

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

van: 29.01.2024

Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Gemeenteraad

Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, schepenen

Pascale Adriaens, Mario Baert, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Anke Thuy, Monique De Waele, Greet Van Herpe, gemeenteraadsleden

Philip Lefever, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Jozef Van Den Bulcke, Louis Ide, gemeenteraadsleden

Dagorde 01

Beknopte omschrijving

BBC

Inleiding

Voorwerp
en motivering

Verwijzingen

Visum

Regelgeving

Tussenkomen

Stemming

Besluit

Bijlage

Dagorde 02

Beknopte omschrijving

BBC

Inleiding

Voorwerp
en motivering

Goedkeuring notulen vorige zitting

De gemeenteraad beslist dat de notulen van haar voorgaande zitting worden goedgekeurd.

0. Goedkeuring notulen

Tom Aelbrecht, voorzitter van de gemeenteraad

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 18.12.2023 worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd. Ze vormen samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag.

Ontwerpnnotulen van de zitting van de gemeenteraad van 18.12.2023.

Audio-visueel verslag van de gemeenteraad van 18.12.2023 zoals te vinden op:

<https://www.youtube.com/watch?v=-wAAEXehO2o&t=7826s>

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 277 & 278 §2

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 285 t.e.m. 287

Geen

Audiovisuele opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc> -

Tijdsblok audio: 0 min 0 sec - 0 min 41 sec

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel – De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 18.12.2023 - die samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag uitmaken - worden goedgekeurd.

Patrimonium gemeente - openbare verkoop van een erfpachtrecht - erfpachtvoorwaarden - goedkeuring

De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van de erfpachtvoorwaarden inzake de openbare verkoop van het erfpachtrecht aangaande het gebouwencomplex Zuidlaan 58-60-62.

1. Algemene financiering, 1.5. Beleidsveld: 0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel
Bernhard Ardaen, schepen

In het meerjarenplan is voorzien dat de site Zuidlaan 58-60-62 in erfpacht zal worden gegeven. Er werd in de gemeenteraad van 18.12.2023 bovendien principieel beslist tot vervreemding van het erfpachtrecht.

Doel is het realiseren van een (ver)bouwproject voor senioren, minder-validen, begeleid wonen, betaalbaar wonen en/of sociale verhuur waarbij de vrijheid wordt gelaten aan de erfpachter/promotor tot het realiseren van de juiste mix.

Het gaat concreet om het gebouwencomplex gelegen Zuidlaan 58-60-62 - Kadastrale gegevens: Zwalm, 1e Afd., Sie. B, nrs. 312S3, 312P4, 312S4, 312R4 en 312N4. Volgens het kadaster heeft de eigendom een gezamenlijke oppervlakte van 1.540 m². De geschatte erfpachtwaarde (jaarlijkse canon met looptijd minimum 50 jaar) bedraagt € 8.500/jaar, jaarlijks te indexeren.

Het bestuur wenst voor deze percelen over te gaan tot openbare verkoop van een erfpachtrecht via Biddit.

De geschatte waarde zoals opgenomen in het schattingsverslag is de minimum te behalen verkoopprijs.

Notaris kantoor De Smet & Willems bezorgde ons de erfpachtvoorwaarden in dit dossier. Er wordt gekozen voor erfpacht ipv verkoop omdat we de speculatieve grondwaarde niet aan de promotor willen geven maar binnen de gemeenschap willen houden. Met erfpacht dragen

	<p>we bovendien ook bij aan de betaalbaarheid van de te creëren woonentiteiten mede rekening houdende met de doelgroep waarvoor we willen werken. Verkoop zou de prijzen hoger maken. Erfpacht laat ons bovendien ook toe doelgerichte voorwaarden op te leggen op maat van het gewenste project wat met verkoop moeilijker realiseerbaar is. Tevens dient een einde gemaakt te worden aan het erfpachtrecht in 2009 gegeven aan het OCMW-Zwalm met betrekking tot de percelen (woonhuis) Zwalm, 1e Afd., Sie. B, nrs. 312S4, 312R4.</p>
Verwijzingen	<p>Schattingsverslag van Real Estimate Ontwerp erfpachtvoorwaarden Gemeenteraadsbesluit van 22.09.2009 tot het verlenen van een erfpacht aan het OCMW-Zwalm voor een deel van de eigendom Zuidlaan 60 en bijhorende erfpachtakte verleden op 06.11.2009</p>
Visum Regelgeving	<p>Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 Vlaamse Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3.05.2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediens ten Nieuw Burgerlijk Wetboek, boek 3</p>
Tussenkomen	<p>Matthijs Verschraegen, Bernhard Ardaen, Johan De Bleecker, Bruno Tuybens Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc - Tijdsblok audio: 0 min 42 sec - 13 min 20 sec</p>
Stemming	<p>Met 9 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 8 onthoudingen (Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)</p>
Besluit	<p><u>Art. 1</u> - Er wordt beslist tot goedkeuring van de in bijlage opgenomen erfpachtvoorwaarden en de openbare verkoop van een erfpachtrecht (minimum looptijd 50 jaar) via Biddit voor onderstaande percelen/gebouwen: een gebouwencomplex gelegen Zuidlaan 58-60-62 - Kadastrale gegevens: Zwalm, 1e Afd., Sie. B, nrs. 312S3, 312P4, 312S4, 312R4 en 312N4. Volgens het kadaster heeft de eigendom een gezamenlijke oppervlakte van 1.540 m². De geschatte erfpachtwaarde (jaarlijkse canon met looptijd min 50 jaar) bedraagt € 8.500/jaar, jaarlijks te indexeren. De opgegeven geschatte waarde is de minimaal te behalen verkoopprijs.</p> <p><u>Art. 2</u> - Er wordt tevens beslist tot beëindiging van het sedert 2009 toegekende erfpachtrecht ten gunste van het OCMW onder opschortende voorwaarde van akkoord van het OCMW-Zwalm en onder opschortende voorwaarde van toewijs van het heden goedgekeurde erfpachtrecht.</p> <p><u>Art. 3</u> - De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening van de erfpachtvoorwaarden en alle stukken voortvloeiende uit deze openbare verkoop.</p> <p><u>Art. 4</u> - Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering.</p>
Bijlage Dagorde 03	<p>Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie – goedkeuring</p>
Beknopte omschrijving	<p>De gemeenteraad beslist het retributiereglement op het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen te wijzigen.</p>
BBC Inleiding Voorwerp en motivering	<p>1. Algemene financiering, 1.3. Beleidsveld: 0030 Financiële aangelegenheden Bruno Tuybens, burgemeester De gemeentelijke diensten dienen op verzoek van onder andere notarissen en vastgoedkantoren stedenbouwkundige inlichtingen af te leveren waarbij de aanvragers zich steunen op specifieke informatieverplichtingen opgenomen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze opzoekingen zijn arbeidsintensief. Met het oog op het uniformiseren van de inlichtingen werd door Vlaanderen het Vastgoedinformatieplatform (VIP) gemaakt. Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers. Gelet op het VIP-decreet dat in werking trad op 1 januari 2024 is een aanpassing aan het bestaande retributiereglement noodzakelijk en dient een toetredingsovereenkomst te worden afgesloten. Aangezien de opzoekingen en werklust (controle van de gegevens, opzoeken plannen en vergunningen) niet veranderen, wordt voorgesteld om het retributiebedrag van 70 euro per kadastraal perceel te behouden.</p>
Verwijzingen	<p>Gemeenteraadsbesluit van 27.06.2022 houdende de goedkeuring van de retributie op het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen Toetredingsovereenkomst</p>
Visum	

Regelgeving	<p>Artikel 173, van de Grondwet. Artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen. Artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform. De artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.</p>
Tussenkomsten	<p>Matthijs Verschraegen Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc - Tijdsblok audio: 13 min 21 sec - 15 min 55 sec</p>
Stemming Besluit	<p>Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. <u>Art. 1 - Definities</u> Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder: 1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed; 2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert; 3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert; 4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen; 5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP; 6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018; 7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap; 8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP; 9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG; 10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming; 11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming; 12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming; 13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming; 14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform; 15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product; <u>Art. 2 - Algemeen</u> De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet. Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Zwalm een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron. <u>Art. 3 – Aanvrager van vastgoedinformatie</u></p>

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet. Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi (<https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-vlaams-datanutsbedrijf/vastgoedinformatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoedinformatieplatform>).

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Art. 4 - Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	70 EUR

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Art. 5 - Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Art. 6 - Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Zwalm en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Zwalm wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Zwalm en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als Bijlage 1.

Art. 7 – Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Zwalm via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Art. 8 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 01.02.2024 het retributiereglement op het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27.06.2022.

Art. 9 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt en treedt in werking overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur.

