

## NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

van: 26.06.2023

### Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, leden van het vast bureau

Pascale Adriaens, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Louis Ide, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Anke Thuy, Monique De Waele, Greet Van Herpe, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Tineke Van Nieuwenhuyze, Waarnemend algemeen directeur

Philip Lefever, Algemeen directeur

### Verontschuldigd:

Jozef Van Den Bulcke, Mario Baert, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

*Door een technisch probleem met de opname-apparatuur is er geen audio-visuele opname maar enkel een audio-opname*

### **Dagorde 01**

Beknopte omschrijving

#### **Goedkeuring notulen vorige zitting**

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat de notulen van haar voorgaande zitting worden goedgekeurd.

BBC

0. Goedkeuring notulen

Inleiding

Tom Aelbrecht, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn

Voorwerp en motivering

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25.05.2023 worden aan de raad voor maatschappelijk welzijn ter goedkeuring voorgelegd. Ze vormen samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag.

Verwijzingen

Ontwerpnnotulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25.05.2023. Audio-visueel verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25.05.2023 zoals te vinden op: <https://www.youtube.com/watch?v=uGkHwULI3I>

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 277 & 278 §2

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 285 t.e.m. 287

Tussenkomen

Geen

Audio-opname van de vergadering : <https://www.youtube.com/watch?v=IKs--Prshkc> -

Tijdsblok audio: 2 u 48 min 31 sec - 2 u 49 min 01 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig art. – De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25.05.2023 - die samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag uitmaken - worden goedgekeurd.

Bijlage

### **Dagorde 02**

#### **Jaarrekening 2022 - vaststelling**

Beknopte omschrijving

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist de jaarrekening 2022 goed te keuren.

BBC

1. Algemene financiering, 1.3. Beleidsveld: 0030 Financiële aangelegenheden

Inleiding

Bruno Tuybens, voorzitter van het Vast Bureau

An Bassez, financieel directeur

Voorwerp en motivering

De jaarrekening (deel OCMW) voor het jaar 2022 wordt ter goedkeuring voorgelegd. De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Het ontwerp van de rekening werd minstens 14 dagen voor de vergadering aan ieder raadslid bezorgd.

Verwijzingen

Jaarrekening 2022 en bijhorende stukken

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, specifiek artikel 41 lid 2, 3° en artikel 249 Besluit Vlaamse Regering van 30.03.2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen en latere wijzigingen

Ministerieel besluit van 26.06.2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere

	voorschriften van de beleidsrapporten, de rekening-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen
Tussenkomen	Geen
	Audio-opname van de vergadering : <a href="https://www.youtube.com/watch?v=IKs--Prshkc">https://www.youtube.com/watch?v=IKs--Prshkc</a> - Tijdsblok audio: 2 u 49 min 02 sec - 2 u 49 min 27 sec
Stemming	Met 10 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Louis Ide, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 7 onthoudingen (Pascale Adriaens, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)
Besluit	<u>Art. 1</u> – De jaarrekening 2022 (deel OCMW) wordt vastgesteld. <u>Art. 2</u> – De jaarrekening 2022 (deel OCMW) en bijhorende bijlagen zal worden gepubliceerd op onze website binnen de wettelijke termijnen en worden overgemaakt aan de gemeente en toeziende overheid in de voorgeschreven vorm.
Bijlage	
<b>Dagorde 03</b>	<b>WUG Munkzwalm - akte erfpacht Cur@Z vzw - akte ruil met diverse partijen - goedkeuring</b>
Beknopte omschrijving	De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot goedkeuring van de voorwaarden aangaande ruil en erfpacht van een perceel grond gelegen aan de Gaverbosdreef
BBC	1. Algemene financiering, 1.5. Beleidsveld: 0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel
Inleiding	Bruno Tuybens, voorzitter vast bureau
Voorwerp en motivering	Bij raadsbesluit van 20.11.2014 werd een perceel grond gelegen aan de Gaverbosdreef en ter plaatse gekend Munkzwalm, gekadastraerd volgens titel en recent kadaster gekend sectie B, perceelnummer 197M P0000, met een oppervlakte van één hectare tien are tweeëntachtig centiare (1ha 10a 82ca) aan VZW Huize Roborst voor 99 jaar in erfpacht gegeven onder andere de voorwaarde om er binnen de acht jaar een rusthuis op te bouwen. De akte werd verleden op 26.11.2014. Deze erfpacht werd bij raadsbesluit van 21.11.2018 overgedragen aan VZW Home St Franciscus oftewel "Zorgnetwerk Cur@-Z" vzw. Bij besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28.01.2021 werd de erfpachtakte in functie van een krediet opnieuw aangepast. In kader van de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied Munkzwalm dient een herschikking te gebeuren van de "grondplaten" waardoor dit perceel van plaats wordt gewijzigd. Dit behoeft een "ruilakte" met gronden eigendom van SOLVA die heden voorligt ter goedkeuring. Daarnaast dient gelijktijdig de erfpachtakte met Cure@Z die bij de ruil wordt beëindigd ook opnieuw te worden goedgekeurd. De ontwerpakten werden opgemaakt door notaris-kantoor Vermeersch uit Horebeke en zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden in die zin dat de goedkeuring van de ene niet kan zonder goedkeuring van de andere. Het betreft een gelijkwaardige ruil en de erfpachtvoorwaarden blijven wat ons betreft dezelfde. De ruil tussen SOLVA en het OCMW is ook te kaderen in het algemeen belang en het woonbeleid van het lokaal bestuur dat SOLVA aanstelde om een kernversterkend woninguitbreidingsgebied te realiseren en in dat kader ook oa het door Vlaanderen opgelegde sociaal objectief te realiseren. Hiertoe werd ook een samenwerkingsovereenkomst (Publiek-Private Samenwerking) afgesloten waarin naast SOLVA oa ook de woonmaatschappij bij betrokken is net zoals ook oa Cur@Z. De ruil is nodig voor de ontwikkeling van het geheel van het projectgebied en is dus ons inziens ook fiscaal te zien als vrij van registratierechten gezien duidelijk ten algemene nut/belang.
Verwijzingen	Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20.11.2014 houdende het verlenen van een erfpacht aan vzw Huize Roborst Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21.11.2018 houdende wijziging van de erfpachter Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28.01.2021 houdende "VZW Home St Franciscus oftewel "Zorgnetwerk Cur@-Z" vzw - tripartite-vereenkomst - wijziging erfpachtakte - akte hypothecaire volmacht – goedkeuring" Ontwerpakte ruil versie 20230619 Ontwerpakte erfpacht versie 20230619 Opmetingsplan versie 20230619
Visum	
Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 17.12.2022 Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit
Tussenkomen	Geen
	Audio-opname van de vergadering : <a href="https://www.youtube.com/watch?v=IKs--Prshkc">https://www.youtube.com/watch?v=IKs--Prshkc</a> - Tijdsblok audio: 2 u 49 min 28 sec - 2 u 52 min 34 sec
Stemming	Met 16 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Pascale Adriaens, Emmy Herregodts, Werner

Besluit

Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Louis Ide, Angélique De Clercq, Anke Thuy, Monique De Waele, Greet Van Herpe), 1 niet gestemd (Matthijs Verschraegen)  
Art. 1 - De ruilakte en erfpachtakte opgemaakt door notariskantoor Brigitte Vermeersch en opgenomen in bijlage worden goedgekeurd.  
Art. 2 - De voorzitter van het vast bureau en algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening.

Bijlage

	Namens de raad voor maatschappelijk welzijn	
(get) Philip Lefever		(get) Tom Aelbrecht
Algemeen directeur		Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn
	Voor eensluidend afschrift: 01.09.2023	
Philip Lefever		Tom Aelbrecht
Algemeen directeur		Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn