) worden alle voorwaarden uit het advies van de VMM besproken. Op basis van dit advies werden voorwaarden in het vrijgavebesluit opgenomen.</p> <p>Een locatiestudie, het technisch onderzoek en de effectieve aanleg van een bufferbekken werd ingeschreven in het meerjarenplan 2026-2031 van het lokaal bestuur van Zwalm. Het onderzoek werd ondertussen opgestart. Deze maatregel die zich buiten het plangebied van het vrijgavebesluit bevindt, garandeert de aanpak van overstromingsrisico's langsheen de Wijlegemse beek, zoals afgesproken in het Riviercontract.</p>
<p><u>Vlaams Expertisecentrum Milieueffectenrapportage</u> Het VCEM concludeert: "Het 'ontwerp van screening' bevat de conclusie dat het voorgenomen plan geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Het VCEM heeft geen opmerkingen op het onderzoek naar aanzienlijkheid van de effecten. Op basis van het ontwerp van screening, en in het bijzonder rekening houdend met de beschrijving van de kenmerken van het vrijgavebesluit, van de effecten ervan en van de gebieden die door het vrijgavebesluit worden beïnvloed, is het VCEM akkoord met de conclusie uit het ontwerp van screening dat het vrijgavebesluit geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben.</p>	<p>Er werden aan de plan-m.e.r.-screening geen wijzigingen aangebracht op basis van dit advies</p>

Verwijzingen

Gemeenteraadsbesluit van 28.11.2019 houdende "Woonuitbreidingsgebied Munkzwalm - goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met SOLVA - goedkeuring master- en beeldkwaliteitsplan - machtiging aan SOLVA tot lichten aankoopoptie gronden"

Gemeenteraadsbesluit van 17.12.2020 houdende "WUG-Munkzwalm - samenwerkingsovereenkomsten - goedkeuring"
Collegebesluit van 07.03.2024 houdende opstart procedure tot gedeeltelijke vrijgave van het woonuitbreidingsgebied in Munkzwalm, gelegen tussen de Decoenestraat, Zuidlaan, Gaverbosdreef en Zijpgrachtstraat
Collegebesluit van 23.12.2025 houdende "WUG Munkzwalm - plan MER-screening - goedkeuring - opstart adviesronde nav vernieuwde regelgeving"
Plan-mer-screening (PLMS Solva Munkzwalm PIV3) van 17.12.2025, projectinhoudversie 3 (referentie cel MER: SCRSVW24004)
Diverse adviezen nav de plan-MER-screening-adviesronde en bijhorende nota met toelichting/bespreking
Nota van 11.02.2026 'WUG Dorpskern Munkzwalm-motivatienota' en de daarin opgenomen voorwaarden
Masterplan D+A
Riviercontract Zwalmbeek
Schetsontwerp publiek domein FRIS IN 'T LANDSCHAP
MOBER – MINT NV
Hydrologische studie IMDC
Energienstudie SWECO
Landbouwimpactstudie

Visum
Regelgeving

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder afdeling 4 Woonreservegebieden (artikel 5.6.11 en volgende) en artikel 1.1.4 inzake de principes van de goede ruimtelijke ordening

Decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM) van 5.04.1995

Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017

Conceptnota van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen van 14.07.2025

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van titel IV van het DABM, van 24.10.2025

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Zwalm, goedgekeurd door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 23.05.2013

Tussenkomen

Peter Van Den Haute, Eric De Vriendt, Louis Ide, Lieven De Pessemier, Tom Van Canneyt, Karen De Colfmacker

<https://www.youtube.com/watch?v=0hUyLuGkwcw> - tijdsblok audio: 16 min 55 sec - 1 u 14 min 30 sec

Stemming

Met 18 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Matthijs Verschraegen, Karen De Colfmacker, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Tom Van Canneyt, Patrick Moreels, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Francia Neirinck, Louis Ide, Angélique De Clercq, Peter Van Den Haute, Delfine Verbruggen, Marleen Mornie, Lieven De Pessemier, Carine Melkebeke, Koen Vlassenroot), 1 onthouding (Eric De Vriendt)

Besluit

Art. 1 - De gemeenteraad stelt voorlopig het vrijgavebesluit voor de gedeeltelijke aansnijding van het woonreservegebied Munkzwalm te Zwalm vast, zoals afgebakend en gemotiveerd in de bijgevoegde nota 'WUG Dorpskern Munkzwalm-motivatienota' die integraal deel uitmaakt van deze beslissing, en met goedkeuring van de daarin opgenomen voorwaarden.