Dagorde 04	Aanwijzing bijkomend provinciaal sanctionerend ambtenaar - goedkeuring
Beknopte omschrijving	De gemeenteraad beslist tot aanwijzing van een bijkomend provinciaal sanctionerend GAS-ambtenaar.
BBC	2. Algemeen bestuur, 2.12. Beleidsveld: 0480 Bestuurlijke preventie (incl. GAS)
Inleiding	Bruno Tuybens, burgemeester
Voorwerp en motivering	De gemeente Zwalm doet voor het sanctioneren van GAS-overtredingen beroep op de provinciale sanctionerende GAS-ambtenaren. Op 04.12.2023 ontvingen we een e-mail van POLIS (provincie Oost-Vlaanderen) met de vraag om over te gaan tot aanduiding van een bijkomende provinciale sanctionerende ambtenaar. Die aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar is noodzakelijk om de continuïteit van de werking te verzekeren. De aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar maakt dat de werklast bij de provinciale ambtenaren kan gedeeld worden met een extra kracht. De aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar brengt geen bijkomende kosten met zich mee gezien het feit dat de gemeente betaalt per behandeld dossier.
Verwijzingen	E-mail van 04.12.2023 vanwege de provincie Oost-Vlaanderen, departement POLIS, dienst Beleid en Ondersteuning, Cel Administratieve Sancties Provincieraadsbesluit van 15.11.2023 waarin de provincieraad Piet Van Caenegem, licentiaat in de rechten, juridisch deskundige bij de Cel Administratieve Sancties van de Provincie Oost-Vlaanderen, heeft voorgedragen als sanctionerend ambtenaar met betrekking tot de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS)
Visum	
Regelgeving	Wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, gewijzigd ingevolge de Wet van 21 december 2013 houdende diverse bepalingen Binnenlandse Zaken tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties en inzonderheid artikel 6 Koninklijk besluit van 21.12.2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
Tussenkomen	Johan De Bleecker, Philip Lefever, Bruno Tuybens Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc - Tijdsblok audio: 15 min 56 sec - 18 min 12 sec
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Besluit	<u>Art. 1</u> - Piet Van Caenegem wordt aangewezen als sanctionerend ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS). <u>Art. 2</u> - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan: - het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen - departement POLIS - dienst Beleid en Ondersteuning - Cel Administratieve Sancties, - de Voorzitter van het Politiecollege, - de Procureur des Konings te Gent.
Bijlage	
Dagorde 05	Politieverordening met betrekking tot de nevenactiviteiten naar aanleiding van de wielervedstrijden 'Ronde van Vlaanderen voor elite' en 'Ronde van Vlaanderen voor vrouwen' op zondag 31.03.2024 - goedkeuring
Beknopte omschrijving	De gemeenteraad keurt de politieverordening goed met betrekking tot de nevenactiviteiten naar aanleiding van de wielervedstrijden 'Ronde van Vlaanderen voor elite' en 'Ronde van Vlaanderen voor vrouwen' op zondag 31.03.2024.
BBC	2. Algemeen bestuur, 2.13. Beleidsveld: 0490 Overige elementen van openbare orde en veiligheid
Inleiding	Bruno Tuybens, burgemeester
Voorwerp en motivering	Op zondag 31.03.2024 doorkruist de wielervedstrijd 'Ronde van Vlaanderen voor elite' en 'Ronde van Vlaanderen voor vrouwen' het grondgebied van onze gemeente. De doortocht van deze wielervedstrijd brengt traditioneel een enorme volkstoeloop met zich mee, vooral bij de start, de aankomst en langs hellingen en kasseistroken. De laatste jaren neemt het aantal commerciële activiteiten toe die langs het parcours van de wielervedstrijd worden georganiseerd. Dergelijke activiteiten worden voornamelijk georganiseerd op locaties die op zich al veel toeschouwers aantrekken waardoor de te nemen veiligheidsmaatregelen ter hoogte van deze delen van het parcours moeten verhoogd worden. Het is ook aangewezen dat de organisatoren van de verschillende activiteiten onderling de nodige afspraken maken inzake opvang van de toeschouwers, parkings, enz. teneinde de overlast voor de bewoners langs deze delen van het parcours tot een minimum te beperken. Een aantal bijkomende maatregelen dringen zich op om zowel de veiligheid van de toeschouwers te kunnen waarborgen als om het normaal verloop van de wedstrijd te kunnen garanderen door: - voorafgaandelijke kennisgeving van alle commerciële activiteiten langs het parcours - voorafgaandelijk overleg tussen de organisatoren van de verschillende activiteiten langs

Verwijzingen
Visum
Regelgeving

het parcours en de bestuurlijke overheid
- voorafgaandelijk overleg tussen de verschillende hulp- en veiligheidsdiensten onderling opdat de dringende hulpverlening kan gegarandeerd worden.
De gemeenteraad kan voorzien in een politieverordening waarin de overtredingen zijn opgenomen die hij strafbaar wenst te houden op het grondgebied van de gemeente.
Artikel 2, §1, van de wet van 24.06.2013 betreffende gemeentelijke administratieve sancties laat aan de gemeenteraad de keuzevrijheid politiestrafpen of administratieve sancties te bepalen voor overtredingen van zijn reglementen of verordeningen.
Mail politiezone 13.12.2023

Nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis en art. 135 § 2
Wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en bijhorende Koninklijke besluiten tot uitvoering van deze Wet
Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017
Bestuursdecreet van 7.12.2018
Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 16.03.1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer
Wet van 15.05.2006 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming, het wetboek van strafvordering, het Strafwetboek, het Burgerlijk wetboek, de Nieuwe Gemeentewet en de wet van 24.04.2003 tot hervorming van de adoptie
Wet van 2.10.2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid
KB van 1.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
KB van 28.06.2019 tot reglementering van de wielervedstrijden en van de alle-terreinwedstrijden
KB van 10.08.1998 houdende de oprichting van de Commissies voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening
KB van 22.05.2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of beheer op nationaal niveau vereisen
KB van 18.05.2020 tot vaststelling van het nationaal noodplan betreffende de aanpak van een terroristische gijzelneming of terroristische aanslag
Besluit van de Vlaamse Regering van 17.02.2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inzonderheid art. 5.3.12.1 en art. 5.3.12.2
Omzendbrief van 22.07.2014 waarbij uitleg verschaft wordt bij deze regelgeving aangaande de gemeentelijke administratieve sancties;
Omzendbrief OOP 45 ter begeleiding van het koninklijk besluit van 28.06.2019 tot reglementering van de wielervedstrijden en van de alle-terreinwedstrijden
Ministeriële omzendbrief NPU-1 van 26.1.2006 betreffende de nood- en interventieplannen
Ministeriële omzendbrief NPU-4 van 30.03.2009 betreffende de disciplines
Ministeriële omzendbrief OOP 41 van 31.03.2014 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving

Tussenkomen

Geen
Audiovisuele opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc> -
Tijdsblok audio: 18 min 13 sec - 19 min 09 sec

Stemming
Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig art. - De politieverordening met betrekking tot de nevenactiviteiten naar aanleiding van de wielervedstrijden 'Ronde van Vlaanderen voor elite' en 'Ronde van Vlaanderen voor vrouwen' op zondag 31.03.2024 wordt goedgekeurd als volgt:
I. Activiteiten op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein
Art. 1 - Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor elite" en "Ronde van Vlaanderen voor vrouwen", en die doorgaat op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein, wordt op zondag 31 maart 2024 slechts toegelaten op voorwaarde dat deze door de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft, voorafgaandelijk en schriftelijk werd vergund.
Alle aanvragen tot vergunning moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid ten laatste op 12 februari 2024 bij de burgemeester worden ingediend.
De aanvraag tot vergunning moet de volgende gegevens vermelden :
1. De naam, adres en contactgegevens van de aanvrager/organisator.
2. Als de organisatie gebeurt door een rechtspersoon zal haar benaming, haar rechtsvorm, het adres van haar hoofdzetel alsook de statutaire bepaling en/of beslissing van het bevoegde orgaan van de rechtspersoon die de ondertekenaar toelaat haar te vertegenwoordigen, opgegeven moeten worden.

3. De juiste omschrijving van de geplande éénmalige of bijkomende activiteit met de vermelding of deze publiek of alleen op een uitnodiging toegankelijk is met een raming van het aantal genodigden.
4. De juiste locatie ervan.
5. De logistieke faciliteiten (tenten, toiletten, parkings, toegang...) die zullen worden in plaats gesteld.
6. De interne veiligheidsmaatregelen (nadars, sfeerbeheerders, ...).
7. De eventuele aanwezigheid van een medische hulppost, met inhoudelijke beschrijving.

Art. 2 - Ten laatste op 10 maart 2024 verzendt de burgemeester aan de in artikel 1 bedoelde aanvragers hetzij de vergunning hetzij een gemotiveerde weigering van vergunning. In de vergunning wordt duidelijk gesteld onder welke voorwaarden zij wordt verleend.

De organisatoren van de vergunde activiteiten hebben de plicht de voorwaarden onder dewelke de vergunning werd verleend na te leven.

Een afschrift van de vergunde activiteiten wordt aan de korpschef van de lokale politie en aan de zonecommandant van de hulpverleningszone bezorgd, en, indien van toepassing, aan de FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu.

Art. 3 - Indien wordt vastgesteld dat een organisator één of meerdere voorwaarden waaronder de vergunning werd verleend, niet naleeft kan de burgemeester de vergunning intrekken.

Het niet naleven van een of meerdere voorwaarden in het verleden kan door de burgemeester als motief ingeroepen worden om het verlenen van de vergunning te weigeren.

II. Activiteiten in een besloten plaats met openbaar karakter

Art. 4 - Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor elite" en "Ronde van Vlaanderen voor vrouwen", en die doorgaat in een besloten plaats maar die voor iedereen vrij toegankelijk is, hetzij gratis, hetzij tegen betaling van een inkomgeld, hetzij op vertoon van een toegangkaart of een uitnodiging wanneer deze ter beschikking wordt gesteld van eenieder die ze aanvraagt, dient ten laatste op 12 februari 2024 gemeld aan de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft. De melding dient de gegevens te bevatten opgesomd in artikel 1.

Art. 5 - De burgemeester kan in functie van het aantal aanvragen of meldingen en de juiste locatie van de aangevraagde of gemelde activiteiten één of meerdere coördinatievergaderingen organiseren met de organisator van een randactiviteit en met de verschillende hulpdiensten teneinde de nodige afspraken te maken inzake opvang van de toeschouwers en/of genodigden, de in te richten parkings, het in te huren sanitair, de vrij te houden evacuatiewegen, de te plaatsen veiligheidsvoorzieningen, enz ...

Art. 6 - De burgemeester kan de activiteiten zoals bedoeld in artikel 4 doen stopzetten indien aan de voorafgaandelijk bepaalde afspraken (artikel 5) niet wordt voldaan of indien ze een gevaar vormen voor de openbare orde (openbare rust, openbare veiligheid of openbare gezondheid).

III. Veiligheidszones

Art. 7 - De burgemeester kan op basis van een risico-analyse, rekening houdend met de massale volkstoeloop op bepaalde plaatsen en de aard van het terrein, op voorhand een gebied als veiligheidszone definiëren, ten einde de openbare veiligheid en orde beter te kunnen beheersen.

Een veiligheidszone is een duidelijk afgebakend gebied waar bijkomende veiligheidsmaatregelen noodzakelijk zijn omwille van het groot aantal mensen, de beperkte mobiliteit, de aanwezigheid van risicoverzarend materiaal (tenten, gasflessen,...) iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit anders dan vermeld onder rubriek I en II, die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Vrouwen" en "Ronde van Vlaanderen voor Elite" en die plaats vindt in een veiligheidszone, dient eveneens ten laatste op 12 februari 2024 gemeld aan de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft. De melding dient de gegevens te bevatten opgesomd in artikel 1.

De burgemeester organiseert rekening houdend met het aantal aanvragen of meldingen en de juiste locatie van de aangevraagde of gemelde activiteiten één of meerdere coördinatievergaderingen met de organisator van een randactiviteit en met de verschillende hulpdiensten teneinde in nauwe samenspraak met de lokale veiligheidsplan één inplantingsplan en één veiligheidsplan op te maken voor de hele veiligheidszone.

Art. 8 - Naargelang de veiligheidszone zich bevindt op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein, dan wel op een besloten plaats die voor iedereen vrij toegankelijk is, zijn de bepalingen van respectievelijk artikel 2 en 3, dan wel artikel 6 van toepassing.

IV. Algemene bepalingen

Art. 9 - Normatief kader

Onverminderd zijn algemene bevoegdheid in het kader van de openbare orde, hanteert de burgemeester de volgende besluiten als normatief kader om de veiligheid van de randactiviteiten af te toetsen:

- gemeenteraadsbesluit van 31.05.2021 houdende het goedkeuren van het reglement gemeentelijke administratieve sancties ('algemeen politiereglement') voor de politiezone Brakel-Horebeke-Maarkedal-Zwalm
- gemeenteraadsbesluit van 18.04.2013 houdende vaststelling van de richtlijnen ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's in instellingen van tijdelijke aard en veiligheidsmaatregelen voor occasionele installaties met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit en bij het gebruik van occasionele installaties voorzien van een fotovoltaïsche zonne-energiesysteem
- besluiten van de Vlaamse Regering van 17.02.2012 betreffende het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen.

Art.10 - Sancties

Overtredingen op de bepalingen van artikel 1, 4 en 7 van deze verordening zullen worden bestraft met een administratieve geldboete van maximum 350 euro.

Onverminderd de toepassing van een administratieve geldboete moet de overtreder van de bepalingen van artikel 1, 4 en 7 alsook degene die één of meerdere voorwaarden niet naleeft zich schikken naar de aanmaningen van de burgemeester zo niet houdt de stad/gemeente zich het recht voor het te doen op kosten en risico van de overtreder. De gemeente houdt zich hetzelfde recht voor indien de organisator van de activiteit niet tijdig kan worden opgezocht.

De burgemeester kan in toepassing van artikel 135 Nieuwe Gemeentewet ter vrijwaring van de openbare orde een randactiviteit verbieden.

Art. 11 - Dit besluit zal worden afgekondigd overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Art. 12 - Dit besluit is van kracht en wordt bindend vanaf de bekendmaking.

Art. 13 - Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de procureur des Konings te Oudenaarde, aan de griffier van de rechtbank van eerste aanleg te Oudenaarde, aan de griffier van de politierechtbank te Oudenaarde, aan de directeur-coördinator van de federale politie te Oudenaarde en aan de zonechef van de lokale politie te Brakel.

Bijlage

Dagorde 06

Beknopte omschrijving

Convenant met de organisator en onderlinge overeenkomst tot de oprichting van de interlokale vereniging van de Ronde van Vlaanderen voor cyclo - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het convenant met de organisator en de onderlinge overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging van de Ronde van Vlaanderen cyclo goed.

BBC

2. Algemeen bestuur, 2.13. Beleidsveld: 0490 Overige elementen van openbare orde en veiligheid

Inleiding

Bruno Tuybens, burgemeester

Voorwerp

Op zaterdag 30 maart 2024 doorkruist het wielerevenement "Ronde van Vlaanderen cyclo" het grondgebied van de gemeente. Dit evenement houdt ernstige risico's in waardoor bovenlokale afspraken in het kader van de openbare orde aangewezen zijn.

en motivering

De doortocht van dit wielerevenement brengt traditioneel voor de plaatselijke bevolking veel hinder met zich mee. Veel deelnemers respecteren mogelijk de wegcode niet en brengen hierdoor de andere weggebruikers in gevaar.

Het is daarom aangewezen om met de organisator duidelijke afspraken te maken inzake veiligheid, milieuvriendelijke maatregelen en communicatie. Het is opportuun deze afspraken vast te leggen in een convenant tussen het gemeentebestuur en de organisator.

Deze afspraken zijn het best afdwingbaar door een waarborg te eisen van de organisator.

Aangezien het praktisch bijna onmogelijk is om deze waarborg te aanzien van elke gemeente individueel te regelen is een bovenlokaal samenwerkingsverband aangewezen om eenvormigheid in afspraken te bereiken en om de waarborg te kunnen beheren. Een interlokale vereniging is de meest eenvoudige vorm van intergemeentelijke samenwerking.

De burgemeester, inherent aan zijn bevoegdheden, is het best geplaatst om de gemeente te vertegenwoordigen.

Verwijzingen

Overeenkomst interlokale vereniging "Ronde van Vlaanderen cyclo"

Convenant tussen de verenigde gemeentebesturen en Peloton naar aanleiding van de Ronde van Vlaanderen cyclo

Visum

Regelgeving

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22.12.2017, inzonderheid de artikelen 392 tot 395 Bestuursdecreet van 7.12.2018

Koninklijk Besluit van 1.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
Koninklijk Besluit van 10.08.1998 houdende de oprichting van de Commissies voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening, inzonderheid artikel 7 § 2, 1°
Wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en bijhorende Koninklijke besluiten tot uitvoering van deze Wet
Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis en art. 135 § 2
Ministeriële Omzendbrief OOP 41 van 31.03.2014 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving

Tussenkomen

Geen
Audiovisuele opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc> -
Tijdsblok audio: 19 min 10 sec - 20 min 17 sec

Stemming
Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Art. 1 - Het convenant zoals opgenomen in bijlage 1, waarin afspraken met de organisator van de "Ronde van Vlaanderen Cyclo" worden gemaakt rond veiligheid, milieu en communicatie, wordt goedgekeurd.
Art. 2 - In uitvoering van artikel 26 van het convenant, wordt de onderlinge overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging 'Ronde van Vlaanderen cyclo' - opgenomen in bijlage 2 - goedgekeurd.
Art. 3 - De gemeente Wortegem-Petegem wordt aangeduid als beherende gemeente en diens financieel directeur wordt gemachtigd tot het betalen en innen van de afgesproken bedragen, bepaald in het convenant.
Art. 4 - De burgemeester van de vaste leden wordt aangeduid als lid van het beheerscomité van de interlokale vereniging.
Art. 5 - De burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening van convenant en overeenkomst.
Art. 6 - Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de federale diensten van de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen, Kalandeberg 1 te 9000 Gent.

Bijlage
Dagorde 07

Provinciaal raadgevend comité Oost-Vlaanderen - hulpverleningszones Oost-Vlaanderen - territoriale wijzigingen - advies

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad geeft advies inzake een aantal territoriale wijzigingen inzake hulpverleningszones in de provincie Oost-Vlaanderen.

BBC
Inleiding
Voorwerp
en motivering

2. Algemeen bestuur, 2.11. Beleidsveld: 0410 Brandweer
Bruno Tuybens, burgemeester

De Provinciegouverneur richt ons een schrijven waar ze meegeeft dat een aantal gemeenten de intentie hebben tot wijziging van hulpverleningszone.

Het betreft :

1. De gemeente Laarne wenst vanuit de zone Zuid-Oost toe te treden tot de zone Centrum;
2. De gemeente Lierde wenst vanuit de zone Zuid-Oost toe te treden tot de zone Vlaamse Ardennen;
3. De gemeentes Moerbeke en Lokeren wensen als nieuwe fusiegemeente te behoren tot de zone Oost, wat inhoudt dat de gemeente Moerbeke vanuit de zone Centrum als deel van de nieuwe fusiegemeente wenst toe te treden tot de zone Oost;
4. De gemeente Wetteren wenst vanuit de zone Zuid-Oost toe te treden tot de zone Centrum;
5. De gemeente Wichelen wenst vanuit de zone Zuid-Oost toe te treden tot de zone Oost;
6. De gemeentes Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht wensen als nieuwe fusiegemeente te behoren tot de zone Waasland, wat inhoudt dat de gemeente Zwijndrecht vanuit de zone Antwerpen als deel van de nieuwe fusiegemeente wenst toe te treden tot de zone Waasland.

Overwegende dat overeenkomstig artikel 14 van de Wet betreffende de civiele veiligheid, de Koning de territoriale afbakening van de zones bepaalt, op voorstel van het provinciaal raadgevend comité van de zones, na overleg in de Ministerraad.

Overwegende dat dit provinciaal raadgevend comité van de zones is samengesteld uit alle burgemeesters van de provincie en wordt voorgezeten door de gouverneur.

Dit comité dient het advies in te winnen van de autoriteiten van de verschillende gemeenten van de provincie en formuleert op basis hiervan een advies aan de Koning.

Conform een arrest van de Raad van State van 23 september 2011 (n°215.302) dienen voorafgaand aan het provinciaal raadgevend comité de betrokken gemeenteraden hierover te beraadslagen.

De gemeenteraad dient derhalve over de voorstellen tot territoriale wijziging een standpunt in te nemen en de burgemeester dient gemachtigd te worden dit standpunt in te nemen op het Provinciaal Raadgevend Comité van Oost-Vlaanderen gepland op 04.03.2024.

Verwijzingen	<p>Schrijven van de gouverneur d.d. 15.01.2024 en bijhorende dossiers</p> <p>Schrijven aan de gouverneur van de burgemeesters van Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere en Lede uit de hulpverleningszone Zuid-Oost aangaande de evolutie binnen deze zone, dat bekrachtigd werd door de verschillende gemeenteraden op respectievelijk 18, 21, 19 en 21 december</p> <p>De definitieve fusiebeslissing door de gemeenteraden van Lokeren en Moerbeke op respectievelijk 18/09/2023 en 19/09/2023 met de vraag om de nieuwe fusiegemeente te laten behoren tot de hulpverleningszone Oost</p> <p>De goedkeuring van de definitieve fusiebeslissing door de gemeenteraden van Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht op respectievelijk 14/11/2023, 06/11/2023 en 26/10/2023; Gemeenteraadsbesluiten van de gemeenten Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht op respectievelijk 12/12/2023, 18/12/2023 en 21/12/2023 met de vraag om de nieuwe fusiegemeente te laten behoren tot de hulpverleningszone Waasland</p> <p>Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Wichelen d.d. 20/12/2023 met de vraag om toe te treden tot de hulpverleningszone Oost</p> <p>Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Laarne d.d. 21/12/2023 met de vraag om toe te treden tot de hulpverleningszone Centrum</p> <p>Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Wetteren d.d. 19/12/2023 met de vraag om toe te treden tot de hulpverleningszone Centrum</p> <p>Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Lierde d.d. 27/11/2023 met de vraag om toe te treden tot de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen</p>
Visum Regelgeving	Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inzonderheid de artikelen 14 en 15 Koninklijk Besluit van 4 maart 2008 (gewijzigd bij Koninklijk Besluit van 18 januari 2018)
Tussenkomsten	<p>Geen</p> <p>Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc - Tijdsblok audio: 20 min 18 sec - 22 min 10 sec</p>
Stemming Besluit	<p>Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.</p> <p><u>Art. 1</u> - De gemeenteraad neemt akte van de intentieverklaringen van Moerbeke-Lokeren en Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht om als nieuwe fusiegemeenten respectievelijk deel uit te maken van de hulpverleningszone Oost en de hulpverleningszone Waasland en van de intentieverklaringen van Laarne, Lierde, Wetteren en Wichelen om respectievelijk toe te treden tot de hulpverleningszones Centrum, Vlaamse Ardennen, Centrum en Oost.</p> <p><u>Art. 2</u> - De gemeenteraad neemt akte van het, door de gemeenteraden bekrachtigd, schrijven aan de gouverneur van de burgemeesters van Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere en Lede.</p> <p><u>Art. 3</u> - De gemeenteraad beslist de voorstellen van Moerbeke-Lokeren, Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Laarne, Lierde, Wetteren en Wichelen gunstig te adviseren en de burgemeester te mandateren om hierover aldus te stemmen in het Provinciaal Raadgevend Comité van Oost-Vlaanderen.</p>
Bijlage Dagorde 08	Samenwerkingsovereenkomst met Infrabel inzake het bouwen van een onderdoorgang voor fietsers en voetgangers onder de spoorlijn 89 ter hoogte van de spoorwegovergang Rekegemstraat en de aanleg van een langsweg tussen de spoorwegovergangen Rekegemstraat en Bruggenhoek - goedkeuring
Beknopte omschrijving	De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Infrabel inzake het bouwen van een onderdoorgang voor fietsers en voetgangers onder de spoorlijn 89 ter hoogte van de spoorwegovergang Rekegemstraat en de aanleg van een langsweg tussen de spoorwegovergangen Rekegemstraat en Bruggenhoek goed.
BBC	3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.1.2. Beleidsveld: 0200 - 02 nieuwe fietsinfrastructuur, 3.1.3. Beleidsveld: 0200 - 03 maatregelen verkeersveiligheid kwetsbare weggebruikers
Inleiding Voorwerp en motivering	<p>Patrick Moreels, schepen</p> <p>In het kader van de aanleg van de fietssnelweg F419 worden momenteel de plannen uitgewerkt voor de uitvoering van fase 1. In de eerste fase wordt de fietssnelweg aangelegd tussen de Borstekouterstraat en de Zuidlaan. Voorafgaand aan de studie en de opmaak van de ontwerpplannen is door de gemeenteraad het principiële akkoord met Infrabel goedgekeurd voor de aanleg van dit segment.</p> <p>In de ontwerpplannen is de aanleg van een doorgang onder de spoorlijn 89 voorzien ter hoogte van de Rekegemstraat. Verder wordt voorzien in de aanleg van een langsweg tussen de Rekegemstraat en de Bruggenhoek waarna de spoorwegovergang Bruggenhoek wordt afgesloten voor alle overstekend verkeer.</p> <p>In samenwerking met Infrabel is een samenwerkingsakkoord uitgewerkt waarbij de taakverdeling, onderwerp, uitvoeren van de werken, kostenverdeling en toekomstige eigendomsbeschikkingen worden vastgelegd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.</p>

Verwijzingen	Besluit gemeenteraad 27.04.2023 waarbij het principiesakkoord met Infrabel i.h.k.v. de aanleg van de fietssnelweg F419 - deel Borstekouterstraat-Zuidlaan is goedgekeurd Samenwerkingsovereenkomst met Infrabel inzake het bouwen van een onderdoorgang voor fietsers en voetgangers onder de spoorlijn 89 ter hoogte van de spoorwegovergang Rekegemstraat en de aanleg van een langsweg tussen de spoorwegovergangen Rekegemstraat en Bruggenhoek
Visum Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 Wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen
Tussenkomensten	Johan De Bleecker, Patrick Moreels Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc - Tijdsblok audio: 22 min 11 sec - 26 min 06 sec
Stemming	Met 9 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 8 stemmen tegen (Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)
Besluit	<u>Enig artike</u> l - De samenwerkingsovereenkomst met Infrabel inzake het bouwen van een onderdoorgang voor fietsers en voetgangers onder de spoorlijn 89 ter hoogte van de spoorwegovergang Rekegemstraat en de aanleg van een langsweg tussen de spoorwegovergangen Rekegemstraat en Bruggenhoek wordt goedgekeurd zoals opgenomen in bijlage.
Bijlage	<u>Overeenkomst betreffende het bouwen van een nieuwe onderdoorgang voor fietsers en voetgangers onder de spoorlijn 89 thv kp. 27.100 (Rekegemstraat) en de aanleg van een langsweg tussen de overwegen Rekegemstraat (OW 55) en Bruggenhoek (OW 54) te Zwalm.</u>

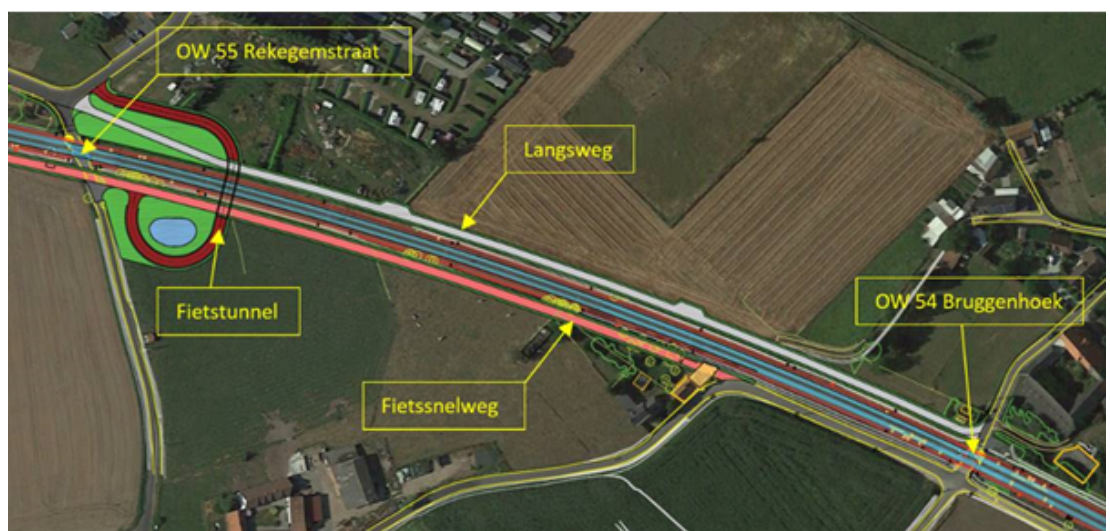
Tussen:

- De gemeente Zwalm, vertegenwoordigd door het college van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden dhr. Bruno Tuybens, burgemeester, en dhr. Philip Lefever, algemeen directeur, hierna genoemd de gemeente Zwalm
- de NV van publiek recht Infrabel met ondernemingsnummer 0869.763.267 en maatschappelijke zetel gevestigd te 1060 Brussel, Marcel Broodthaersplein 2 vertegenwoordigd door de heer B. Gilson, gedelegeerd bestuurder en de heer J. Bultinck, directeur-generaal, hierna genoemd Infrabel

Gelet op het ontwerpplan in **bijlage 1** met referentienr. CE-TYP-201 indicatief bijgevoegd die de hoofdafmetingen van het kunstwerk beschrijft; dit plan maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

Voorafgaand

Het onderzoek naar de alternatieven voor de overwegen in de gemeente Zwalm werd uitgevoerd via een grondige mobiliteitsstudie door een extern studie bureau, waarin alle verkeersstromen onderzocht werden en passende alternatieven worden voorzien voor het weg- en fietsverkeer, afgestemd op het mobiliteitsplan van de gemeente Zwalm.



Ter vervanging van de overweg 54 Bruggenhoek te Zwalm wordt enerzijds een nieuwe langsweg aangelegd tussen de overwegen Bruggenhoek en Rekegemstraat aan de noordzijde van de spoorlijn, zodat het wegverkeer kan ontsluiten richting de Zuidlaan en bijgevolg het sluipverkeer op de kleinere landbouwwegen (tevens fietsroutes) geweerd wordt. Anderzijds wordt aan de zuidzijde van de spoorlijn een deel van de fietssnelweg F419

Oudenaarde-Zottegem aangelegd tussen de Zuidlaan en de Borstekouterstraat door de gemeente Zwalm, echter maakt de aanleg van deze fietssnelweg geen deel uit van deze overeenkomst.

Na uitvoering van de voornoemde langsweg en de fietssnelweg wordt de overweg 55 Rekegemstraat te Zwalm in een eerste fase geherwaardeerd tot een fietsoverweg. Ter vervanging van de fietsoverweg 55 Rekegemstraat wordt in een tweede fase een fiets- en voetgangerstunnel gebouwd in de nabije omgeving van de Rekegemstraat, aansluitend op de fietssnelweg.

Is overeengekomen wat volgt:

Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst

Deze overeenkomst regelt de wederzijdse rechten en plichten van de gemeente Zwalm en Infrabel voor de studie, bouw, financiering, eigendom en het later beheer en onderhoud van een nieuwe onderdoorgang voor fietsers en voetgangers onder de spoorlijn 89 kp. 27.100, en de studie, aanleg, financiering, eigendom en later beheer van een langsweg tussen de overwegen Bruggenhoek en Rekegemstraat ten noorden van de spoorlijn 89.

Beide partijen verbinden zich ertoe één koker voor fiets- en voetgangersverkeer onder de sporen te bouwen en een langsweg langs de spoorlijn aan te leggen.

Het werk omvat:

- de bouw van de fiets – en voetgangerstunnel
- de bijhorende fietspaden en aantakkingen op de bestaande wegenis en fietssnelweg.
- de wegeniswerken in de koker /aansluitingen op de openbare weg
- de aanleg van de langsweg en aansluitingen op de bestaande wegenis
- de herwaardering van overweg 55 Rekegemstraat tot fietsoverweg
- de omgevingsaanleg

en alle nodige werken die ermee verband houden (*)

(*), o.a. rioleringswerken, aanpassen en verplaatsen van nutsleidingen, omleidingen ten behoeve van de fasering van het werk, herprofilen van taluds, alle afwerkingen en uitrustingen, uitbraak van overwegen,...

De initiatiefnemers zijn de gemeente Zwalm en Infrabel

De bouwheer voor de bouw van de fiets – en voetgangerstunnel is Infrabel

De bouwheer voor de aanleg van de langsweg is de gemeente Zwalm

Artikel 2: Taakverdeling

2.1 Bouw van de fiets- en voetgangerstunnel

2.1.1. Infrabel staat in voor volgende taken:

- Studie (incl. opmetingen, grondonderzoek, ...) van de nieuwe onderdoorgang, aanloophellingen en de eventuele aansluitende wegenis
- Aanvraag van de omgevingsvergunning voor het geheel van de werken;
- Opmaak opdrachtdocumenten
- De aanbesteding en gunning en sluiting en de notificatie van het geheel van de werken
- De opbraak van de overwegbekledingen, overwegsignalisatie, slagbomen en bovenleidingsportieken van overweg 55 Rekegemstraat en afsluiting van het spoorwegdomein
- Bouwheer en opvolging van de werken
- Aanstelling veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking
- Voorlopige en definitieve oplevering
- Het stellen van verplaatsingsbevelen voor de nutsleidingen gelegen op haar gronden

2.1.2. De gemeente Zwalm is belast met volgende taken:

- Het uitvoeren en bekostigen van de grondverwervingen
- Studie en uitvoering van de openbare verlichting
- Verstrekken van beschikbare, lokale informatie die de studie en uitvoering behulpzaam kan zijn
- Ondersteuning en aanwezigheid bij de communicatie en het overleg met de betrokken omwonenden en instanties
- Gebeurlijk bijkomend toezicht op de uitvoering van de wegenis waarvan zij later de beheerder wordt
- Administratieve ondersteuning (i.v.m. bouwtoelating, andere procedures, ...)
- Procedure tot afschaffing/opheffing/verlegging van de gemeenteweg cf gemeentewegendecreet
- Alle overlegmomenten met de betrokken nutsmaatschappijen, en de aansluiting van de openbare verlichting
- Het stellen van verplaatsingsbevelen voor de nutsleidingen gelegen op haar gronden

2.2 Aanleg van de langsweg

2.2.1. De gemeente Zwalm staat in voor volgende taken:

- aanstelling van een studiebureau voor:
 - de studie (voorbereidende studies, uitvoeringstechnieken, voorontwerp, aanvraag omgevingsvergunning, detailstudie, aanbestedingsbundel) van de nieuwe langsweg, omgevingsaanleg, herwaardering van overweg 55 Rekegemstraat tot fietsoverweg en alle werken die ermee verband houden.
 - de coördinatie met de betrokken nutsmaatschappijen
 - de opvolging en de controle op de uitvoering
 - de studie en de aansluiting van de openbare verlichting
 - implementatie van alle veiligheidsaspecten die door Infrabel worden opgelegd
 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het geheel der werken
 - Het uitvoeren en bekostigen van de grondverwingen
 - procedure tot afschaffing/opheffing/verlegging van de gemeenteweg cf gemeentewegendecreet
 - optreden als aanbestedende overheid: de aanbesteding, de gunning, de sluiting en de notificatie van de opdracht van werken
 - bouwheer en opvolging van de werken
 - de aanstelling van de veiligheidscoördinator – ontwerp en verwezenlijking en van de bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van het Technisch Verslag
 - voorlopige en definitieve oplevering
 - Het stellen van verplaatsingsbevelen voor de nutsleidingen gelegen op haar gronden

2.2.2. Infrabel staat in voor volgende taken:

- Verstrekken van beschikbare informatie die de studie en uitvoering behulpzaam kan zijn
- Toezicht op de veiligheid van werken naast sporen in dienst zowel in studiefase als bij uitvoering
- de coördinatie van de eventuele strikt noodzakelijke lijnonderbrekingen (gebeurlijke nachtwerken)
- Administratieve ondersteuning (i.v.m. bouwtoelating, andere procedures)
- Het stellen van verplaatsingsbevelen voor de nutsleidingen gelegen op haar gronden
- De nodige aanpassingen aan de seintechnische en overweginstallaties voor de herwaardering van overweg 55 Rekegemstraat tot fietsoverweg
- De opbraak van de overwegbekledingen, overwegsignalisatie, slagbomen en bovenleidingsportieken van overweg 54 Bruggenhoek

Artikel 3: Goedkeuring van de geplande werken

3.1 Bouw van de fiets – en voetgangerstunnel

Infrabel is bouwheer

In de ontwerpfase

De opdrachtdocumenten (bestek, plannen, ramingen) voor de werken worden door Infrabel ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeente Zwalm, die nagaat of rekening werd gehouden met alle opgelegde eisen, voorschriften en normen. De gemeente Zwalm gaat akkoord of deelt opmerkingen mee binnen een termijn van 45 kalenderdagen te rekenen vanaf de ontvangst van de opdrachtdocumenten.

In de gunningsfase

De toewijzing zal door Infrabel gemeld worden aan de gemeente Zwalm.

In de uitvoeringsfase

-

3.2 Aanleg van de langsweg

De gemeente Zwalm is bouwheer

In de ontwerpfase

De opdrachtdocumenten (bestek, plannen, ramingen) voor de werken worden door de gemeente Zwalm ter goedkeuring voorgelegd aan Infrabel, die nagaat of rekening werd gehouden met alle opgelegde eisen, voorschriften en normen. Infrabel gaat akkoord of deelt opmerkingen mee binnen een termijn van 45 kalenderdagen te rekenen vanaf de ontvangst van de opdrachtdocumenten. De door Infrabel geformuleerde opmerkingen op de opdrachtdocumenten zijn bindend.

In de gunningsfase

Het gunningsdossier wordt ter goedkeuring aan Infrabel voorgelegd voor schriftelijk akkoord. Infrabel heeft 30 kalenderdagen tijd voor de goedkeuring van de overgemaakte documenten. De goedkeuring heeft enkel betrekking op het gedeelte waarin Infrabel daadwerkelijk meefinanciert.

In de uitvoeringsfase

Aanpassingen tijdens de uitvoering van de werken die de belangen en aanspraken van één der partijen zouden kunnen schaden, moeten voor akkoord voorgelegd worden conform de hierna bepaalde modaliteiten.

Indien de leidend ambtenaar van de gemeente Zwalm tijdens de uitvoering een belangrijke wijziging van de opdracht of de plannen noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening aan de opdrachtnemer de schriftelijke goedkeuring van Infrabel verkregen met de voorgestelde wijzigingen. Een belangrijke wijziging betreft een meerwerk met een kostprijs van minimum 5% van het aanbestedingsbedrag.

Deze goedkeuring dient te worden gegeven binnen een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de ontvangst van de vraag tot goedkeuring, dit teneinde de vlotte vooruitgang van de werken te garanderen. Indien noodzakelijk voor de vlotte vooruitgang van de werken kan deze termijn door de aanbestedende overheid worden ingekort hetgeen expliciet in de vraag tot goedkeuring dient te worden vermeld.

Indien geen goedkeuring wordt bekomen binnen een termijn van 30 kalenderdagen, zullen partijen trachten tot een oplossing te komen om het project niet in het gedrang te brengen. Wijzigingen worden vergoed door de initiatiefnemer tenzij de wijzigingen worden gevraagd door een andere partij dan de initiatiefnemer.

Artikel 4: Toezicht op de werken, uitgaven en uitvoeringstermijn

4.1 Bouw van de fiets – en voetgangerstunnel

Infrabel staat in voor permanent toezicht gedurende de uitvoering van de werken. De gemeente Zwalm oefent op haar kosten bijkomend toezicht op de uitvoering van de wegenis waarvan zij later de beheerder wordt.

Infrabel duidt de leidend ambtenaar aan en laat de identiteit van de leidend ambtenaar kennen aan de gemeente Zwalm.

De leidend ambtenaar van Infrabel zal de gemeente Zwalm uitnodigen voor de voorlopige oplevering.

4.2 Aanleg van de langsweg

Het toezicht en de opvolging van de werken wordt uitgevoerd door de gemeente Zwalm.

De gemeente Zwalm duidt bijgevolg de leidend ambtenaar aan en laat de identiteit van de leidend ambtenaar kennen aan Infrabel.

De leidend ambtenaar van de gemeente Zwalm zal Infrabel uitnodigen voor de voorlopige en de definitieve oplevering. De leidend ambtenaar van de gemeente Zwalm zal de volgende beslissingen in elk geval ook voorafgaand dienen voor te leggen aan Infrabel voor schriftelijke goedkeuring:

- Proces-verbaal voorlopige en definitieve oplevering

Infrabel oefent waar nodig een bijkomend toezicht op de uitvoering van werken in het kader van het verzekeren van de veiligheid en continuïteit van het treinverkeer.

Artikel 5: Ten laste neming van de kosten

5.1 Bouw van de fiets – en voetgangerstunnel

De gemeente en Infrabel nemen alle kosten op zich die verband houden met de respectievelijke taakverdeling beschreven in **artikel 2.1**.

Infrabel is de enige betalende partij in de opdrachtdocumenten voor de bouw van de fiets- en voetgangerstunnel.

5.2 Aanleg van de langsweg

Infrabel betaalt alle studie- en uitvoeringskosten voor de aanleg van de langsweg, met inbegrip van de veiligheidscoördinator ontwerp en uitvoering, en met uitzondering van de studie en uitvoering van de openbare verlichting.

Infrabel betaalt aan de gemeente Zwalm een bedrag van **€ 7.400** voor de uitvoering van de studie door het studie bureau (voorbereidende studies, uitvoeringstechnieken, voorontwerp, omgevingsvergunningsdossier, detailstudie, aanbestedingsbundel, coördinatie met de betrokken nutsmaatschappijen) en de opvolging en de controle op de uitvoering door het studie bureau. De eerste helft van dit bedrag wordt betaald na indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag, de tweede helft van dit bedrag wordt betaald na voorlopige oplevering van het project.

Met uitzondering van voorgaande nemen de gemeente Zwalm en Infrabel alle resterende kosten op zich die verband houden met de respectievelijke taakverdeling beschreven in **artikel 2.2**

De betalingen uit te voeren door hetzij door Infrabel hetzij door de gemeente Zwalm gebeuren rechtstreeks aan de opdrachtnemer. In het bestek worden hiertoe de nodige bepalingen voorzien.

Artikel 6: Aard van de kosten die kunnen aangerekend worden

6.1 Bouw van de fiets- en voetgangerstunnel

De studiekosten en de kosten voor administratieve opvolging en het periodieke toezicht voor werken in aanneming

Er worden geen kosten tussen partijen verrekend.

De kosten voor het permanent toezicht op de uitvoering van de werken

Er worden geen kosten tussen partijen verrekend.

De kosten voor prestaties in eigen beheer

Er worden geen kosten tussen partijen verrekend.

De kosten voor werken, leveringen en diensten uitgevoerd door derden

De kosten betreffende de openbare verlichting zijn ten laste van de gemeente Zwalm.

De tijdelijk verhoogde exploitatiekosten

De buitendienststellingen van het spoor en omléidingen van het treinverkeer om de werken te realiseren zijn ten laste van Infrabel.

De kosten van het beheer tijdens de werken

Er worden hiertoe geen kosten tussen partijen verrekend.

6.2 Aanleg van de langsweg

De studiekosten en de kosten voor administratieve opvolging en het periodieke toezicht voor werken in aanneming (ikv verzekeren van de exploitatieveiligheid)

Zie artikel 5.2

De tijdelijk verhoogde exploitatiekosten

Er worden hiertoe geen kosten tussen partijen verrekend.

De kosten voor het beheer tijdens de werken

Er worden hiertoe geen kosten tussen partijen verrekend.

Artikel 7: Eigendom, beheer en onderhoud

De nieuwe onderdoorgang, de bijhorende en aansluitende wegenis van de fiets – en voetgangerstunnel en de nieuwe langsweg wordt gebouwd deels op gronden van Infrabel deels op te verwerven gronden door de gemeente Zwalm.

Partijen verbinden er zich toe dat de fiets – en voetgangerstunnel integraal eigendom van Infrabel wordt.

Het beheer, onderhoud en eventuele vernieuwing van de nieuwe onderdoorgang gebeurt door en op kosten van Infrabel, met uitzondering van:

- de wegverhardingen (aanloophellingen, voet- en fietspaden, ...)
- openbare verlichting
- Verzekering van de afloop van water, pompinstallatie en afwatering/riolering,
- politietoezicht
- beplantingen
- straatmeubilair
- kleine herstellingen (schilderwerken, graffitiwrijving, herstellen wegsignalisatie en -markeringen, ...)
- Veegwerken en winterdienst in de ondergrondse fiets – en voetgangerstunnel, de aansluithellingen en bijhorende aanliggende wegenis die ten laste van de gemeente Zwalm vallen.

Het beheer, onderhoud en eventuele vernieuwing van de nieuwe langsweg – die gedeeltelijk op gronden van Infrabel en gedeeltelijk op gronden te verwerven door de gemeente Zwalm zal komen te liggen - gebeurt door en op kosten van de gemeente Zwalm.

De gronden van Infrabel waarop een gedeelte van de langsweg wordt aangelegd, worden in bezetting gegeven voor onbepaalde duur aan een jaarlijkse vergoeding van €1 door middel van een afzonderlijk af te sluiten bezettingsovereenkomst tussen Infrabel en de gemeente Zwalm.

Artikel 8: Aansprakelijkheid in geval van geschillen ontstaan tijdens of ingevolge van de werken

Alle kosten voortvloeiend uit ongevallen of uit welke andere oorzaak ook, die mochten voorkomen naar aanleiding der werken voorzien in de huidige overeenkomst ten aanzien van:

- hetzij aan Infrabel en haar personeel;
- hetzij aan de gemeente en haar personeel;
- hetzij aan derden (daaronder begrepen zijn de resp. opdrachtnemers, buurtbewoners,)

worden gedragen door de desbetreffende initiatiefnemer en bijgevolg vrijwaart zij in voorkomend geval en in die mate de andere partij tegen welk verhaal dan ook.

Daarentegen draagt elke partij de aansprakelijkheid voor om het even welke schadelijke gevolgen voortvloeiend uit ongevallen of uit welke andere oorzaak ook, in de mate waarin deze schadelijke gevolgen te wijten zijn aan een zware fout of opzet van deze partij of haar personeel, en bijgevolg vrijwaart zij in voorkomend geval en in die mate de andere partij tegen welk verhaal ook.

Artikel 9: Algemene bepalingen

9.1 Toepasselijk recht

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

9.2 Bevoegde rechtbanken

In geval van een geschil tussen partijen, zullen zij op verzoek van een partij te goeder trouw trachten dat geschil in eerste instantie minnelijk te regelen binnen een termijn van 1 maand

nadat één der partijen aan de andere partij schriftelijk heeft meegedeeld dat er sprake is van een geschil.

Een tussen partijen overeengekomen minnelijke regeling bindt hen slechts indien en voor zover deze schriftelijk tussen hen is overeengekomen.

Indien het geschil niet in der minne wordt opgelost, zal ieder geschil met betrekking tot de interpretatie en de uitvoering van deze overeenkomst uitsluitend worden beslecht door de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

9.3 Briefwisseling

Alle briefwisseling tussen partijen m.b.t. de uitvoering van de werken of de uitvoering van onderhavige samenwerkingsovereenkomst wordt verzonden naar het volgend adres:

Voor Infrabel: Koningin Maria-Hendrikaplein 2, 9000 Gent

Voor de gemeente Zwalm: Zuidlaan 36, 9630 Zwalm

Een gebeurlijke wijziging van de contactgegevens van een partij zal schriftelijk aan de andere partij worden meegedeeld en zal pas uitwerking hebben t.a.v. de andere partij vanaf de ontvangst van dergelijke kennisgeving.

9.4 Ondeelbaarheid

Indien een bepaling van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk, nietig, ongeldig of afdwingbaar zou blijken te zijn, zal deze nietigheid, ongeldigheid of niet – afdwingbaarheid beperkt blijven tot de betrokken bepaling en zonder invloed zijn op de nietigheid, geldigheid of afdwingbaarheid van de andere bepalingen van onderhavige overeenkomst.

Partijen verbinden zich ertoe om alle redelijke inspanningen te verrichten om een nietige, niet – geldige of niet – afdwingbare bepaling van deze overeenkomst om te zetten in een geldige en afdwingbare bepaling die economisch gezien het door de partijen nagestreefde doel zoveel als mogelijk verwezenlijkt.

9.5 Verzekeringen

De gemeente Zwalm verbindt er zich toe om t.a.v. Infrabel het bewijs te leveren dat zij of haar aangestelden de noodzakelijke verzekeringen lopen heeft.

De gemeente Zwalm of haar aangestelden zal/zullen meer specifiek volgende verzekeringen (laten) afsluiten in het kader van de werken:

- een verzekering 'algemene bouwplaatsrisico's' (A.B.R. polis);
- een arbeidsongevallenverzekering;
- een aansprakelijkheidsverzekering motorrijtuigen;
- een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid t.o.v. derden inclusief een verzekering die de aansprakelijkheid wegens burenhinder dekt (oud art. 544 BW).

Opgemaakt te Brussel, in 2 exemplaren, de

Voor Infrabel

De Gedelegeerd Bestuurder

De Directeur- Generaal

Dhr. B. Gilson

Dhr. J. Bultinck

Voor de gemeente Zwalm

De burgemeester,

De algemeen directeur

Dhr. Bruno Tuybens

Dhr. Philip Lefever

Dagorde 09

Beheersovereenkomst en het vastleggen van de bevoegdheidsverdeling met de NMBS voor de stationssite in Munkzwalm in het kader van de aanleg van het Hoppinpunt Munkzwalm - goedkeuring

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad beslist de beheersovereenkomst en het vastleggen van de bevoegdheidsverdeling met de NMBS voor de stationssite in Munkzwalm in het kader van de aanleg van het Hoppinpunt Munkzwalm goed te keuren.

BBC	3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.1. Beleidsveld: 0200 Wegen, 3.1.1. Beleidsveld: 0200 - 01 onderhoud en openbare werken, 3.1.3. Beleidsveld: 0200 - 03 maatregelen verkeersveiligheid kwetsbare weggebruikers, 3.2. Beleidsveld: 0210 Openbaar vervoer Patrick Moreels, schepen
Inleiding Voorwerp en motivering	In het kader van de aanleg van het Hoppinpunt station Munkzwalm zijn de plannen uitgewerkt en is de bouwaanvraag momenteel lopende. Aangezien het merendeel van de aanpassingen op het openbaar domein gebeuren op percelen in eigendom van de NMBS moet hiervoor een beheersovereenkomst afgesloten worden. In deze overeenkomst afgesloten tussen het gemeentebestuur en de nationale spoorwegmaatschappij worden bevoegdheidsverdeling en de gemaakte afspraken vastgelegd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.
Verwijzingen	Tabel bevoegdheidsverdeling Plan met betrokken percelen Ontwerpplan Hoppinpunt station Munkzwalm
Visum Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 Wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen
Tussenkomen	Geen Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc - Tijdsblok audio: 26 min 07 sec - 27 min 15 sec
Stemming Besluit	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. <u>Art. 1</u> - De samenwerkingsovereenkomst met de NMBS inzake de aanleg van het Hoppinpunt station Munkzwalm wordt goedgekeurd zoals opgenomen in bijlage. <u>Art. 2</u> - De burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd tot het ondertekenen van de beheersovereenkomst.
Bijlage	ARTIKEL 1. BETROKKEN PARTIJEN NMBS, naamloze vennootschap van publiek recht, vertegenwoordigd door Tanguy Verheyen Head of Comm. Activities & Valorization en Marc Haumont District Manager, Head of Exploitation & Construction, hierna 'NMBS' genoemd; De Gemeente Zwalm vertegenwoordigd door Bruno Tuybens en Philip Lefever, respectievelijk burgemeester en de algemeen directeur, handelend voor en in naam van dit bestuur krachtens een besluit van de Gemeenteraad van Zwalm, waarvan een voor eensluidend verklaarde kopie in de bijlage is gevoegd, hierna 'Gemeente Zwalm' genoemd Tussen de betrokken partijen wordt onderstaand overeengekomen. ARTIKEL 2. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST Deze overeenkomst heeft tot doel de rechten en plichten van elke partij in het beheer van de Stationssite te Munkzwalm zoals weergegeven op het bijgevoegde plan, de zones zijn: de onderdoorgang, de percelen kant Sportlaan: 8, 10, 16 en de percelen kant Spoorweglaan: 11, 17, 309. ARTIKEL 3. AFBAKENING De juridische eigendomssituatie van de terreinen en/of gebouwen, alsook de zakelijke rechten op de Stationssite worden in detail weergegeven op het bijgevoegde plan. De Stationssite is onderverdeeld in verschillende beheerszones, die op het plan in verschillende kleuren worden aangeduid. Op de plannen zijn er verschillende zones ingedeeld. Per zone zal er een zonebeheerder vastgesteld worden. De zonebeheerder is het eerste aanspreekpunt. In het kader van deze beheersovereenkomst refereert de term zonebeheerder in dit document in artikel 7 naar Gemeente Zwalm. De beheersovereenkomst is enkel van toepassing op de zones aangeduid op het plan. De beheersovereenkomst is enkel van toepassing op de zones aangeduid op het plan waarvan de gronden eigendom zijn van NMBS. Infrabel gronden maken geen deel uit van deze overeenkomst. ARTIKEL 4. JURIDISCH STATUUT De Stationssite moet beschouwd worden als een onderdeel van het openbaar domein van de respectieve eigenaars aangezien de goederen die er deel van uitmaken voor publiek gebruik bestemd zijn. Deze overeenkomst verandert niets aan de eigendomsrechten en de eventuele zakelijke rechten van elk van de partijen op de terreinen en/of gebouwen die deel uitmaken van de Stationssite, zoals hierboven bepaald en aangeduid op voormeld plan. Alle investeringen inzake het plaatsen van straatmeubilair, beveiligingsinfrastructuur en kunst blijven te allen tijde eigendom van Gemeente Zwalm. Voor het perron, zoals op het plan weergegeven, geldt dat Infrabel er eigenaar van is terwijl de NMBS er een eeuwigdurende en kosteloze erfdiensbaarheid op heeft krachtens artikel 156 quater van de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige overheidsbedrijven. De wet van 27 april 2018 op de politie van de spoorwegen is van toepassing voor alle

