

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

van: 25.11.2025

Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Gemeenteraad

Matthijs Verschraegen, Karen De Colfmacker, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Tom Van Canneyt, leden van het college van burgemeester en schepenen

Eric De Vriendt, Patrick Moreels, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Francia Neirinck, Louis Ide, Angélique De Clercq, Peter Van Den Haute, Delfine Verbruggen, Marleen Mornie, Lieven De Pessemier, Carine Melkebeke, Koen Vlassenroot, gemeenteraadsleden

Philip Lefever, Algemeen directeur

Dagorde	Reglement met betrekking tot de contantbelasting op de afgifte van omgevingsvergunningsaanvragen - goedkeuring
Beknopte omschrijving	De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van het belastingsreglement houdende invoering van een contantbelasting op de afgifte van omgevingsvergunningsaanvragen.
BBC	1. Algemene financiering, 1.2. Beleidsveld: 0020 Fiscale aangelegenheden
Inleiding	Johan De Bleecker, schepenen
Voorwerp en motivering	De administratieve last en complexiteit van het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van de omgevingsvergunning vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen. Het is billijk om deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen. Er wordt een basisbelasting geheven op het soort dossier dat wordt ingediend of moet worden behandeld, via gewone of vereenvoudigde procedure. Stijgende kosten van de behandeling (personeel, software) en dergelijke vereist dat de bestaande tarieven worden aangepast. De index der consumptieprijzen steeg sedert december 2021 met 17%. De tarieven m.b.t. de contantbelasting op de afgifte van omgevingsvergunningsaanvragen worden derhalve verhoogd met 17% omwille van inflatie. Immers ook onze personeelskosten en kosten voor software stegen de voorbije 4 jaar. Daarnaast werden omgevingsvergunningen van stedenbouwkundige handeling, IIOA en vegetatiewijziging gelijkgesteld omwille van de eigenheid van die vergunningsaanvragen.
Verwijzingen	Gemeenteraadsbesluit van 27.01.2022 inzake goedkeuring van het reglement met betrekking tot de contantbelasting op de afgifte van omgevingsvergunningsaanvragen
Visum	
Regelgeving	Wetboek Inkomstenbelasting Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen Decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen Omzendbrief BB 2008/07 inzake het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning
Tussenkomsten	Francia Neirinck, Johan De Bleecker https://www.youtube.com/live/zwG4Rmdlc8o - tijdsblok audio: 2 min 09 sec - 7 min 07 sec
Stemming	Met 10 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Matthijs Verschraegen, Karen De Colfmacker, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Tom Van Canneyt, Werner Baudewijn, Angélique De Clercq, Delfine Verbruggen, Marleen Mornie), 9 stemmen tegen (Eric De Vriendt, Patrick Moreels, Emmy Herregodts, Francia Neirinck, Louis Ide, Peter Van Den Haute, Lieven De Pessemier, Carine Melkebeke, Koen Vlassenroot)
Besluit	<u>Art. 1</u> – Met ingang van 01.01.2026 tot en met 31.12.2031 wordt een contantbelasting op de afgifte van omgevingsvergunningsaanvragen toegepast conform dit reglement. <u>Art. 2</u> – De contantbelasting is verschuldigd door degene die de aanvraag doet. Indien de aanvraag uitgaat van een publieke overheid voor werken aan of op openbaar domein is er

vrijstelling van contantbelasting. Een aanvraag, dat uitsluitend de aanleg van kleine landschapselementen (KLE's) betreft, is eveneens vrijgesteld van contantbelasting.
Art. 3 – De contantbelasting moet worden betaald voor zover het dossier ontvankelijk en volledig wordt verklaard, onafhankelijk van de beslissing door het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag. Indien het dossier niet ontvankelijk en volledig wordt verklaard, wordt geen contantbelasting gevraagd.

Art. 4 - Als blijkt dat de aanvraag niet bij de juiste overheid is ingediend en door de gemeente wordt doorgestuurd naar de bevoegde overheid, wordt geen contantbelasting geheven.

Art. 5 -

§1. Er wordt een contantbelasting gevestigd op de aanvragen tot omgevingsvergunning/attest voor of de melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren van IIOA (ingedeelde inrichtingen of activiteiten) en vegetatiewijzigingen in toepassing van het omgevingsvergunningsdecreet. De contantbelasting wordt als volgt vastgesteld voor dossiers waarvoor de gemeente, de provincie of de Vlaamse overheid vergunningverlenende overheid is:

- 1° Aanvraag vereenvoudigde procedure voor (aanvragen zonder openbaar onderzoek):
 - stedenbouwkundige handelingen: € 29
 - IIOA: € 29
 - vegetatiewijziging: € 29
 - gemengd project (stedenbouw en/of milieu en/of vegetatiewijziging): € 59
- 2° Aanvraag gewone procedure voor (aanvragen met openbaar onderzoek):
 - stedenbouwkundige handelingen: € 88
 - IIOA: € 88
 - vegetatiewijziging: € 88
 - gemengd project (stedenbouw en/of milieu en/of vegetatiewijziging): € 146
- 3° Aanvraag tot verkavelen van gronden (zonder wegenis):
 - € 88 per lot met een minimum van € 117 en een maximum van € 1.170
- 4° Aanvraag tot verkavelen van gronden (met wegenis):
 - € 293 verhoogd met € 88 per lot met een maximum van € 1.465
- 5° Aanvraag tot bijstellen van een verkaveling (zonder wegenis):
 - € 88 per lot met een minimum van € 117 en een maximum van € 1.170
- 6° Aanvraag tot bijstellen van een verkaveling (met wegenis):
 - € 293 verhoogd met € 88 per lot met een maximum van € 1.465
- 7° Aanvraag tot bijstellen van de milieuvoorwaarden op vraag van de exploitant: € 59
- 8° Melding van:
 - erfgoed handelingen: € 29
 - stedenbouwkundige handelingen: € 29
 - IIOA: € 29
 - gemengd project (stedenbouw en milieu): € 59
- 9° Mededeling met vraag tot omzetting van milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning: € 59
- 10° Aanvraag van een stedenbouwkundig- of een planologisch attest: € 59

§2 De tarieven vermeld in §1 worden jaarlijks aangepast telkens op 1 januari volgens volgende formule : $\text{contantbelasting} = \text{startbedrag} \times \text{index consumptieprijs december jaar voor aanpassing} / \text{index consumptieprijs december 2025}$ met afronding naar boven- of onderliggende euro al naargelang het resultaat groter dan of gelijk is aan of kleiner is dan 50 cent.

Art. 6 – De in art. 5 vermelde belastbare feiten dienen te worden geïnterpreteerd zoals beschreven in de vigerende regelgeving.

Art. 7 – De contantbelasting wordt betaald op zicht van een factuur. Bij gebreke aan betaling wordt de contantbelasting ingekohierd en wordt ze een kohierbelasting.

Art. 8 – De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze contantbelasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd. De indiening moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift, een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel directeur.

Art. 9 - Dit besluit treedt in werking op 01.01.2026 en wordt bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur.

Bijlage

Namens de gemeenteraad

(get) Philip Lefever
Algemeen directeur

(get) Tom Aelbrecht
Voorzitter Gemeenteraad

Philip Lefever
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift: 28.11.2025

Tom Aelbrecht
Voorzitter Gemeenteraad