Art. 2 - De gemeenteraad motiveert dat er bij de gedeeltelijke vrijgave van het woonreservegebied Munkzwalm geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn, zoals beschreven in de bijgevoegde plan-m.e.r.-screening.

Art. 3 - Het vrijgavebesluit wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek van 60 dagen, overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Tijdens het openbaar onderzoek worden eveneens de vereiste adviezen ingewonnen.

Bijlage

Dagorde 08

Samenwerkingsovereenkomst met SOLVA betreffende het verlenen van stedenbouwkundige ondersteuning - goedkeuring

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst met SOLVA betreffende het verlenen van stedenbouwkundige ondersteuning.

BBC

5. Wonen en duurzame leefomgeving, 5.8. Beleidsveld: 0600 Ruimtelijke planning

Inleiding

Johan De Bleecker, schepen

Voorwerp

De verantwoordelijkheden van een lokaal bestuur op het vlak van vergunningverlening zijn de voorbije jaren sterk toegenomen en de complexiteit ervan stijgt. Ook continuïteit van dienstverlening is een element die mee wordt genomen in de beoordeling. Voor de dienst grondgebiedzaken en specifiek voor de dienst omgevingsvergunning is een externe flexibel inzetbare ondersteuning wenselijk.

en motivering

Solva kan ons ondersteunen door het verlenen van stedenbouwkundige ondersteuning a rato van gemiddeld één werkdag (7,6u) per week. Deze stedenbouwkundige ondersteuning bestaat uit het behandelen van aanvragen tot omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen, omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden of het bijstellen van een verkaveling, het behandelen van stedenbouwkundige attesten en aanvragen tot opname als vergund geacht in het vergunningenregister.

Deze ondersteuning is wenselijk en daartoe willen we dan ook een samenwerkingsovereenkomst met SOLVA afsluiten.
Voor deze ondersteuning is een budget voorzien in het meerjarenplan van € 40.000/jaar (€25.000 in rest 2026)

Verwijzingen

Samenwerkingsovereenkomst tussen Solva en de gemeente Zwalm betreffende het verlenen van stedenbouwkundige ondersteuning

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017
Wet op de overheidsopdrachten van 17.06.2016 inzonderheid art. 30 inzake de in-house-opdrachten

Tussenkomen

Francia Neirinck, Johan De Bleecker, Matthijs Verschraegen
<https://www.youtube.com/watch?v=0hUyluGkwcw> - tijdsblok audio: 1 u 14 min 31 sec - 1 u 23 min 40 sec

Stemming

Met 14 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Matthijs Verschraegen, Karen De Colfmacker, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Tom Van Canneyt, Eric De Vriendt, Werner Baudewijn, Louis Ide, Angélique De Clercq, Peter Van Den Haute, Delfine Verbruggen, Marleen Mornie, Carine Melkebeke), 5 onthoudingen (Patrick Moreels, Emmy Herregodts, Francia Neirinck, Lieven De Pessemier, Koen Vlassenroot)

Besluit

Art. 1 - De samenwerkingsovereenkomst betreffende het verlenen van stedenbouwkundige ondersteuning met IGS Solva wordt goedgekeurd.
Art. 2 - De voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening.
Art. 3 - Solva zal van deze beslissing in kennis gesteld worden.
Art. 4 - Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering en het bepalen van de startdatum.

Bijlage

(get) Philip Lefever
Algemeen directeur

Philip Lefever
Algemeen directeur

Namens de gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift: 05.03.2026

(get) Tom Aelbrecht
Voorzitter Gemeenteraad

Tom Aelbrecht
Voorzitter Gemeenteraad