plaatsen bedoeld in artikel 2, 5° van deze wet, met inbegrip van de plaatsen die in het kader van deze overeenkomst door de gemeente Zwalm worden beheerd.

ARTIKEL 5. POLITIONELE BEVOEGDHEDEN EN VEILIGHEID

Elk veiligheidsprobleem dient telefonisch gemeld te worden aan het SECURITY OPERATIONS CENTER (SOC) van de NMBS op het nummer 0800 30230.

In de plaatsen van de Stationssite die toegankelijk zijn voor het publiek, worden de bevoegdheden inzake bestuurlijke en gerechtelijke politie uitgeoefend door de diensten van de bestuurlijke en gerechtelijke politie, meer bepaald door de lokale politie en de spoorwegpolitie (SPC), conform de van kracht zijnde wetgeving betreffende de verdeling van de taken tussen de politiediensten en onverminderd:

- De ambtsuitoefening door de veiligheidsagenten van Securail (tak van de Corporate Security Service van de NMBS) van de bevoegdheden die hen zijn toegekend krachtens de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en de wet van 27 april 2018 op de politie van de spoorwegen en haar uitvoeringsbesluiten. De samenwerking tussen Securail en de politiediensten (lokaal of federaal) wordt geregeld door specifieke protocollen en overeenkomsten.
- De ambtsuitoefening door de personeelsleden van NMBS en Infrabel die het statuut van gerechtelijke politieofficier hebben, van de bevoegdheden die hen zijn toegekend krachtens de wet van 27 april 2018 op de politie van de spoorwegen en en haar uitvoeringsbesluiten.
- De ambtsuitoefening door de veiligheidsagenten aangesteld door NMBS, van de bevoegdheden die hen zijn toegekend krachtens de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid.
- De ambtsuitoefening door de gemeenschapswacht-vaststellers aangesteld door de Gemeente Zwalm, van de bevoegdheden die hen zijn toegekend krachtens de wet van 15 mei 2007, tot instelling van de functie van gemeenschapswacht. Met als werkterrein het openbaar domein en bij uitbreiding de infrastructuur van een openbare vervoersmaatschappij: gemeenschapswachten kunnen worden ingezet voor het uitvoeren van hun opdrachten op de infrastructuur van de openbare vervoersmaatschappijen. De perrons behoren niet tot het werkterrein van de gemeenschapswachten-vaststellers.
- De ambtsuitoefening door de gemeentambtenaren die voldoen aan de door de Koning vastgelegde minimumvoorwaarden (ambtenaren met vaststellingsbevoegdheid inzake GAS), van de bevoegdheden waarover ze beschikken krachtens de wet van 24 juni 2013, betreffende de gemeentelijke administratieve sancties. De perrons behoren niet tot het werkterrein van de ambtenaren met vaststellingsbevoegdheid inzake GAS.

ARTIKEL 6. BEHEER ONDERHOUD EN VERNIEUWING

6.1. Beheer, onderhoud en vernieuwing

Een tabel van de verdeling van de verantwoordelijkheden op de Stationssite is als bijlage toegevoegd met een overzicht van elk onderdeel dat zich op elke beheerszone van de Stationssite bevindt, de prestaties die eraan verbonden zijn en de beheerder die verantwoordelijk is voor de uitvoering en de tenlasteneming van elk van deze prestaties. Alle specifieke installaties die verband houden met het onthaal van de reizigers van de NMBS (totems, automaten, informatiepanelen, etc.) en eigendom zijn van de NMBS, worden in hun geheel beheerd door deze laatste.

6.2. Kwaliteitsniveau en interventietermijn

De partijen hebben de ambitie om het publiek een aangename, nette en beveiligde Stationssite aan te bieden. Ze verbinden zich er dan ook toe om alle nodige maatregelen te nemen om dit te bereiken.

- Schoonmaak (cleaning):

Het kwaliteitsniveau van de schoonmaak van de openbare ruimten moet in overeenstemming zijn met hetgeen van een verstandig en redelijk persoon verwacht wordt. De verschillende partijen verbinden zich ertoe elkaar op de hoogte te brengen wanneer er zich een probleem voordoet. In dit geval verbinden de partijen zich ertoe om zo snel mogelijk samen naar operationele oplossingen te zoeken.

- Onderhoud/herstel:

Voor de dringende onderhouds -of herstellprestaties: elk defect dat tot een veiligheidsprobleem kan leiden (omvallende bomen, balustrade die dreigt om te vallen, overstroming, brand, gestolen putdeksels, ...) moet binnen de twee uur na de melding van het probleem aangepakt worden en binnen de kortst mogelijke termijn opgelost worden. Er moeten onverwijld maatregelen genomen worden om de Site te beveiligen.

Voor de andere onderhouds -of herstellprestaties: de onderhoudswerken moeten binnen de 14 kalenderdagen na melding van het vastgesteld probleem opgelost worden .

Indien de Gemeente Zwalm zijn verplichtingen zoals hierboven vermeld niet nakomt, heeft NMBS het recht om de noodzakelijke prestaties uit te voeren of te laten uitvoeren op kosten van de Gemeente Zwalm na een aangetekende voorafgaande ingebrekestelling met ontvangstbevestiging te hebben verstuurd die binnen de vereiste termijn vermeld in de ingebrekestelling zonder resultaat bleef. Bij dringende onderhouds -of herstellprestaties is

NMBS niet verplicht een voorafgaande ingebrekestelling te sturen. Dit principe is van toepassing op de volledige Stationssite, met uitzondering van de zones waarvoor de grondeigenaar exclusief beheerder is.

ARTIKEL 7. CONCESSIONS

7.1. Algemene bepalingen

Zowel het verstrekken van concessies of het geven van toelatingen voor het aanbrengen van nutsleidingen of het organiseren van evenementen op het stationsplein is in principe onderworpen aan de toelating van zowel de zonebeheerder als van de eigenaar (procedure nader beschreven in artikel 7.2-4).

Op concessies, nutsleidingen (met commercieel karakter) of evenementen, waar de zonebeheerder een vergoeding voor aanrekenet en die, per toelating, een werkelijke, jaarlijkse winst van 300 EUR (excl BTW) overstijgt, wordt een winstdeling gehanteerd tussen partijen. De zonebeheerder ziet erop toe dat indien er onderconcessies worden verleend, deze dezelfde winstregeling respecteren.

Zonder afbreuk te doen aan artikel 8 van deze overeenkomst zullen de vergoedingen door de zonebeheerder geïnd worden en in gelijke delen worden verdeeld tussen deze laatste en de eigenaar, tenzij tussen partijen anders is overeengekomen. De zonebeheerder is ertoe gehouden om de helft hiervan over te maken aan de eigenaar.

Wat betreft de betaling van de vergoedingen die toekomen aan de NMBS: deze zullen op een geldige manier worden overgeschreven op bankrekeningnummer BE79-2100-0572-1133 GEBABEBB, op naam van NMBS Stations, Frankrijkstraat 56, 1060 Brussel, met de mededeling "beheersovereenkomst van de Stationssite van Munkzwalm - concessieovereenkomst nummer "respectievelijk nummer in te vullen" en dit binnen een termijn van maximaal 60 dagen te rekenen vanaf de ontvangst van de betaling.

NMBS wordt vrijgesteld van de aanvraag, de afsluiting van het contract en de betaling voor onderstaande concessies die exclusief worden beheerd door de NMBS:

A. