

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

van: 29.04.2025

Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Matthijs Verschraegen, Karen De Colfmacker, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Tom Van Canneyt, leden van het vast bureau

Eric De Vriendt, Patrick Moreels, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Francia Neirinck, Louis Ide, Angélique De Clercq, Peter Van Den Haute, Delfine Verbruggen, Marleen Mornie, Lieven De Pessemier, Koen Vlassenroot, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Philip Lefever, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Carine Melkebeke, Lid Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Dagorde 01

Beknopte omschrijving

Goedkeuring notulen vorige zitting

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat de notulen van haar voorgaande zitting worden goedgekeurd.

BBC

0. Goedkeuring notulen

Inleiding

Tom Aelbrecht, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn

Voorwerp en motivering

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18.02.2025 worden aan de raad voor maatschappelijk welzijn ter goedkeuring voorgelegd. Ze vormen samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag.

Verwijzingen

Ontwerpnnotulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18.02.2025. Audio-visueel verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18.02.2025 zoals te vinden op: <https://www.youtube.com/live/yIASFNQHjNQ>

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 277 & 278 §2
Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 285 t.e.m. 287

Tussenkomen

Geen

Audiovisuele opname van de vergadering :

<https://www.youtube.com/watch?v=BGSiXwzE9Ew&t=1778s> - tijdsblok audio: 1 u 9 min 28 sec - 1 u 9 min 49 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig art. – De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18.02.2025 - die samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag uitmaken - worden goedgekeurd.

Bijlage

Dagorde 02

Beknopte omschrijving

Kosteloze grondafstand aan de Krekelstraat - ontwerpakte - goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de ontwerpakte goed voor een kosteloze grondafstand van 21 m² van het OCMW aan de gemeente goed.

BBC

3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.1. Beleidsveld: 0200 Wegen

Inleiding

Johan De Bleecker, lid vast bureau

Voorwerp

Op 06.06.2024 werd in functie van een geplande verkoop een verkavelingsvergunning goedgekeurd (zie bijlage).

en motivering

Het betreft samengevat een goedgekeurde verkavelingsaanvraag voor een perceel grond van het OCMW Zwalm in de Krekelstraat op de hoek met Bruggenhoek, kadastraal gekend als 1e afdeling, sectie A, nr 518 A, met een kadastrale oppervlakte van 3.564 m², waarvan ongeveer 1.832 m² gelegen in woongebied met landelijk karakter en ongeveer 1.600 m² in landschappelijk waardevol agrarisch gebied waar een opgelegde kosteloze grondafstand moet gebeuren door het OCMW aan de gemeente Zwalm, van lot C, met een oppervlakte van 21m² (zie plan in bijlage).

De historiek in dit dossier:

1/goedkeuring zaak der wegen door gemeenteraad op 30.05.2024 (zie bijlage)

2/verkavelingsvergunning goedgekeurd door het college op 06.06.2024 (zie bijlage)

3/10.07.2024 beroep bij de bestendige deputatie

4/beslissing deputatie 05.12.2024 met als inhoud (zie bijlage):

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2023159176 ingediend door Gemeente Zwalm wordt een omgevingsvergunning verleend volgens Projectinhoud Officieel – PIV1 voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen, onder volgende voorwaarden:

- de adviezen van adviesinstanties, en de nutsmaatschappijen dienen gevolgd te worden;
- de afsluitingen langs de perceelgrenzen, grenzend aan de achtertuinzone voor collectieve tuin moeten zichtdoorlatend zijn.

Volgende last wordt opgelegd:

- lot C, hetzij een oppervlakte van 21m² langsheen Bruggenhoek en Krekelstraat dient kosteloos afgestaan te worden aan de gemeente. Alle kosten hiermee gepaard gaand (zoals notariskosten, opmetingskosten, edm...), zijn ten laste van de bouwheer (eigenaar). Deze gratis grondafstand moet gebeurd zijn binnen de 6 maanden na het verkrijgen van de omgevingsvergunning. De gemeente staat in voor de opvolging van deze last.

Het niet uitvoeren van de last kan leiden tot het verval van de vergunning overeenkomstig de artikelen 99 en 102 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

5/29.01.2025 beroep bij de raad voor vergunningsbetwisting

Gezien de beslissing van de deputatie uitvoerbaar is en gelet op de voorwaarde/last om de gratis grondafstand te doen binnen de 6 maanden na het verkrijgen van de omgevingsvergunning wensen we zo spoedig mogelijk deze te realiseren uiteraard. Het betreft zoals al gesteld een strookje grond, gelegen aan de Krekelstraat en hoek met Bruggenhoek, en ter plaatse gekend Bergen Driesch, volgens titel en recent kadaster gekend sectie A, deel van perceelnummer 518A P0000, met een oppervlakte volgens meting van éénentwintig vierkante meter (21 ca) en geprekadastreerd met gereserveerd perceelsidentificatienummer 45027 A518D P0000, voor een oppervlakte van éénentwintig centiare.

Voor de verdere verkoop van lot A en B wensen we uiteraard het beroepsverloop af te wachten.

Op het geheel zit ook een pachter ten aanzien van dewelke ook het nodige moet worden gedaan met betrekking tot het af te stane deel van perceel.

Notariaat Horebeke, Abraham Hansstraat 17, 9667 Horebeke, maakte inzake deze kosteloze grondafstand aan de gemeente een ontwerpakte op.

Verwijzingen

Gemeenteraadsbesluit van 30.05.2024 houdende "Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023159176 - het verkavelen van een perceel in 3 loten, waarvan 1 lot voor groepswoningbouw - zaak van de wegen- vastleggen rooilijn - goedkeuring"

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 06.06.2024

houdende Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023159176 en het verkavelen van een perceel in 3 loten, waarvan 1 lot voor groepswoningbouw

Beslissing bestendige deputatie houdende toekenning omgevingsvergunning van 5.12.2024

Akte kosteloze grondafstand opgemaakt door Notariaat Horebeke, Abraham Hansstraat 17, 9667 Horebeke

Rooilijnplan

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art 40 en 41

Nieuw burgerlijk wetboek

Tussenkomen

Geen

Audiovisuele opname van de vergadering :

<https://www.youtube.com/watch?v=BGSiXwzE9Ew&t=1778s> - tijdsblok audio: 1 u 9 min 50 sec - 1 u 10 min 50 sec

Stemming

Met 13 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Matthijs Verschraegen, Karen De Colfmacker, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Tom Van Canneyt, Eric De Vriendt, Werner Baudewijn, Louis Ide, Angélique De Clercq, Peter Van Den Haute, Delfine Verbruggen, Marleen Morrie), 5 onthoudingen (Patrick Moreels, Emmy Herregodts, Francia Neirinck, Lieven De Pessemier, Koen Vlassenroot)

Besluit

Art. 1 - De akte van kosteloze grondafstand betreffende het perceel lot C, met een oppervlakte van 21m² en gelegen langsheen Bruggenhoek en Krekelstraat zoals aangeduid op bijgevoegd rooilijnplan en deel van het kadastraal perceel gekend als 1e afdeling, sectie A, nr 518 A , en opgemaakt door Notariaat Horebeke, Abraham Hansstraat 17, 9667 Horebeke, en zoals opgenomen in bijlage, wordt aangenomen.

Art. 2 - De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening van de authentieke akte.

Bijlage

(get) Philip Lefever
Algemeen directeur

Philip Lefever
Algemeen directeur

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Voor eensluidend afschrift: 30.04.2025

(get) Tom Aelbrecht
Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Tom Aelbrecht
Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn