

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

van: 25.09.2023

Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Gemeenteraad

Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, schepenen

Jozef Van Den Bulcke, Mario Baert, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Louis Ide, Matthijs Verschraegen, Anke Thuy, Greet Van Herpe, gemeenteraadsleden

Philip Lefever, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Pascale Adriaens, Angélique De Clercq, Monique De Waele, gemeenteraadsleden

Dagorde 01

Beknopte omschrijving

BBC

Inleiding

Voorwerp
en motivering

Verwijzingen

Visum

Regelgeving

Tussenkomen

Stemming

Besluit

Bijlage

Dagorde 02

Beknopte omschrijving

BBC

Inleiding

Voorwerp
en motivering

Goedkeuring notulen vorige zitting

De gemeenteraad beslist dat de notulen van haar voorgaande zitting worden goedgekeurd.

0. Goedkeuring notulen

Tom Aelbrecht, voorzitter van de gemeenteraad

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 26.06.2023 worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd. Ze vormen samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag.

Ontwerpnootulen van de zitting van de gemeenteraad van 26.06.2023.

Audio-visueel verslag van de gemeenteraad van 26.06.2023 zoals te vinden op:

<https://www.youtube.com/watch?v=IKs--Prshkc>

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 277 & 278 §2

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 285 t.e.m. 287

Geen

Audio-opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/o-kp5QvDHy0> - Tijdsblok audio:
0 min 0 sec - 0 min 50 sec

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel – De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 26.06.2023 - die samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag uitmaken - worden goedgekeurd.

Opvolgingsrapportering meerjarenplan - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering van het meerjarenplan inzake het 1ste semester 2023.

2. Algemeen bestuur, 2.4. Beleidsveld: 0111 Fiscale en financiële diensten

Bruno Tuybens, burgemeester

In het decreet lokaal bestuur - inzonderheid art 263 - is voorzien dat voor het einde van het derde kwartaal er een opvolgingsrapportering over het 1ste semester dient te worden voorgelegd.

Artikel 29 Besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen bepaalt:

"De opvolgingsrapportering, vermeld in artikel 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur of artikel 155 van het Provinciedecreet van 9 december 2005, bevat minstens al de volgende elementen:

1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;

2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;

3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's."

Artikel 5 van het ministerieel besluit van 26.06.2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen bepaalt:

"Het overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar in de opvolgingsrapportering, vermeld in artikel 29, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en

de provinciale besturen, bevat minstens al de volgende elementen:
1° een overzicht van de ontvangsten en uitgaven, opgesteld conform schema J1, dat opgenomen is in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd;
2° een overzicht van de ontvangsten en uitgaven naar economische aard, opgesteld conform schema T2, dat opgenomen is in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd."
De opvolgingsrapportering van het 1ste semester 2023 zoals opgemaakt door het management is opgenomen in bijlage.

Verwijzingen

Rapport opvolgingsrapportering 1ste semester 2023

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Ministerieel besluit van 26.06.2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen

Besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen

Tussenkomen

Matthijs Verschraegen, Johan De Bleecker, Patrick Moreels, Francia Neirinck, Peter Van Den Haute, Bernhard Ardaen, Bruno Tuybens, Tom Aelbrecht

Audio-opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/o-kp5QvDHy0> - Tijdsblok audio: 0 min 51 sec - 41 min 26 sec

Stemming

Besluit

Enig artikel - De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering van het meerjarenplan inzake het 1ste semester 2023 zoals opgenomen in bijlage.

Bijlage

Dagorde 03

Restauratie kerkhofmuur Sint-Denijs-Boekel Fase 2 - vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking - goedkeuring aangepaste raming

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad beslist tot het goedkeuren van de aangepaste raming in het kader van het dossier "Restauratie kerkhofmuur Sint-Denijs-Boekel Fase 2 - vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking".

BBC

2. Algemeen bestuur, 2.6. Beleidsveld: 0119 Overige algemene diensten – ondersteunende diensten (gemeentehuis, loods)

Inleiding

Peter Van Den Haute, schepen

Voorwerp

Tijdens de gemeenteraad van 02.03.2023 is beslist tot het goedkeuren van de lastvoorwaarden en gunningswijze van het voorgelegde bestek inzake het dossier "Restauratie kerkhofmuur Sint-Denijs-Boekel Fase 2 -vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking".

en motivering

De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 205.984,35 incl. BTW. Na afloop van de plaatsingsprocedure is één offerte ontvangen voor een bedrag van € 292.709,85 excl. BTW of € 354.178,92 incl. BTW.

Aangezien het ontvangen offertebedrag meer dan 15% hoger is dan de raming, goedgekeurd door de gemeenteraad van 02.03.2023, wordt voorgesteld het ramingsbedrag te wijzigen naar € 292.709,85 excl. BTW of € 354.178,92 incl. BTW en deze aangepaste raming voor te leggen aan de gemeenteraad waarna de opdracht door het college kan gegund worden.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Onroerend Erfgoed, Havenlaan 88 bus 5 te 1000 Brussel. De premie werd toegekend op 07.10.2021 en voorlopig geraamd op € 159.196,40.

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende meerjarenplanaanpassing of bij wijze van interne kredietaanpassing.

Verwijzingen

Gemeenteraadsbesluit van 02.03.2023 houdende "Restauratie kerkhofmuur Sint-Denijs-Boekel Fase 2 - vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring"

PV opening bidingen

Offerte enige inschrijver

Visum

Regelgeving

Wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).

Koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18.04.2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

	<p>Besluit van de Vlaamse Regering van 16.05.2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (citeeropschrift: "het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014")</p>
Tussenkomsten	<p>Johan De Bleecker, Peter Van Den Haute, Tom Aelbrecht Audio-opname van de vergadering : https://youtube.com/live/o-kp5QvDHy0 - Tijdsblok audio: 41 min 27 sec - 45 min 26 sec</p>
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Besluit	<u>Enig artikel</u> - De aangepaste raming voor de opdracht "Restauratie kerkhofmuur Sint-Denijs-Boekel Fase 2" van € 292.709,85 excl. BTW of € 354.178,92 incl. BTW wordt aangenomen.
Bijlage	
Dagorde 04	Noodhulp aardbeving Marokko - financiële steun - goedkeuring
Beknopte omschrijving	<p>De gemeenteraad beslist tot het verlenen van € 2.000 aan financiële steun aan Rode Kruis-Vlaanderen voor noodhulp wegens de aardbeving in Marokko.</p> <p>2. Algemeen bestuur, 2.8. Beleidsveld: 0160 Hulp aan het buitenland - ontwikkelingssamenwerking</p>
BBC	Bruno Tuybens, burgemeester
Inleiding	Bij de aardbeving met een kracht van 6,8 in de buurt van Marrakech tijdens de nacht van vrijdag 8 september op zaterdag 9 september vielen al meer dan 2.000 dodelijke slachtoffers en 2000 gewonden. De materiële schade is enorm. De Vlaamse, Waalse, Brusselse en federale regeringen maakten samen al 5.880.000 euro vrij om de slachtoffers van de aardbeving te helpen. Rode Kruis-Vlaanderen doet daar nog eens 200.000 euro bij om de eerste hulp te bieden.
Voorwerp en motivering	<p>Consortium 12-12 volgt de situatie op de voet en houdt zich stand-by maar zamelt nog niet in gezien de onzekerheid over de besteding van de gelden.</p> <p>De gemeente wenst haar solidariteit te tonen met de slachtoffers en hulpverleners door deze acties financieel te ondersteunen door een gift van aan Rode Kruis-Vlaanderen.</p>
Verwijzingen	
Visum	
Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017
Tussenkomsten	<p>Geen Audio-opname van de vergadering : https://youtube.com/live/o-kp5QvDHy0 - Tijdsblok audio: 45 min 27 sec - 48 min 24 sec</p>
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Besluit	<u>Enig art.</u> - Er wordt € 2.000 gestort op het rekeningnummer van Rode Kruis-Vlaanderen voor de humanitaire hulp aan de slachtoffers van de aardbeving in Marokko
Bijlage	
Dagorde 05	TMVS - CREAT-aankoopcentrale - toetreding tot raamcontract 'terreinen en stroken - onderhoud - goedkeuring
Beknopte omschrijving	<p>De gemeenteraad beslist tot toetreding tot het raamcontract 'terreinen en stroken - onderhoud' via de aankoopcentrale CREAT.</p> <p>3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.1. Beleidsveld: 0200 Wegen</p>
BBC	Peter Van Den Haute, schepen
Inleiding	Als gemeente zijn wij onderhevig aan de wetgeving op overheidsopdrachten en worden we steeds meer geconfronteerd met tijdrovende complexere technisch-administratieve vraagstukken waardoor er meer en meer eisen worden gesteld op vlak van vakspecifieke kennis.
Voorwerp en motivering	<p>Samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten kan hiervoor een grote hulp betekenen. Naast tijdsbesparing en efficiëntiewinsten genereert samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten bovendien positieve schaafeffecten en synergiën.</p> <p>TMVS, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging opgericht in 2017, biedt een aankoopcentrale (genaamd CREAT) aan waar we als gemeente gebruik kunnen van maken op voorwaarde van toetreding. Dit aanbod biedt alle gewenste voordelen (schaalvoordelen, tijdsefficiëntie, vaktechnische ondersteuning, een makkelijk bruikbaar webplatform, maatwerk indien gewenst, een groot en bruikbaar aanbod aan diensten en goederen ...).</p> <p>Ze voorziet ook steeds duurzaamheidscriteria in al haar bestekken.</p> <p>Om van de dienstverlening van TMVS te kunnen genieten, dienen we deelnemer te zijn van de dienstverlenende IGS TMVS. Bij gemeenteraadsbesluit van 28.11.2019 trad de gemeente toe tot TMVS waardoor voortaan van de aankoopcentrale kan gebruik gemaakt worden.</p> <p>In kader van onze behoeften wensen we binnen de aankoopcentrale gebruikt te maken van het raamcontract 'terreinen en stroken - onderhoud'. Dit raamcontract kunnen en willen we aanwenden voor oa het maaien van onze berm. De opdracht wordt gesloten voor een periode van 4 jaar.</p> <p>Afnames en afroepen dienen te gebeuren binnen de bestaande interne regels inzake organisatiebeheersing (bestelbon/visum ...).</p>

Verwijzingen	De opdracht wordt geraamd op 115.000 euro (incl. btw) per jaar. Gemeenteraadsbesluit van 28.11.2019 houdende toetreding tot TMVS Gemeenteraadsbesluit van 31.01.2019 inzake de bepaling van het begrip dagelijks bestuur
Visum	
Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 Wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten
Tussenkomen	Johan De Bleecker, Peter Van Den Haute Audio-opname van de vergadering : https://youtube.com/live/o-kp5QvDHy0 - Tijdsblok audio: 48 min 25 sec - 53 min 36 sec
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Besluit	<u>Art. 1</u> - De gemeenteraad beslist tot afname van het raamcontract 'terreinen en stroken - onderhoud' bij aankoopcentrale CREAT voor het maaien van bermen. De looptijd van deze opdracht bedraagt 4 jaar. De opdracht wordt geraamd op 115.000 euro (incl. btw) per jaar. <u>Art. 2</u> - CREAT worden gevraagd dit raamcontract "open" te stellen en de nodige minicompetitie te organiseren. <u>Art. 3</u> - Voor elke afname dienen de bestaande organisatiebeheersingsregels te worden gevolgd zoals vastgelegd door de algemeen directeur inzonderheid inzake gunning, bestelbon/visum ...

Bijlage

Dagorde 06

Reglement voor de aanleg, inrichting en behoud van infiltreerbare wegbermen en opritten op openbaar domein - goedkeuring

Beknopte omschrijving	De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van een reglement voor de aanleg, inrichting en behoud van infiltreerbare wegbermen en opritten op openbaar domein
BBC	3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.1. Beleidsveld: 0200 Wegen
Inleiding	Peter Van Den Haute, schepen
Voorwerp en motivering	Beheersing van de waterproblematiek is heel belangrijk in onze gemeente. De gemeenteraad keurde daartoe oa het riviercontract goed. Het lokale bestuur van Zwalm onderschrijft de principes en voorschriften van de Blue Deal van de Vlaamse regering, een plan in de strijd tegen waterschaarste en droogte. Algemeen wordt aanvaard dat wateroverlast kan vermeden worden door het afkoppelen van regenwaters van de gemengde of DWA-rioleringen, door het aanleggen van groendaken, door het scheiden van regenwaters en afvalwaters, door het bufferen en/of vertraagd afvoeren van regenwater, door de aanleg van baangrachten en/of de opwaardering van onze waterlopen, door verharde oppervlakken in te perken of onverharde zones uit te breiden, door het aanleggen van infiltreerbare bermen, ... Al deze deelinitiatieven dragen bij tot de beheersing van de waterproblematiek. De ontharding van het openbaar domein, om zo meer ruimte te maken voor groen en waterinfiltratie, met respect voor de landelijke omgevingskwaliteiten van deze streek, vormt hierin een belangrijk onderdeel. Deze doelstellingen kunnen behaald worden door de te verhardende breedte voor een oprit of toegang en de keuze in te gebruiken materialen te beperken, volgens de regels beschreven in het reglement. Het vermijden van bijkomende niet noodzakelijke verhardingen is immers heel belangrijk. Een oprit dient steeds noodzakelijk te zijn om toegang te verkrijgen tot een vergunde carport, garage, parkeerplaats of een gebouw. Een tweede doel van dit reglement is het voeren van een meer uniform beleid inzake opritten en toegangen op het openbaar domein. Tevens wenst de dienst de aanvragen hierrond meer te stroomlijnen, zowel binnen een omgevingsvergunningsaanvraag, als daarbuiten. Hiertoe zal naar het reglement verwezen worden bij het vergunnen van een omgevingsvergunningsaanvraag met impact op het openbaar domein. Eveneens zal een aanvraagformulier voor het aanleggen van een oprit en/of toegang worden ingevoerd. Het college zal elke individuele aanvraag buiten een omgevingsvergunningsaanvraag beoordelen op basis van het voorgelegde reglement. Deze aanvragen zullen ingediend worden voor toegangen naar constructies die via een melding toegestaan werden, of voor toegangen naar gebouwen waarbij de aanleg van de oprit op openbaar domein niet werd opgelegd in de omgevingsvergunning.

Verwijzingen

Visum

Regelgeving

Tussenkomen

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Johan De Bleecker, Peter Van Den Haute

Audio-opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/o-kp5QvDHy0> - Tijdsblok audio:
53 min 37 sec - 58 min 12 sec

Stemming

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 - De gemeenteraad keurt het reglement tot de aanleg, inrichting en behoud van infiltreerbare wegbermen en opritten zoals opgenomen in bijlage goed.

Art. 2 - Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan bij de beoordeling van de aanvraag in uitzonderlijke gevallen afwijkingen toestaan van de verplichtingen van dit reglement als dat

om specifieke redenen met betrekking tot plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is, zoals voorzien in het reglement.

Art. 3 - Dit reglement treedt in werking en wordt bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur.

Bijlage

Zwalm – Reglement voor de aanleg, inrichting en behoud van infiltreerbare wegbermen en opritten

Artikel 1 – DEFINITIES

- Oprit: verharde zone op het openbaar domein tussen de rijweg en de grens met het privaat domein die alle weggebruikers toegang verleent tot het privaat domein.
- Hoofdtoegang: verharde zone op het openbaar domein die voetgangers toegang verleent tot het privaat domein.
- Bebouwde kom : een gebied waarvan de invalswegen worden aangegeven door de verkeersborden F1 en F3, zoals bepaald in het verkeersreglement.
- Sterk verkeersgenererende functie : functies die aanzienlijke verkeersstromen veroorzaken, zoals een winkelfunctie, een bedrijventerrein, ...
- Beperkt verkeersgenererende functie : functies die een beperkte verkeersstroom genereren, zoals een woonfunctie, een landbouwfunctie,...
- Landbouwgronden: gronden die bestemd zijn voor landbouwactiviteiten of het houden van dieren.

Artikel 2 – VERGUNNING

Verhardingswerken op openbaar domein zijn steeds vergunningsplichtig. Betrokkene dient hiervoor een aanvraag te richten aan het college van burgemeester en schepenen, via een omgevingsvergunningsaanvraag of via het aanvraagformulier.

Artikel 3 – AANVRAAG

Het gemeentelijk aanvraagformulier dient te worden ingevuld en ondertekend door de aanvrager. De aanvrager voegt bij het aanvraagformulier:

1. Een voldoende gedetailleerd inplantingsplan (incl. afmetingen) met aanduiding waar de oprit en/ of hoofdtoegang moet worden aangelegd. De aanvrager duidt ook aan wat er in de bestaande situatie ter hoogte van de geplande oprit aanwezig is (bv. struiken/deksels van nutsvoorzieningen/ openbare verlichting/straatmeubilair/groeninrichting/ verkeerssignalisatie/ ...) én dient hiermee rekening te houden. Tevens dient op het plan de materiaalkeuze aangeduid te worden.
2. Minstens 1 foto van de bestaande toestand.
3. Indien wordt afgeweken van de algemene regels dient een grondige motivatie toegevoegd te worden aan de aanvraag. Afwijkingen kunnen slechts toegestaan worden in de situaties zoals ze in dit reglement beschreven zijn.
4. Wanneer de oprit gelegen is langs een gewestweg, moet vooraf een machtiging aangevraagd worden bij de administratie Wegen en Verkeer van het ministerie van de Vlaamse gemeenschap.

Artikel 4 - BEOORDELINGSGRONDEN

Na controle van de volledigheid van het dossier, beslist het college van burgemeester en schepenen of er goedkeuring kan worden gegeven aan de aanvraag of welke voorwaarden er dienen te worden opgelegd.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt een gemotiveerde beslissing op basis van volgende principes :

Artikel 4.1 Binnen de bebouwde kom

Binnen de bebouwde kom kan bij een voldoende aaneengesloten bebouwing geopteerd worden voor de aanleg van een trottoir. Dit wordt beslist door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 4.2 - Buiten de bebouwde kom

Indien uw woning zich buiten de bebouwde kom bevindt en uw straat dus niet van een trottoir zal worden voorzien, kan u de aanleg van een oprit en/of hoofdtoegang tot de woning aanvragen.

Artikel 4.3 – maximale breedte

- Toegang tot private woningen en gebouwen met beperkte verkeersgenererende functies:
 - o één oprit van max. 4m breed
 - o één hoofdtoegang van max. 1,2m breed
 - o Bij minder dan 1m ruimte tussen oprit en hoofdtoegang op openbaar domein, dient toegang genomen te worden naar de hoofdtoegang via de oprit op privaat domein.
 - o Een gemeenschappelijke toegang voor 2 of meerdere percelen in een verkaveling (via een ventweg) heeft een maximale breedte van 7m.
- Toegang tot bedrijven en gebouwen met sterk verkeersgenererende functies en/of functies waarmee levering vrachtwagens of grote bestelwagens gepaard gaat:
 - o een oprit van max. 8m breed

- Toegang tot weides, landbouwgronden, andere onverharde terreinen en landbouwbedrijven:
 - o een oprit van max. 8m breed, onverhard.
 - o Van deze maximale breedte kan worden afgeweken indien het onderbouwd kan worden met rijcurvesimulaties
- Toegang in smalle straten (In een smalle straat is het mogelijk de oprit te laten uitwaaiëren, indien er geen fietspad of voetpad aanwezig is. De uitwaaiëring wordt steeds onder een hoek van 45° aangelegd. De uitwaaiëring mag enkel worden uitgevoerd over een afstand van 1m gemeten vanaf de rijweg. De maximale breedte van de oprit ter hoogte van de aansluiting met de rijweg bedraagt zo 6 m voor een enkele oprit en 10 m voor een dubbele oprit of een oprit voor sterk verkeersgenererende activiteiten of een toegang tot landbouwpercelen.

- Toegang tot parkeerplaatsen op privaat domein
Parkeerplaatsen op privaat domein dienen bereikbaar te zijn via de oprit. Een uitzondering kan slechts worden toegestaan indien er onvoldoende manoeuvreerruimte is in de voortuinstrook. Dit wordt beoordeeld in de omgevingsvergunning die moet aangevraagd worden voor verharding in de voortuin.
Deze toegangen worden steeds aangelegd in grasdallen.
Voor onvergunde parkeerstroken in de voortuin worden geen toegangen aangelegd.

- Parkeerplaatsen in de berm op publiek domein
Parkeerplaatsen dienen steeds aangelegd te worden op privaat domein. Er worden geen parkeerplaatsen op publiek domein toegestaan, behoudens indien deze noodzakelijk zijn als extra parkeerplaats voor zelfstandigen of bedrijven. Deze parkeerplaatsen worden steeds aangelegd in grasdallen.

- Toegang naar de brievenbus
De toegang naar de brievenbus dient te verlopen via de oprit. Ter hoogte van de brievenbus kan maximaal 1 m² verharding voorzien worden in hetzelfde materiaal als de oprit op openbaar domein. De brievenbus dient voorzien te worden naast de oprit of toegang. Er wordt geen extra verharding (bovenop deze 1 m²) geplaatst op het openbaar domein als toegangsweg naar de brievenbus.

- Mogelijkheid aanvraag tweede oprit
Er wordt slechts 1 gratis oprit per woonperceel voorzien.
Een tweede oprit kan enkel worden toegestaan op kosten van de aanvrager, in de volgende gevallen.
 - o Bij een bestaande woning of gebouwen die vergund zijn voor het in voege treden van dit reglement : als deze tweede oprit toegang verleent aan een vergunde garage, carport, bergplaats of dergelijke EN als het praktisch niet uitvoerbaar is de bestaande oprit te gebruiken als toegang.
 - o Als dit bij een perceel voordeliger is naar infiltratie toe, d.w.z. als er dan op het betreffende perceel aanzienlijk minder verharding moet worden aangelegd EN als deze tweede oprit toegang verleent aan een vergunde garage, carport, bergplaats of dergelijke.

De breedte van de te verharden oprit of toegang wordt gemeten langsheen de rijweg. De verharding zal aangelegd worden tot aan de visuele rooilijnscheiding (muurtje, paaltjes, ...) of bij geen zichtbare scheidingslijn tot de diepte van de aangelande percelen, zodat een relatief uniforme parallellijn met de rijweg- en/of fietspadverharding wordt gecreëerd.

Over de resterende terreinbreedte mag op het openbaar domein geen enkele verharding (asfalt, porfier, steenslag, dolomiet,...) worden aangebracht, behoudens de uitzonderingen die in toepassing van dit reglement werden goedgekeurd door het college.

Een oprit naar een niet vergunde of niet vergund geachte constructie kan niet worden toegestaan.

Wanneer de stedenbouwkundige vergunning voor garage, carport, bergplaats of dergelijke vervalt, vervalt hiermee ook de vergunning voor de oprit.

Voor de opritten in een goedgekeurde verkaveling dienen de verkavelingsvoorschriften strikt nageleefd te worden. Alle bepalingen in dit reglement die niet opgenomen zijn in de verkavelingsvoorschriften blijven onverminderd geldig. Wanneer de verkavelingsvergunning vervalt, vervalt hiermee ook de vergunning voor deze opritten.

Voor werken in kader van riolerings- en wegenwerken, dient het goedgekeurde ontwerpplan strikt nageleefd te worden.

Artikel 4.4 – Materialen

- Opritten en toegangen naar de hoofdingang van een woning of bedrijf worden aangelegd in waterdoorlatende klinkers of grasdallen.

- Toegangen naar landbouwpercelen worden aangelegd in grasdallen of blijven onverhard.
- Voetpaden worden aangelegd in betonstraatstenen of klinkers.
- Monoliete materialen zoals beton of asfalt zijn verboden.
- Losse materialen zoals grind, dolomiet, kiezel, ... zijn niet toegelaten.
- Bij uitzondering (te motiveren in de aanvraag) kunnen kasseien gebruikt worden voor de oprit en toegang, indien dit te verantwoorden is binnen de omgeving en aansluit bij de kasseiverharding van de oprit op privaat domein. Deze uitzondering kadert niet in het streven naar ontharding, en moet daarom goed gemotiveerd worden.
- De aanvraag van andere materialen dan waterdoorlatende klinkers, grasdallen, betonstraatstenen of kasseien om esthetische redenen (om visueel beter aan te sluiten bij de oprit op privaat domein) worden niet toegestaan, om een grotere uniformiteit in het straatbeeld te bekomen op lange termijn.

Artikel 4.5 : Technische bepalingen voor de materialen

- waterdoorlatende klinkers

Dit betreft enkel waterdoorlatende klinkers met verbrede voeg. Er dient een waterdoorlatende onderfundering en fundering geplaatst te worden volgens de regels van de kunst. De voegen moeten opgevuld worden met een waterdoorlatend materiaal, zoals gebroken steenslag met korrelmaat 1/3 of 2/5 mm. Poreuze betonklinkers verstoppen sneller in de loop van de tijd en worden daarom uitgesloten. Er mag in geen geval gewerkt worden met wateronderlatend geotextiel.

- grasdallen

Voor opritten en toegangen worden enkel betonnen grasdallen toegelaten. Er dient een waterdoorlatende onderfundering en fundering geplaatst te worden volgens de regels van de kunst. De grasdallen worden gevuld met aarde en ingezaaid. Opvullen met om het even welke vorm van steentjes is niet toegestaan.

- kasseien / kleiklinkers

Deze worden nooit aangelegd door de gemeente zelf. Vermits ze niet waterdoorlatend kunnen aangelegd worden, kunnen ze enkel toegestaan worden na grondige motivatie. Kasseien worden steeds aangelegd door en op kosten van de aanvrager.

- betonstraatstenen

Enkel voor voetpaden. Er dient een onderfundering en fundering geplaatst te worden, volgens de regels van de kunst.

Artikel 4.6 - Nutsleidingen

De nodige voorzieningen dienen te worden getroffen opdat de bestaande nutsleidingen en andere voorzieningen niet zouden beschadigd worden. De aanvragers, de rechthebbenden en de opvolgers blijven verantwoordelijk tegenover derden voor al de schade die deze werken zouden kunnen veroorzaken. Bij beschadiging moeten onmiddellijk de respectievelijke maatschappijen verwittigd worden. De gemeentediensten, Farys en de nutsmaatschappijen hebben te allen tijde toegang tot de aangelegde oprit op openbaar domein voor de aanleg of onderhoud van hun leidingen.

Artikel 4.7 – Andere vergunningen

Het bekomen van een machtiging tot aanleggen van een oprit ontslaat de aanvrager niet van de verantwoordelijkheid om alle andere noodzakelijke vergunningen en goedkeuringen te bekomen, zoals een omgevingsvergunning, voor bv. een carport, garage of het overwelfen van een gracht, een signalisatievergunning, de machtiging om werken uit te voeren aan een onbevaarbare waterloop,...

Artikel 4.8 – Overige regelgeving

Indien van toepassing hebben voorschriften uit de bepalingen van andere regelgeving, zoals een verkavelingsvergunning, RUP, GUP, onroerend erfgoed,... voorrang op de bepalingen van art. 2 van dit reglement.

Artikel 5 – GELDIGHEID VERGUNNING

Indien binnen het tijdsverloop van één jaar, te rekenen van haar betekening, geen gebruik werd gemaakt van de gegeven machtiging, zal deze als niet worden beschouwd.

Artikel 6 – ONDERHOUD

Na het aanleggen van de hoofdtoegang en/of oprit dient de aanvrager, de opvolgers en rechthebbenden 'als een goede huisvader' in te staan voor het onderhoud van deze verhardingen.

Zij zullen zich gedragen naar de huidige en toekomstige wetten alsook naar de maatregelen en schikkingen die het gemeentebestuur zou nuttig oordelen voor te schrijven. Zo wordt de aanvrager er op gewezen dat het gebruik van herbiciden verboden is op openbaar domein.

Artikel 7 - SANCTIE

Indien er verhardingen worden aangelegd zonder voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeente, zal de gemeente een redelijke termijn vaststellen om het openbaar domein

terug in zijn oorspronkelijke toestand herstellen of de werken te regulariseren. Indien de aanpassings- of afbraakwerken niet binnen de gestelde termijn zijn uitgevoerd of geregulariseerd, kan het College zelf deze werken laten uitvoeren door de Technisch Uitvoerende Dienst of een aannemer aanstellen om deze werken uit te voeren op kosten van de overtreder.

Dagorde 07

Voorlopig onteigeningsbesluit voor de aanleg van een wadi in de Kloosterstraat - goedkeuring

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad keurt het voorlopig onteigeningsbesluit voor de aanleg van een wadi in de Kloosterstraat goed.

BBC

3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.1.1. Beleidsveld: 0200 - 01 onderhoud en openbare werken

Inleiding

Peter Van Den Haute, schepen

Voorwerp

A. Aanduiding van de onteigenende instantie

en motivering

De gemeente Zwalm is bevoegd om tot onteigening over te gaan overeenkomstig art 6, 1° van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24.02.2017.

B. Feitelijke context

De onteigening heeft als doel de rooilijn te realiseren in de Kloosterstraat, waardoor plaats ontstaat om een wadi aan te leggen langs de straat. Dit kadert in een ruimer wegen- en rioleringsproject dat de gemeente samen met Farys wil uitvoeren. Het doel van het project is de sanering van het gemengde rioleringsstelsel door de aanleg van een gescheiden riolering. De leidingen worden aangesloten op de bestaande stelsels aan de grenzen van het projectgebied. Het volledige project omvat volgende werken:

- De aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Kloosterstraat, Huttegemstraat en Machelgemstraat, binnen het projectgebied.
- Het zuiveren van het gescheiden regenwater staat hoog op de projectdoelstellinglijst. Wanneer dit water afstroomt volgens de natuurlijke terreinhelling zal dit voor dat het in de Zwalm loost gebufferd worden in een bovengronds infiltratiebekken. Hierdoor zal het grondwater gevoed worden met proper regenwater.
- De verbinding met opwaarts en afwaarts richting het nog aan te leggen infiltratiebekken bestaat uit een bestaande gracht tussen de Machelgemstraat en de Huttegemstraat. Ook hiervoor is het doel om deze handmatig te reinigen om het infiltrerend vermogen te verhogen.
- De gemeente Zwalm wenst Roborst alsook te verfraaien en waar mogelijk extra aandacht te besteden aan de zwakke weggebruiker. De verharding wordt aangelegd in de dorpskern met natuursteen. Buiten de kern komen er voetpaden in betonstraatstenen en de wegenis in asfalt.
- In de Kloosterstraat wordt de rijweg vernieuwd met asfalt. Door het smalle gabarit en de lage voetgangersintensiteit wordt er geen voetpad aangelegd. De inritten worden uniform in betonklinkers aangelegd. De huidige parkeerstrook wordt in waterdoorlatende materialen aangelegd. De bestaande groenberm blijft behouden. Verder wordt er hier ook een wadi voorzien. Dit om enerzijds erosie op de akkerlanden tegen te gaan en anderzijds omdat er heel erg wordt ingezet op infiltratie van het hemelwater. Dit om de afvoer van het hemelwater te minimaliseren en ter plaatse te houden. Dit is ook volgens de GSV gevraagd. Doordat de wadi een redelijke langshelling heeft, worden er tussenschotten voorzien zodat het water voldoende tijd krijgt om te kunnen infiltreren.
- In de Huttegemstraat t.h.v. huisnummer 36-16 wordt de rijweg vernieuwd en een voetpad aan beide zijden voorzien.
- In de Machelgemstraat tussen de Zottegemsesteenweg en Kloosterstraat wordt de rijbaan vernieuwd en een fietsstrook voorzien aan beide kanten in beton. Verder wordt hier ook een bufferbekken/infiltratiebekken aangelegd op de gronden van de boerderij aan Machelgemstraat 1.

C. Juridische grond voor onteigening

- Het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut ("Onteigeningsdecreet");
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, zoals in werking getreden op 1 september 2019 ("Gemeentewegendecreet");
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;
- Gemeenteraadsbeslissing van 24.06.2021 houdende goedkeuring van Rioleringswerken Roborst : Machelgemstraat, Huttegemstraat en Kloosterstraat : zaak der wegen - rooilijnen, met bijgevoegde plannen met nummers 272383_F3_I_WEG_01-5.1-F met aangepaste rooilijn, 272383_F3_I_WEG_01-5.2-F-2, 272383_F3_I_WEG_01-5.3-F, 272383_F3_I_WEG_01-5.4-F, 272383_F3_I_WEG_01-5.5-F, 272383_F3_I_WEG_01-5.6-F.

D. Rechtsgrond van de onteigening

De gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden, overeenkomstig art. 6,1° en art 7,3e lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24.02.2017.

Uit onderhavig besluit en uit de bijlagen bij dit besluit blijkt dat de beoogde onteigening kadert binnen de gemeentelijke aangelegenheden. Deze heeft immers betrekking op een wegen- en rioleringsproject inzake gemeentelijke infrastructuur, namelijk de aanleg van een wadi in de Kloosterstraat.

Op grond van art. 7, 4e alinea van voormeld decreet moeten gemeenten, waar decretaal of wettelijk een specifieke rechtsgrond voor onteigening wordt bepaald, echter op grond van die rechtsgrond tot onteigening overgaan.

Het te onteigenen onroerend goed maakt het voorwerp uit van het rooilijnplan met projectnummer 272383 en bestaande uit plan met nummer 272383_F3_I_WEG_01-5.1-F met aangepaste rooilijn, definitief goedgekeurd bij besluit van 24.06.2021 van de gemeenteraad van de gemeente Zwalm.

Art. 2 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen definieert de rooilijn als de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan.

Op grond van art. 27 van voormeld decreet kan elke verwerving van onroerende goederen vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en voor de realisatie van de rooilijnplannen door onteigening tot stand worden gebracht, conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

E. Omschrijving van de te onteigenen goederen:

De te onteigenen onroerende goederen, zoals aangeduid op het bij dit besluit gevoegd onteigeningsplan, zijn de volgende :

- Een strook grond met oppervlakte van 340 m², deel van een groter perceel gelegen in de Kloosterstraat te Zwalm, kadastraal gekend onder afdeling 8, sectie A, nr 72B, met een totale kadastrale oppervlakte van 4190 m² (inneming 6).
- Een strook grond met oppervlakte van 329 m², deel van een groter perceel gelegen in de Kloosterstraat te Zwalm, kadastraal gekend onder afdeling 8, sectie A, nr 73H, met een totale kadastrale oppervlakte van 4070 m² (inneming 7).
- Een strook grond met oppervlakte van 227 m², deel van een groter perceel gelegen in de Kloosterstraat te Zwalm, kadastraal gekend onder afdeling 8, sectie A, nr 74B, met een totale kadastrale oppervlakte van 2710 m² (inneming 8).
- Een strook grond met oppervlakte van 206 m², deel van een groter perceel gelegen in de Kloosterstraat te Zwalm, kadastraal gekend onder afdeling 8, sectie A, nr 75B, met een totale kadastrale oppervlakte van 2710 m² (inneming 9).

Er werden reeds onderhandelingen met de eigenaars van deze percelen gevoerd over de minnelijke aankoop van hun onroerend goed. Deze zijn nog lopende.

F. Het onteigeningsdoel is van algemeen nut

De onteigening heeft als doel de rooilijn te realiseren in de Kloosterstraat, waardoor plaats ontstaat om een wadi aan te leggen langs de straat. Dit kadert in een ruimer wegen- en rioleringsproject dat de gemeente samen met Farys wil uitvoeren. Het doel van het project is de sanering van het gemengde rioleringsstelsel door de aanleg van een gescheiden riolering. De leidingen worden aangesloten op de bestaande stelsels aan de grenzen van het projectgebied. De nieuwe rooilijn werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 24.06.2021. De onteigening is noodzakelijk om de nieuwe rooilijn te realiseren.

Het project maakt de realisatie van een doelstelling van algemeen nut mogelijk want:

- Het gaat om verbetering van de openbare weginfrastructuur die ten goede komt van alle weggebruikers;

- Het gaat om het wegwerken van een wateroverlast- en erosieproblematiek, wat de weggebruikers en aangelanden ten goede komt;

Omdat de werken kaderen binnen de wegeninfrastructuur is het in het algemeen belang dat de overheid deze ook zelf ontwikkelt. De realisatie van voornoemde infrastructuurwerken behoort tot de basistaken van de overheid.

G. Onteigeningsnoodzaak

1. Noodzaak van het onteigeningsdoel

De wadi wordt op die plaats uitgevoerd omdat er een erosieproblematiek bestaat op deze locatie. Een grote oppervlakte akkerland helt af naar het zuidoosten. Dit zorgt soms voor modder op de baan ten zuiden van de bocht in het westelijke deel van de Kloosterstraat, voornamelijk na een hevige regenbui op momenten dat de akkers onvoldoende begroeid zijn. Om zoveel mogelijk van dit afstromende water te capteren nog voor het op de weg komt, dient de wadi aangelegd te worden op de plaats waar hij nu voorzien wordt.

2. Noodzaak van de onteigening als middel

Het onteigeningsdoel, zoals hierboven omschreven, kan slechts worden bereikt middels onteigening. Er bestaat, onverminderd de mogelijkheid tot minnelijke verwerving, redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang. De

onderhandelingen die reeds voorafgaand aan de goedkeuring van dit voorlopig onteigeningsbesluit hebben plaats gevonden, hebben tot op heden niet het gewenste resultaat opgeleverd. Het aannemen van onderhavig besluit staat toekomstige minnelijke onderhandelingen en een minnelijke verwerving niet in de weg, maar is onder meer nodig om de minnelijke onderhandelingstermijn te doen aanvatten.

Binnen het projectgebied moeten verschillende onroerende goederen strikt noodzakelijk in volle eigendom worden verworven omdat :

- het aanleggen, beheren en onderhouden van infrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid. Een zo eenduidig mogelijke grondpositie kan en moet de goede uitoefening van de publieke beheerstaken omtrent deze infrastructuur waarborgen.

- een integrale en geïntegreerde realisatie, aanleg en onderhoud van de infrastructuur mogelijk moet zijn.

- een coherent en doelmatig beheer en beleid omtrent infrastructuur noodzakelijk is. Van de desbetreffende infrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor het beheer ervan.

- riolering, afwatering via langsgrachten of -wadi's en verlichting binnen of onder het domein van de gemeenteweg moeten worden aangelegd. Hierdoor is een private eigendomsituatie van de wegbedding met de aanhorigheden niet aangewezen.

Volgende zaken moeten immers absoluut vermeden worden:

- Een versnipperde eigendomsstructuur;

- Een lappendeken aan verantwoordelijkheden inzake onderhoud en herstel, wat zou leiden tot een groter risico op juridische conflicten;

- Een gebrek aan globale inrichting en een overkoepelend beheer en onderhoud;

- Problemen naar toegankelijkheid, het beschikbaar houden ten aanzien van andere gebruikers en bijvoorbeeld het voorzien van aanvullende reglementen van wegbeheer; Een zo eenduidig mogelijke grondpositie waarborgt de publieke beheerstaken, onder meer naar onderhoud, verlenen van vergunningen, advisering in het kader van stedenbouwkundige vergunningen, toestaan van afwijkingen van de rooilijn, aansprakelijkheden, etc.

Elk verzoek tot zelfrealisatie is conform art 24, §3 en §4 van het Vlaams

Onteigeningsdecreet is in ieder geval uitgesloten voor weginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen, zoals deze wadi er een is.

3. Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening

In het conceptueel voorontwerp, opgemaakt door Grontmij Vlaanderen op 01.12.2009 is het volgende vermeld op pagina 3 :

"In de Kloosterstraat blijkt af en toe wateroverlast voor te komen als gevolg van bodemerosieproblematiek. Omwille hiervan dienen de toestromende debieten uit de hogergelegen landbouwgebieden beperkt te worden door het voorzien van lokale maatregelen, o.a. de aanleg van een bufferingsgracht in het hoogst gelegen gedeelte van de Kloosterstraat."

Deze visie wordt bevestigd in het concept van Erosiemaatregelen opgemaakt door Grontmij Vlaanderen op 14.12.2009, waarin als erosiebestrijdingsmaatregelen in de Kloosterstraat een gracht met overlopen en knijpleidingen worden voorzien, evenals stobalen.

Bovendien staat vermeld in het besprekingsverslag van 14.01.2010 tussen de gemeente Zwalm, TMVW, de Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid, en Grontmij, dat

"De PTD Waterlopen deelt mee dat, naast de verharde oppervlaktes (daken, rijweg), eveneens de afstromende debieten van de onverharde oppervlaktes dienen gebufferd te worden, met vertraagde lozing." "Gezien de grote aaneengesloten onverharde oppervlaktes, het sterk hellende terrein, en leembodem dienen behoorlijke bijkomende volumes gebufferd te worden."

Hier wordt op teruggekomen in het besprekingsverslag van 26.01.2010 tussen TMVW, gemeente Zwalm en Grontmij : "In de Kloosterstraat is een dubbele regenwaterafvoer, nl. via langsgracht + via RWA-leiding. Deze RWA-leiding is voorzien in functie van gravitaire aansluiting regenwater van de verzonken garages. De langsgracht is voorzien voor afvoer regenwater wegoppervlakte en oppervlakte onverharde terreinen."

Gelet op de erosieproblematiek, die nog steeds actueel is, en wat in de verslagen van de voorafbesprekingen is vermeld, is de aanleg van de gracht noodzakelijk op die plaats en werden er geen alternatieve locaties voor de gracht onderzocht.

H. Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek zal conform artikel 17-23 van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut en artikel 10-13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 verlopen van 20 oktober 2023 tot en met 19 november 2023.

I. Onderhandelingen en minnelijke onderhandelingstermijn

Op grond van art. 10, §1 en art. 15, 2e alinea van het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut onderneemt de onteigenende instantie binnen een minnelijke onderhandelingsstermijn een aantoonbare poging om via onderhandelingen de te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven. De minnelijke onderhandelingsstermijn moet vermeld worden in het voorlopig onteigeningsbesluit en duurt maximaal één jaar.

Het gaat in casu om een beperkt aantal eigenaars. Met de eigenaars van het hoger in dit besluit vermeld onroerend goed zijn reeds meer dan 2 jaar onderhandelingen lopende over de minnelijke aankoop. Er kan in redelijkheid geoordeeld worden dat een relatief korte termijn moet volstaan om definitief uit te maken of een minnelijk akkoord al dan niet kan bereikt worden.

De minnelijke onderhandelingsstermijn wordt dan ook bepaald op vier maanden vanaf de kennisgeving vermeld in art. 15 Onteigeningsdecreet en zal aanvangen op de derde dag na de postdatum van de beveiligde zending waarmee de te onteigenen personen op de hoogte worden gesteld van deze minnelijke onderhandelingsstermijn. Na het verstrijken van deze termijn kan de eigenaar niet langer vereisen van de gemeente dat er nog verder onderhandeld wordt. Omgekeerd belet echter niets dat de gemeente na deze termijn blijft verder onderhandelen.

J. Conclusie

Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening aldus noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn. Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gemeentelijke aangelegenheden en binnen het gemeentelijk belang dat de gemeente Zwalm dient ten uitvoer te leggen en te beheren. Om deze redenen is de verwerving van de (nog) niet minnelijk verworven onroerende goederen noodzakelijk en dringt de onteigening door de gemeente Zwalm zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op het onteigeningsplan en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

Verwijzingen	Gemeenteraadsbeslissing van 24.06.2021 houdende goedkeuring van Rioleringswerken Roborst : Machelgemstraat, Huttegemstraat en Kloosterstraat : zaak der wegen - rooilijnen inclusief de bijhorende plannen Onteigeningsplan Projectnota
Visum Regelgeving	Decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur Decreet van 24.02.2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut ("Onteigeningsdecreet") inz. art 6, 1°, art 7 en art 10, gewijzigd bij het decreet van 16.10.2020. Besluit van de Vlaamse Regering van 27.10.2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017; Decreet van 3.05.2019 houdende de gemeentewegen, zoals in werking getreden op 1 september 2019 ("Gemeentewegendecreet") inz. art. 27 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15.05.2009
Tussenkomen	Johan De Bleecker, Peter Van Den Haute Audio-opname van de vergadering : https://youtube.com/live/o-kp5QvDHy0 - Tijdsblok audio: 58 min 13 sec - 1 u 02 min 33 sec
Stemming Besluit	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. <u>Art. 1</u> - Het onteigeningsbesluit en bijlagen betreffende de onteigening van de onroerende goederen, omschreven en in het geel aangeduid op het onteigeningsplan - inname 6 t.e.m 11 met projectnummer 272383 en plan nummer 4.1/2 B, dat wordt gevoegd als bijlage bij dit besluit, wordt voorlopig vastgesteld met als doel de realisatie van een wadi langs de Kloosterstraat te Zwalm, teneinde de administratieve fase van de onteigening op te starten. Het gaat om volgende onroerende goederen : - Een strook grond met oppervlakte van 340 m ² , deel van een groter perceel gelegen in de Kloosterstraat te Zwalm, kadastraal gekend onder afdeling 8, sectie A, nr 72B, met een totale kadastrale oppervlakte van 4190 m ² . - Een strook grond met oppervlakte van 329 m ² , deel van een groter perceel gelegen in de Kloosterstraat te Zwalm, kadastraal gekend onder afdeling 8, sectie A, nr 73H, met een totale kadastrale oppervlakte van 4070 m ² . - Een strook grond met oppervlakte van 227 m ² , deel van een groter perceel gelegen in de Kloosterstraat te Zwalm, kadastraal gekend onder afdeling 8, sectie A, nr 74B, met een totale kadastrale oppervlakte van 2710 m ² . - Een strook grond met oppervlakte van 206 m ² , deel van een groter perceel gelegen in de Kloosterstraat te Zwalm, kadastraal gekend onder afdeling 8, sectie A, nr 75B, met een totale kadastrale oppervlakte van 2710 m ² .

Art. 2 - Het onteigeningsplan en de projectnota in bijlage worden goedgekeurd. Zij maken integraal deel uit van dit onteigeningsbesluit.

Art. 3 - Dit voorlopig onteigeningsbesluit en bijlagen worden aan een openbaar onderzoek onderworpen overeenkomstig de artikels 17 en verder van het Onteigeningsdecreet.

Art. 4 - De minnelijke onderhandelingstermijn wordt geraamd op ' maanden.

Bijlage
Dagorde 08

Studieopdracht - aanleg fietsinfrastructuur Gaverstraat, opmaken van projectnota en bijbehorende plannen - onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Beknopte omschrijving De gemeenteraad beslist goedkeuring te geven aan de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de studieopdracht - aanleg fietsinfrastructuur Gaverstraat, opmaken van projectnota en bijbehorende plannen.

BBC 3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.1. Beleidsveld: 0200 Wegen, 3.1.2. Beleidsveld: 0200 - 02 nieuwe fietsinfrastructuur, 3.1.3. Beleidsveld: 0200 - 03 maatregelen verkeersveiligheid kwetsbare weggebruikers

Inleiding Patrick Moreels, schepen

Voorwerp De opdracht betreft het opstellen van een projectnota voor de aanleg van fietsinfrastructuur langs de Gaverstraat deels gelegen op het grondgebied van de gemeenten Zwalm en Gavere.

en motivering

Voorafgaand wordt een verkeersonderzoek uitgevoerd die antwoord geeft aan de vraag naar het te implementeren scenario, nl. het invoeren van éénrichtingsverkeer of de aanleg van de fietsinfrastructuur naast een versmalde rijweg waarbij het verkeer in beide rijrichtingen behouden blijft.

De opdracht omvat de opmaak van een projectnota, opstellen van de ontwerpplannen met bijbehorend bestek met raming, de eventuele verwervingsplannen en het opstellen en indienen van de bouwaanvraag.

In het kader van de opdracht "Studieopdracht - aanleg fietsinfrastructuur Gaverstraat, opmaken van projectnota en bijbehorende plannen" werd op 18.08.2023 een bestek met nr. 2023/678 opgesteld door de dienst grondgebiedzaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 33.275,00 (incl. BTW).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0200-00/2220607/BESTUUR/CBS/0/BD3-IP3 (actie 311).

Verwijzingen
Visum
Regelgeving

Bestek nr 2023/678

Wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18.04.2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Tussenkomsten

Johan De Bleecker, Patrick Moreels

Audio-opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/o-kp5QvDHy0> - Tijdsblok audio: 1 u 02 min 34 sec - 1 u 05 min 46 sec

Stemming
Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 - Het bestek met nr. 2023/678 van 18.08.2023 en de raming voor de opdracht "Studieopdracht - aanleg fietsinfrastructuur Gaverstraat, opmaken van projectnota en bijbehorende plannen", opgesteld door de dienst grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 33.275,00 (incl. BTW).

Art. 2 - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Bijlage
Dagorde 09

Omgevingsvergunningaanvraag OMV_2023052838 - het bouwen van een woning - zaak van de wegen - verplaatsen voetweg - vastleggen rooilijn - goedkeuring

Beknopte omschrijving De gemeenteraad keurt de "zaak van de wegen" in het kader van de omgevingsvergunning OMV_2023052838 - het bouwen van een woning goed. De voetweg nr. 19 wordt verplaatst naar de buitenzijde van de contouren van de geplande woning en de nieuwe rooilijn wordt eveneens vastgelegd.

BBC	3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.1.3. Beleidsveld: 0200 - 03 maatregelen verkeersveiligheid kwetsbare weggebruikers, 3.1.4. Beleidsveld: 0200 - 04 trage wegen
Inleiding	Patrick Moreels, schepen
Voorwerp en motivering	De gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 19 (met een wettelijke breedte van 1,00m) kadert in functie van een aanvraag van een hangende omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning op het betreffende perceel met kadastrale percelen gelegen te Zwalm, 10e afdeling, sectie B, nrs. 495F en 506H. Door het verleggen van de voetweg - momenteel gelegen over het perceel 495F - naar de rand van het perceel, wordt het project mogelijk gemaakt. De verplaatste voetweg wordt voorzien op de rand van de betrokken percelen 495F en 506H. Het verplaatsen van het gedeelte buurtweg nr. 19 geeft, gelet op het gering oppervlakteverschil tussen de afgeschafte bedding en de nieuwe bedding en vermits de verplaatsing gebeurt op eigen percelen, geen aanleiding tot een waardevermeerdering of waardevermindering
Verwijzingen	Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023052838 - het bouwen van een woning: inplantingsplan Plannen aanvraag gedeeltelijke verplaatsing voetweg nr. 19
Visum	
Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 Decreet houdende de gemeentewegen van 03.05.2019 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en omgevingsvergunningsdecreet
Tussenkomen	Johan De Bleecker, Patrick Moreels, Philip Lefever, Bruno Tuybens Amendement ingediend door burgemeester Bruno Tuybens dat luidt als volgt: "Art. 1 toe te voegen, "met dien verstande dat op het rooilijnplan '9750 Zwalm' moet gelezen worden als '9750 Kruisem'" Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Audio-opname van de vergadering : https://youtube.com/live/o-kp5QvDHy0 - Tijdsblok audio: 1 u 05 min 47 sec - 1 u 16 min 13 sec
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Besluit	<u>Art. 1</u> - De zaak van de wegen in het kader van de omgevingsvergunning OMV_2023052838 - het bouwen van een woning wordt goedgekeurd met dien verstande dat op het rooilijnplan '9750 Zwalm' moet gelezen worden als '9750 Kruisem' <u>Art. 2</u> - De nieuwe rooilijn zoals opgenomen in de plannen wordt definitief vastgelegd. <u>Art. 3</u> - Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de gemeentelijke website, en aangeplakt bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel. <u>Art. 4</u> - Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan. <u>Art. 5</u> - Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.
Bijlage	
Dagorde 10	Buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19.12.2023 – goedkeuring agenda en bepaling van het stemgedrag van de vertegenwoordiger van de gemeente
Beknopte omschrijving	De gemeenteraad keurt de agenda goed van de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2023 van Zefier, bepaalt het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op deze algemene vergadering en duidt nieuwe vertegenwoordigers aan.
BBC	3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.5. Beleidsveld: 0640 Elektriciteitsvoorziening
Inleiding	Bernhard Ardaen, schepen
Voorwerp en motivering	De gemeente werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Zefier die bijeengeroepen werd via brief van 12.06.2023. Deze buitengewone algemene vergadering van Zefier van 19.12.2023 heeft volgende agenda: 1. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening. 2. Kennisname van de volgende verslagen: i. het verslag van het bestuursorgaan over de invoering van de coöperatieve finaliteit van de Vennootschap in de statuten opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. ii. het verslag van het bestuursorgaan over de wijziging van de rechten verbonden aan de verschillende soorten van aandelen van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingevolge de creatie van nieuwe soorten van aandelen, en de afschaffing van soorten van aandelen.

iii. het verslag van de commissaris waarin wordt beoordeeld of de financiële en boekhoudkundige gegevens die aan het verslag van het bestuursorgaan ten grondslag liggen getrouw en voldoende zijn in al hun materiële aspecten om de algemene vergadering te informeren, opgesteld in toepassing van artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Toevoeging van een nieuw artikel in de statuten inzake de coöperatieve waarden en finaliteit van de Vennootschap.

4. Aanneame van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze onder meer in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

5. Volmacht voor de coördinatie van statuten.

6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

7. Volmacht voor de formaliteiten.

Naar aanleiding van de invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") dient Zefier uiterlijk tegen 1 januari 2024 haar statuten in overeenstemming te brengen met de dwingende bepalingen van het WVV.

De gemeenteraad wordt gevraagd de agenda van de buitengewone algemene vergadering goed te keuren en het stemgedrag van de vertegenwoordiger van de gemeente te bepalen.

Bernhard Ardaen en Emmy Herregodts werden aangeduid als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergaderingen van Zefier voor de periode 2023-2024 bij gemeenteraadsbesluit van 27.04.2023

Verwijzingen

Gemeenteraadsbesluit van 27.04.2023 houdende algemene vergadering van Zefier op 8.06.2023 - goedkeuring agenda en bepaling van het stemgedrag van de vertegenwoordiger van de gemeente - aanduiden nieuwe vertegenwoordigers voor de periode 2023-2024
Brief van 12.06.2023 van Zefier met bijhorende stukken

Visum

Regelgeving

Tussenkomsten

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Bernhard Ardaen

Audio-opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/o-kp5QvDHy0> - Tijdsblok audio: 1 u 16 min 14 sec - 1 u 17 min 22 sec

Stemming

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1- De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering Zefier van 19.12.2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten. Het betreft volgende agendapunten:

1. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.

2. Kennisname van de volgende verslagen:

i. het verslag van het bestuursorgaan over de invoering van de coöperatieve finaliteit van de Vennootschap in de statuten opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

ii. het verslag van het bestuursorgaan over de wijziging van de rechten verbonden aan de verschillende soorten van aandelen van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingevolge de creatie van nieuwe soorten van aandelen, en de afschaffing van soorten van aandelen.

iii. het verslag van de commissaris waarin wordt beoordeeld of de financiële en boekhoudkundige gegevens die aan het verslag van het bestuursorgaan ten grondslag liggen getrouw en voldoende zijn in al hun materiële aspecten om de algemene vergadering te informeren, opgesteld in toepassing van artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Toevoeging van een nieuw artikel in de statuten inzake de coöperatieve waarden en finaliteit van de Vennootschap.

4. Aanneame van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze onder meer in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

5. Volmacht voor de coördinatie van statuten.

6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

7. Volmacht voor de formaliteiten.

Art. 2 - De statutenwijziging van Zefier zoals zij werd voorgelegd wordt integraal goedgekeurd.

Art. 3 - De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Zefier vastgesteld op 19.12.2023, te onderschrijven en haar stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Er wordt eveneens opdracht gegeven aan de afgevaardigde om alle overige handelingen en/of transacties te stellen die nodig zijn of nuttig kunnen zijn in het kader van de voorgenomen buitengewone algemene vergadering.

Art. 4 - De heer Philippe Rossie, secretaris van Zefier, iedere advocaat of medewerker van het advocatenkantoor Stibbe (met zetel te Loksumstraat 25, 1000 Brussel) en iedere medewerker van het notariskantoor Berquin (met zetel te Lloyd Georgelaan 11, 1000 Brussel), alleen handelend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, wordt als afgevaardigde aangeduid op de buitengewone algemene vergadering van Zefier, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad.

Art. 5 - Een afschrift van dit besluit zal bezorgd worden aan Zefier via info@zefier.be.

Bijlage

Dagorde 11

Vaststellen/ tarieven en aannemen reglement inzake begraafplaatsconcessies - vaststellen ereloon beëdigde arts - bevoegdheidsvaststelling verlenen begraafplaatsconcessies - aanpassing en hercoördinatie in functie van de urnenbewaarplaats

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad beslist om het reglement inzake de tarieven van begraafplaatsconcessies, het ereloon van de beëdigde arts, de bevoegdheid tot het verlenen van een begraafplaatsconcessie en om het reglement inzake begraafplaatsconcessies aan te passen en te hercoördineren in functie van de urnenbewaarplaats te Sint-Denijs-Boekel 3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.8. Beleidsveld: 0990 Begraafplaatsen
Peter Van Den Haute, schepen

BBC

Inleiding

Voorwerp

en motivering

Het gemeenteraadsbesluit van 19.12.2019 houdende "Vaststellen/ tarieven en aannemen reglement inzake begraafplaatsconcessies - vaststellen ereloon beëdigde arts - bevoegdheidsvaststelling verlenen begraafplaatsconcessies" behoeft aanpassing gezien de geplande ingebruikname van een nieuwe urnenbewaarplaats in de ontwijde kerk van Sint-Denijs-Boekel.

Daarnaast is een integratie wenselijk met het reglement van 21.04.2021 houdende "Begraafplaatsen - principiële beslissing om geen nieuwe begravingen meer toe te staan op de begraafplaatsen van Munkzwalm, Beerlegem, Hundelgem en Wijlegem.

Verwijzingen

Gemeenteraadsbesluit van 19.12.2019 houdende "Vaststellen/ tarieven en aannemen reglement inzake begraafplaatsconcessies - vaststellen ereloon beëdigde arts - bevoegdheidsvaststelling verlenen begraafplaatsconcessies"

Gemeenteraadsbesluit van 29.04.2021 houdende "Begraafplaatsen - principiële beslissing om geen nieuwe begravingen meer toe te staan op de begraafplaatsen van Munkzwalm, Beerlegem, Hundelgem en Wijlegem"

Visum

Regelgeving

Wet van 20.07.1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, gewijzigd bij de wetten van 04.07.1973, 10.01.1980, 28.12.1989, 20.09.1998 en 08.02.2001.

Decreet van 16.01.2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging

Omzendbrief BA 2006/03 van 10.03.2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16.01.2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten

Besluit van de Vlaamse Regering van 14.05.2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria

Het keizerlijk decreet van 23 prairial jaar XII

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Tussenkomen

Matthijs Verschraegen, Peter Van Den Haute

Audio-opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/o-kp5QvDHy0> - Tijdsblok audio: 1 u 17 min 23 sec - 1 u 28 min 30 sec

Stemming

Met 10 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Louis Ide, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 6 onthoudingen (Jozef Van Den Bulcke, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen)

Besluit

Art.1 - Gemeentelijke begraafplaatsen en mogelijkheid tot begraven

§1 - De gemeente Zwalm beschikt over volgende begraafplaatsen :

1. Begraafplaats Beerlegem (columbarium - grafveld - strooiweide): : volzet m.u.v. reeds voorbehouden concessies, bijbegravingen niet-geconcedeerde graven en bijzettingen niet-geconcedeerde nissen indien technisch mogelijk
2. Begraafplaats Dikkele (columbarium - grafveld)
3. Begraafplaats Hundelgem (columbarium- grafveld): volzet m.u.v. reeds voorbehouden concessies, bijbegravingen niet-geconcedeerde graven en bijzettingen niet-geconcedeerde nissen indien technisch mogelijk
4. Begraafplaats Meilegem (columbarium - grafveld)
5. Begraafplaats Munkzwalm (columbarium - grafveld): volzet m.u.v. reeds voorbehouden concessies, bijbegravingen niet-geconcedeerde graven en bijzettingen niet-geconcedeerde nissen indien technisch mogelijk
6. Begraafplaats Paulatem (columbarium - grafveld)

7. Begraafplaats Roborst (grafveld)
8. Begraafplaats Rozebeke (grafveld)
9. Begraafplaats Sint-Anna (columbarium - grafveld - grafveld kinderen - strooiweide)
10. Begraafplaats Sint-Blasius-Boekel (grafveld)
11. Begraafplaats Sint-Denijs-Boekel (columbarium - grafveld)
12. Begraafplaats Sint-Maria-Latem (columbarium - grafveld)
13. Begraafplaats Wijlegem (grafveld): : volzet m.u.v. reeds voorbehouden concessies en bijbegravingen niet-geconcedeerde graven indien technisch mogelijk
14. Begraafplaats Nederzwalm-Hermelgem (columbarium - grafveld)
15. Begraafplaats Nederzwalm Schoolstraat (columbarium - grafveld- strooiweide)
16. Urnenbewaarpplaats in de kerk van Sint-Denijs-Boekel (columbarium)

§2- De gemeentelijke begraafplaatsen zijn bestemd voor:

- niet-geconcedeerde gronden buiten het urnenveld zijn bestemd voor de begraving van 1 lijkst;
 - niet-geconcedeerde gronden op het urnenveld zijn voorzien voor de begraving van 1 asurn;
 - niet-geconcedeerde nissen zijn bestemd voor de bijzetting van maximaal 1 asurn;

In alle andere gevallen dient een concessie te worden aangegaan conform dit reglement. Bijbegravingen in niet-geconcedeerde graven en bijzettingen in niet-geconcedeerde nissen in het columbarium zullen ook steeds mogelijk blijven indien technisch mogelijk en mits het aangaan van een concessie conform dit reglement

Art. 2 – Op de gemeentelijke begraafplaatsen worden concessies verleend voor een perceel grond of een nis in het columbarium voor zover de nodige ruimte hiertoe voorhanden is. Het verlenen van een concessie door de gemeentelijke overheid houdt geen verhuring noch een verkoop in. De concessies zijn nominatief en niet overdraagbaar. Er mag aan de concessie nooit een andere bestemming gegeven worden dan die waarvoor ze werd verleend.

Art. 3 – Een zelfde concessie kan dienen voor:

- de aanvrager
- zijn echtgenoot
- zijn bloed- of aanverwanten
- de persoon met wie de aanvrager op het ogenblik van overlijden een feitelijk gezin vormde
- allen daartoe aangewezen door de concessiehouder en die daartoe bij de gemeentelijke overheid hun wil te kennen hebben gegeven.

De concessieaanvragen gebeuren op een daartoe door de gemeente ter beschikking gesteld aanvraagformulier.

Het aantal begunstigden kan door de concessiehouder of zijn erfgenamen ten allen tijde gewijzigd worden. Indien de concessiehouder of zijn erfgenamen tijdens een lopende concessie termijn het aantal begunstigden vermindert/vermindert, opent dit geen recht op terugvordering van reeds betaalde concessievergoedingen. Indien de concessiehouder of zijn erfgenamen tijdens een lopende concessie termijn het aantal begunstigden vermeerderd/vermeerderen, wordt de concessievergoeding berekend op basis van het aantal begunstigden waarmee de concessiehouder of zijn erfgenamen de concessie heeft/hebben uitgebreid en het aantal volle jaren dat de concessie termijn nog loopt.

Art. 4 – De concessies worden verleend voor een termijn van 25 jaar per persoon en de tarieven voor eigen inwoners worden als volgt vastgelegd:

- voor de begraving van een niet gecremeerd stoffelijk overschot in volle grond: € 500 per persoon
- voor de begraving van een asurn in volle grond: € 500 per persoon
- voor de bijzetting van een asurn in een columbarium: € 500 per persoon
- voor de bijzetting van een asurn in de urnenbewaarpplaats Sint-Denijs-Boekel: € 500 per persoon

Voor niet-inwoners geldt steeds het dubbele tarief.

Art. 5 – Onder eigen inwoners worden verstaan:

- de personen die op het ogenblik van overlijden ingeschreven zijn in het bevolkings-, vreemdelingen-, of wachtregister van de gemeente Zwalm
- de overleden personen die afgeschreven zijn van het bevolkings-, vreemdelingen-, of wachtregister van Zwalm naar een rustoord voor bejaarden, een instelling voor gehandicapten, een psychiatrische inrichting of opgenomen zijn bij één van hun kinderen indien het personen betreft die op deze plaatsen nog steeds verblijven op het ogenblik van hun overlijden
- de overleden personen die bijgeplaatst worden in een bestaand graf of in een gesloten nis in het columbarium van een bloed- of aanverwant(e) tot de tweede graad.

Art. 6 – De concessies worden verleend door het college van burgemeester en schepenen. Concessies kunnen ook voor het overlijden worden aangevraagd. De concessie wordt schriftelijk aangevraagd bij het college van burgemeester en schepenen. Zij vermeldt de identiteit van de aanvrager(s) en van de begunstigde(n).

De termijn van de concessie begint te lopen:

- vanaf de datum van de aanvraag in het geval ze voor het overlijden wordt aangevraagd;
- vanaf de datum van de begraafing in het geval ze na het overlijden wordt aangevraagd;
- op de datum van het overlijden indien de overbrenging van een lijk of urne van een niet geconcedeerd graf naar een geconcedeerd wordt gevraagd of wanneer de thuisbewaring van een asurne retroactief wordt aangevraagd (= bij ontgravingen).

Art. 7 – De concessies kunnen verlengd worden voor een termijn van 10 jaar. De mogelijkheid tot verlenging van de concessie wordt door middel van een akte van de burgemeester of zijn gemachtigde gedurende 1 jaar voor de definitieve vervaldatum van de concessie bekendgemaakt aan het betrokken graf en aan de ingang van de begraafplaats. Voor de urnenbewaarplaats te Sint Denijs Boekel zal de bekendmaking enkel aan de ingang van het kerkgebouw gebeuren. Op schriftelijk verzoek en voor het verstrijken van de toegekende concessie-termijn, kan de concessie verlengd worden met een periode van 10 jaar te rekenen vanaf de eerste dag volgend op de vervaldatum van de huidige concessie. De hernieuwing geldt voor alle begunstigden.

Het tarief wordt voor de hernieuwing wordt als volgt vastgesteld: € 20,00/jaar x 10 (duurtijd van de hernieuwing) x aantal begunstigden. De concessiehernieuwingen worden verleend door het college van burgemeester en schepenen. Na het definitief vervallen van de concessie wordt geen enkele bijbegrafing of bijzetting meer toegestaan.

Art. 8 – Alle concessies worden van rechtswege vernieuwd voor een gelijke duur als deze van de oorspronkelijke concessie, wanneer, voor de laatste maal voor het verstrijken van de termijn, stoffelijke overschotten worden bijgezet in een graf, urnenveld of columbarium.

Voor deze hernieuwing van ambtshalve wordt het tarief als volgt berekend:

$T.V. (\text{tarief vernieuwing}) = T (\text{tarief}) \times B.T. (\text{bijkomende termijn}) / O.T. (\text{oorspronkelijke termijn})$

De in aanmerking te nemen datum is deze van de laatste bijzetting. Een onvolledig jaar wordt beschouwd als een volledig jaar. Het tarief (T) is dit geldend op de datum van de hernieuwing van rechtswege. Dit geldt niet voor de concessies die werden aangevraagd voor de inwerkingtreding van onderhavig reglement.

De bijkomende termijn (B.T.) is deze die reeds verlopen is sedert het ogenblik beschreven in art. 5.

Art. 9 – Telkens na vijftig jaar, en zonder vergoeding, kan de altijddurende concessie die krachtens het keizerlijk decreet van 23 prairial jaar XII werd verleend voor de inwerkingtreding van de wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, op aanvraag hernieuwd worden. De mogelijkheid tot verlenging van de concessie wordt door middel van een akte van de burgemeester of zijn gemachtigde gedurende 1 jaar voor de definitieve vervaldatum van de concessie bekendgemaakt aan het betrokken graf en aan de ingang van de begraafplaats. De concessiehernieuwingen worden verleend door het college van burgemeester en schepenen. Na het definitief vervallen van de concessie wordt geen enkele bijbegrafing of bijzetting meer toegestaan.

Art. 10 – Een concessie kan voortijdig door het college van burgemeester en schepenen teruggenomen worden in de volgende gevallen:

a) op schriftelijk verzoek van de concessiehouder, diens erfgenamen of op schriftelijk verzoek van iedere belanghebbende, kan het college van burgemeester en schepenen een concessie voortijdig beëindigen. Bij de beëindiging kan de betaalde concessieprijs noch geheel, noch gedeeltelijk teruggevorderd worden. Vooraleer het college tot de beëindiging beslist, zal de aanvraag gedurende 6 maanden bekendgemaakt worden aan de ingang van de begraafplaats en aan de betrokken concessie m.u.v. de urnenbewaarplaats in Sint Denijs Boekel, waar de bekendmaking enkel aan de ingang van de kerk zal gebeuren. Indien de aanvraag tot voortijdige beëindiging niet wordt ingediend door de concessiehouder, zal deze, indien gekend, schriftelijk op de hoogte worden gesteld van de aanvraag. Bezwaren tegen de aanvraag tot voortijdige beëindiging moeten schriftelijk ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen. Indien er geen bezwaren tegen de voortijdige beëindiging worden ingediend, en de concessie is door het college ambtshalve beëindigd, wordt het grafmonument eigendom van de gemeentelijke overheid. Het college van burgemeester en schepenen bepaalt de bestemming ervan.

b) in geval de verwaarlozing van een geconcedeerd graf werd geconstateerd in een akte van de burgemeester of zijn gemachtigde

Voor deze terugname is het gemeentebestuur geen enkele vergoeding schuldig.

In alle andere gevallen behoort de bevoegdheid tot terugneming toe aan de gemeenteraad.

Art. 11 – Ingeval van terugneming van een geconcedeerd perceel of van een geconcedeerde nis, wegens openbaar belang of dienstnoodwendigheid:

- kunnen de concessiehouders geen aanspraak maken op enige vergoeding
- hebben de concessiehouders slechts het recht op het bekomen van een perceel van dezelfde oppervlakte of een nis van dezelfde grootte, op dezelfde begraafplaats of op een

van de andere begraafplaatsen van de gemeente voor zover de nodige ruimte hiertoe voorhanden is.

Indien overeenkomstig dit artikel, kosteloos een perceel van dezelfde oppervlakte of een nis van dezelfde grootte bekomen wordt, zijn alle kosten ten laste van de gemeente.

Art. 12 – Ingeval van sluiting van een begraafplaats ingevolge de aanleg van een nieuwe voor lijkbezorging bestemde ruimten, kunnen de belanghebbenden van een geconcedeerd perceel of geconcedeerde nis een aanvraag indienen tot het bekomen van een perceel van dezelfde oppervlakte of een nis van dezelfde grootte op de nieuwe begraafplaats.

De aanvraag dient te gebeuren binnen een termijn van 1 jaar die aanvangt bij de gemeenteraadsbeslissing tot sluiting van de betreffende begraafplaats.

In voorkomend geval draagt de gemeente de kosten voor de ontgraving, overbrenging en herbegraving of bijzetting (inclusief nieuwe kist of asurn) van de stoffelijke resten. De belanghebbende/aanvrager draagt alle overige kosten en kan geen aanspraak maken op enige vergoeding.

Art. 13 – De aanvraag tot retroactieve thuisbewaring van een of meerdere asurnen uit een geconcedeerd perceel of nis, bij toepassing van artikel 24 en 24 bis, van het decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, zoals tot op heden gewijzigd, moet per overledene schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen door de overlevende echtgeno(o)t(e) of samenlevende partner en de bloedverwanten eerste graad. De aanvraag tot retroactieve thuisbewaring kan ingediend worden tot zolang de termijn van de concessie loopt of tot zolang de procedure van de hernieuwing van de concessie loopt. De plaats van bewaring of verstrooiing wordt in de aanvraag aangeduid.

De aanvraag tot retroactieve thuisbewaring kan slechts éénmaal worden ingediend.

De aanvraag tot retroactieve thuisbewaring wordt gedurende een periode van 6 maanden afgekondigd aan de betrokken nis of aan het betrokken perceel.

De geconcedeerde nis of perceel wordt gedurende een termijn van 2 jaar bewaard. De bewaringstermijn heeft geen invloed op de oorspronkelijke toegekende concessie-termijn. Wanneer de thuisbewaring ophoudt, kan de as van de overledene uitgestrooid worden op de strooiweide van één van de gemeentelijke begraafplaatsen (indien voorhanden) of kan de asurne terug worden bijgezet of begraven worden in een nieuwe concessie op één van de gemeentelijke begraafplaatsen voor zover de nodige ruimte hiertoe voorhanden is.

Art. 14 - Voor de urnenbewaarpplaats van Sint-Denijs-Boekel worden specifiek volgende voorschriften vastgelegd :

- de afmetingen van een nis bedragen breedte 30cm, diepte 39cm, hoogte 33 cm, om max. 2 urnen te kunnen plaatsen.

- de namen en overlijdensdata worden gegraveerd in de daartoe voorziene plaatjes in messing. Deze plaatjes worden tegen kostprijs voorzien door de gemeente. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de retributie hiervoor vast te stellen.

- Uitgezonderd deze messingplaatjes, mag er niets worden bevestigd aan de afdekplaten.

- bloemen en herdenkingssymbolen mogen enkel worden geplaatst op de voorziene, aangegeven plaats. Permanente gedenksymbolen zijn niet toegelaten. De bloemen zullen 2 wekelijks opgeruimd worden.

- de urnenbewaarpplaats is toegankelijk tijdens de openingsuren voor een bezinningsmoment

- de openingsuren van de urnenbewaarpplaats worden vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen en zullen te raadplegen zijn op de website en aan de ingang van de urnenbewaarpplaats.

Art. 15 - Het ereloon van de tweede beëdigde arts die de gemeente dient aan te stellen ingeval van lijkverbranding wordt bepaald op en is gelijk aan het op dit ogenblik geldende tarief voor het huisbezoek van een huisarts. Ingeval het een overlijden betreft van een niet-ingezetene van de gemeente zal dit ereloon verhaald worden op de gemeente van inschrijving in het bevolkingsregister.

Art. 16 - De volgende besluiten worden opgegeven:

- Het gemeenteraadsbesluit van 21.04.2021 houdende "Begraafplaatsen - principiële beslissing om geen nieuwe begravingen meer toe te staan op de begraafplaatsen van Munkzwalm, Beerlegem, Hundelgem en Wijlegem"

- Het gemeenteraadsbesluit van 19.12.2019 houdende "Vaststellen/ tarieven en aannemen reglement inzake begraafplaatsconcessies - vaststellen ereloon beëdigde arts - bevoegdheidsvaststelling verlenen begraafplaatsconcessies"

Art. 17 - Dit besluit treedt in werking en wordt bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur.

Art. 18 - Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de:

- de financiële dienst

- dienst Burgerzaken

Bijlage
Dagorde 12

Beknopte omschrijving

Algemene vergadering Westlede 10.10.2023 - goedkeuring agenda en bepaling van het stemgedrag van de vertegenwoordiger van de gemeente

De gemeenteraad keurt de agenda goed van buitengewone algemene vergadering van intercommunale Westlede van 10.10.2023, keurt de nieuwe statuten goed en bepaalt het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op deze algemene vergadering.

BBC
Inleiding
Voorwerp
en motivering

3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.8. Beleidsveld: 0990 Begraafplaatsen
Peter Van Den Haute, schepen

De gemeente neemt deel aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband Westlede. De gemeente wordt opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Westlede op 10.10.2023 die bijeengeroepen werd per e-mail van 26.06.2023.

De buitengewone algemene vergadering van Westlede van 10.10.2023 heeft volgende agenda:

1. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
2. Voorstel tot goedkeuring van de algehele nieuwe tekst van de statuten;
3. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening;
4. Bevestiging van de benoeming van de bestuurders.

De gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan deze agenda en aan de wijziging van de statuten. Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 28.02.2019 betreffende Westlede - Aanduiding afgevaardigde algemene vergadering voor de legislatuur 2019-2024 - goedkeuring agenda bijzondere algemene vergadering zal Peter Van Den Haute de gemeente Zwalm vertegenwoordigen en zal hij opgedragen worden het stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad m.b.t. deze algemene vergadering.

Verwijzingen

Gemeenteraadsbesluit van 28.02.2019 betreffende Westlede - Aanduiding vertegenwoordiger voor de legislatuur 2019-2024 - goedkeuring agenda bijzondere algemene vergadering
E-mail van Westlede van 26.06.2023 met bijhorende stukken

Visum
Regelgeving
Tussenkomsten

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017
Geen

Audio-opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/o-kp5QvDHy0> - Tijdsblok audio: 1 u 28 min 31 sec - 1 u 29 min 44 sec

Stemming
Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 - De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Westlede van 10.10.2023, bepaald als volgt, wordt goedgekeurd:

1. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
2. Voorstel tot goedkeuring van de algehele nieuwe tekst van de statuten;
3. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening;
4. Bevestiging van de benoeming van de bestuurders.

Art. 2 - De voorgestelde statutenwijziging van Westlede wordt goedgekeurd.

Art. 3 - De vertegenwoordiger van de gemeente Zwalm wordt opgedragen in de algemene vergadering van Westlede van 10.10.2023 het stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.

Art. 4 - Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het secretariaat van Westlede.

Bijlage
Dagorde 13

Beknopte omschrijving

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - ruwbouw en afwerking - openbare procedure

De gemeenteraad beslist goedkeuring te geven aan de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht "Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - ruwbouw en afwerking".

BBC
Inleiding
Voorwerp
en motivering

4. Vrije tijd en Welzijn, 4.3. Beleidsveld: 0705 Gemeenschapscentrum/dorpslokalen
Peter Van Den Haute, schepen

In het kader van de opdracht "Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - ruwbouw en afwerking" werd een bestek met nr. 2023/670 opgesteld door de dienst grondgebiedzaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 819.312,47 (incl. BTW).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.

In het bestek zijn de ruwbouwwerken en afwerking opgenomen. Het betreft een eerste fase van de werken. De werken HVAC en technieken worden in een tweede fase ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Uit de uitgevoerde subsidietoets blijkt dat er een aanvraag van 30 % subsidie mogelijk is op het bedrag incl. btw (omdat we geen btw kunnen recupereren), verhoogd met 7 %. Het gaat hier immers om aanpassingsinvesteringen voor nevenbestemmingen en noodzakelijke basisinvesteringen voor herbestemmingen, beide wel begrensd tot een subsidiebedrag van maximaal 250.000 euro. De subsidieverlener beoordeelt ingediende dossiers aan de hand van een prioriteitenkader. De gunning mag ook pas gebeuren nadat we een belofte van subsidiëring ontvangen. Meer info : <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/subsidies-niet-beschermde-gewezen-eredienstgebouwen-vrijzinnigencentra-en-crematoria>

De voor deze subsidie vereiste langetermijnvisie kan gemotiveerd worden vanuit de reeds door de gemeenteraad op 25.03.2021 goedgekeurde onttrekking aan de eredienst van deze kerk met als bestemming "socio-culturele infrastructuur". Deze bestemming kwam er na overleg met oa de kerkfabriek Alle Heiligen Zwalm op 22.09.2020, de cultuurraad op 29.09.2020, met vicaris Joris De Jonghe op 16.10.2020 en na een digitale participatiesessie met de brede Zwalmse bevolking op 17 en 24.02.2021. De herbestemming werd ook goedgekeurd door het Bisdom. De gemeenteraad engageerde zich op 25.03.2021 ook geen (her)bestemmingen te wijzigen zonder overleg met het Bisdom.

Een deel van de kostprijs wordt derhalve mogelijks gesubsidieerd door Vlaamse overheid - Agentschap Binnenlands Bestuur, Havenlaan 88 bus 70, Herman Teirlinckgebouw te 1000 Brussel. Dit deel wordt geraamd op € 250.000.

De benodigde verhoging van de kredieten voor deze opdracht zal worden voorzien in een volgende meerjarenplanaanpassing op budgetcode 0705-01/2210500/BESTUUR/CBS/0/BD7-IP1 (actie 741).

Verwijzingen

Bestek nr 2023/670

Bijlage aan bestek nr 2023/670

Raming

Visum

Regelgeving

Wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

Wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten

Koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18.04.2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Tussenkomen

Matthijs Verschraegen, Peter Van Den Haute, Louis Ide, Johan De Bleecker, Bruno Tuybens
Audio-opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/o-kp5QvDHy0> - Tijdsblok audio: 1 u 29 min 45 sec - 1 u 58 min 58 sec

Stemming

Met 10 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Louis Ide, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 6 stemmen tegen (Jozef Van Den Bulcke, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen)

Besluit

Art. 1 - Het bestek met nr. 2023/670 en de raming voor de opdracht "Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - ruwbouw en afwerking", opgesteld door de dienst grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 819.312,47 (incl. BTW).

Art. 2 - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 - Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Vlaamse overheid - Agentschap Binnenlands Bestuur, Havenlaan 88 bus 70, Herman Teirlinckgebouw te 1000 Brussel.

Art. 4 - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Bijlage

Dagorde 14

Beknopte omschrijving

Stiltegebied Rozebeke/Zwalm - inventarisatiedossier - goedkeuring

Het gemeentebestuur beslist een aanvraag tot erkenning van een Stiltegebied Rozebeke/Zwalm te doen en keurt eveneens het inventarisatiedossier goed die bij de aanvraag zal worden gevoegd.

BBC

5. Wonen en duurzame leefomgeving, 5.5. Beleidsveld: 0349 Overige bescherming van biodiversiteit, landschappen en bodem

Inleiding Voorwerp en motivering	<p>Francia Neirinck, schepen</p> <p>Een Stiltegebied is een uniek waardevol gebied, waar de akoestische kwaliteit van dat gebied gekenmerkt wordt door zijn eigen omgeving. Stilte wilt hier dus zeker niet betekenen dat er een totale afwezigheid is van geluid. Integendeel, het is een verzameling van alle aanwezige stilte én geluiden die samen een aangenaam geheel vormen voor het landschap. Het zijn voornamelijk aaneengesloten gebieden met een landelijk karakter waar natuurlijke geluiden maar ook geluiden van de bewoners, bezoekers en zelfs landbouwers, natuur- of bosbeheer deel van uitmaken en waar geluiden van veel voorbijrijdend verkeer, drukke verkeersaders of grote industriële bedrijvigheid eerder beperkt zijn.</p> <p>Het lokaal bestuur wil deze verzameling van kenmerkende stilte én geluiden benadrukken via het kwaliteitslabel van stiltegebied met bijhorend beleid voor de huidige en toekomstige generaties. Het is bedoeld als stimulans en zeker niet als een beperkende factor. Zo kunnen we de aanwezige elementen bekrachtigen en onder de aandacht brengen om meer respect voor de omgeving teweeg te brengen. Een verbinding maken met partners en inwoners, en verschillende beleidsdomeinen volgt uiteraard ook, via milieu, toerisme, vrije tijd en duurzaamheid. Activiteiten rond stilte en omgeving kunnen eveneens georganiseerd worden (zoals wandelingen in het thema stilte, herbronning of veerkracht, maar ook poëzieroutes en speciale zitobjecten rond het thema rust en stilte). Een stiltegebied brengt dus een meerwaarde en Zwalm kan hierbij de eerste Oost-Vlaamse gemeente zijn.</p> <p>In samenwerking met de Milieuraad en het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek werd het gebied afgebakend, voorwaarden nagegaan en een akoestisch onderzoek uitgevoerd zoals het actieplan 243 beoogt. Uit het akoestisch onderzoek kan besloten worden dat het verkozen gebied een goede tot zeer goede akoestische kwaliteit kent.</p> <p>Momenteel loopt de aanvraag verder bij het Departement Omgeving van de provincie Oost-Vlaanderen. Deze aanvraag omvat een inventarisatiedossier, een intentieverklaring en een lokaal draagvlak. Het inventarisatiedossier werd besproken, aangevuld en positief geadviseerd door de Milieuraad in de zitting van 12.06.2023. In oktober wordt een inspraakronde georganiseerd in samenwerking met het Departement Omgeving om de burgers van Zwalm de mogelijkheid te geven vragen te stellen.</p>
Verwijzingen	<p>Communicatie met Departement Omgeving (Provincie Oost-Vlaanderen)</p> <p>Het inventarisatiedossier</p> <p>Plannen</p> <p>Advies Milieuraad van 12.06.2023</p>
Visum Regelgeving Tussenkomsten	<p>Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017</p> <p>Francia Neirinck, Matthijs Verschraegen, Louis Ide, Johan De Bleecker</p> <p>Audio-opname van de vergadering : https://youtube.com/live/o-kp5QvDHy0 - Tijdsblok audio: 1 u 58 min 59 sec - 2 u 08 min 19 sec</p>
Stemming Besluit	<p>Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.</p> <p><u>Enig artikel</u> - Het gemeentebestuur beslist een aanvraag tot erkenning als stiltegebied te doen conform de bijlage en keurt eveneens het inventarisatiedossier goed die bij de aanvraag zal worden gevoegd.</p>
Bijlage Dagorde 15	<p>Verlenging van de toelating aan afvalintercommunale IVLA voor het plaatsen van tijdelijk vaste camera's op het openbaar domein van de gemeente - goedkeuring</p>
Beknopte omschrijving	<p>De gemeenteraad verlengt de toelating aan afvalintercommunale IVLA voor het plaatsen van tijdelijk vaste camera's op het openbaar domein van de gemeente.</p>
BBC Inleiding Voorwerp en motivering	<p>5. Wonen en duurzame leefomgeving, 5.6. Beleidsveld: 0390 Overige milieubescherming</p> <p>Francia Neirinck, schepen</p> <p>Met het gemeenteraadsbesluit van 24 september 2020 keurde de gemeenteraad het reglement inzake cameratoezicht op het openbaar domein ter bestrijding van de overlast goed en werd een tijdelijke toelating gegeven aan afvalintercommunale IVLA voor het plaatsen van tijdelijk vaste camera's op het openbaar domein van de gemeente. Deze toelating loopt af op 31 december 2023.</p> <p>Aangezien de gemeente nog steeds op dagelijkse basis geconfronteerd wordt met sluikestorten en zwerfvuil over het volledige grondgebied wordt voorgesteld om de toelating voor het plaatsen van tijdelijk vaste camera's op het openbaar domein van de gemeente door afvalintercommunale IVLA met 3 jaar te verlengen tot 31 december 2026.</p>
Verwijzingen	<p>Gemeenteraadsbesluit van 24.09.2020 houdende de goedkeuring van het reglement inzake cameratoezicht op het openbaar domein ter bestrijding van overlast - protocol IVLA</p> <p>E-mail van 25.08.2023 van IVLA met de vraag tot verlenging van de toelating.</p>
Visum Regelgeving	<p>Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden</p> <p>Verordening (EU) nr. 2016/679 van 27.04.2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG</p> <p>Wet van 30.07.2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot</p>

de verwerking van persoonsgegevens.
Koninklijk Besluit van 8.05.2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten (www.aangiftcamera.be)
Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017
Wet van 21.03.2007 houdende de regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's.
Koninklijk Besluit van 28.05.2018 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt.
Algemeen politiereglement (GAS-reglement) van de gemeenten van de politiezone Brakel, Horebeke, Zwalm en Maarkedal
De gecoördineerde statuten van de intergemeentelijke vereniging voor beheer van afvalstoffen Vlaamse Ardennen, afgekort IVLA, van 18.12.2019 waarbij de opdrachthoudende vereniging tot doel heeft de gemeentelijke bevoegdheden uit te voeren die betrekking hebben op het afvalbeheer en de afvalverwijdering in de deelnemende gemeenten

Tussenkomen

Geen

Audio-opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/o-kp5QvDHy0> - Tijdsblok audio: 2 u 08 min 20 sec - 2 u 10 min 23 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 - De gemeenteraad beslist de toelating voor het plaatsen van tijdelijk vaste camera's op het openbaar domein van de gemeente door afvalintercommunale IVLA met 3 jaar te verlengen tot 31.12.2026.

Het gebruik van de camera's en de beelden wordt verder geregeld door het reglement inzake cameratoezicht op het openbaar domein ter bestrijding van overlast zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24.09.2020

Art. 2 - IVLA wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

Bijlage

Dagorde 16

Herstel Caildenberg

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad beslist tot verwerping van een voorstel van Open VLD houdende "Herstel Caildenberg"

BBC

Bijkomende dagorden

Inleiding

Raadslid Johan De Bleecker

Voorwerp

Begin februari 2021 zakte een deel van een flank van de Caildenberg weg.

en motivering

De gemeente Zwalm nam tijdelijke veiligheidsmaatregelen om de zijkant van de baan af te sluiten, kort daarop werd dan ook de straat volledig afgesloten voor alle doorgaand verkeer. Dit was een tijdelijke maatregel en zou mee hersteld worden met gelijkaardige problematiek op de Krekelstraat.

Raadslid Matthijs deed daarover al een bijkomend punt op de gemeenteraad van 27 januari 2022 .De schepen verdedigde zich toen hij bezig was met een ingenieursbureau om over te gaan tot herstel, dit samen met de problematiek van de Krekelstraat . Er is toen ook gemeld dat eerder al grondsonderingen zijn gebeurd voor zowel Krekelstraat als Caildenberg .De werken op de Krekelstraat zijn sinds mei 2022 hersteld.

Spijtig genoeg moeten we vaststellen dat de Schepen die eerder verwees om zowel Krekelstraat als Caildenberg op hetzelfde moment te herstellen dit niet gebeurt is. We zijn ondertussen 20 maanden later maar stellen vast dat de wil en goesting ontbreekt.

Het huidige bestuur berust in deze problematiek, wat nefast is voor aangelanden, landbouwers, toerisme en buurtbewoners. Er bestaan tal van mogelijkheden om deze verzakking te herstellen. Men kan het wegdek afschoren door boorpalen, berlinerwand, tangent palenwand, hijwanden onder hoek, secanspalen, hiermee kunnen taluds gemakkelijk tot 20 meter hoogte afgeschoord worden.

De weder aanvulling kan gebeuren met gekalkte gronden, dit is een courante techniek in de wegenbouw om de gronden te stabiliseren en op talud te zetten.

Het uitstellen van herstel doet ons alleen maar vermoeden dat het een aanzienlijke kost is die het huidige bestuur wil overhevelen naar het volgend gemeentebestuur na 2024.

Voorstel:

Wij vragen om dringend deze herstelling uit te voeren, het ingenieursbureau waarnaar u eerder verwees zal zeker al een paar voorstellen gedaan hebben welke strategie best gevolgd wordt.

Verwijzingen

Visum

Regelgeving

Art. 21 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Art. 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Tussenkomen Peter Van Den Haute, Johan De Bleecker, Louis Ide
Audio-opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/o-kp5QvDHy0> - Tijdsblok audio:
2 u 10 min 24 sec - 2 u 24 min 27 sec

Stemming Met 6 stemmen voor (Jozef Van Den Bulcke, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen), 10 stemmen tegen (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Louis Ide, Anke Thuy, Greet Van Herpe)

Besluit Enig art. - Het voorstel van de open VLD-fractie betreffende "Herstel Caildenberg" wordt verworpen.

Bijlage

(get) Philip Lefever
Algemeen directeur

Philip Lefever
Algemeen directeur

Namens de gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift: 03.10.2023

(get) Tom Aelbrecht
Voorzitter Gemeenteraad

Tom Aelbrecht
Voorzitter Gemeenteraad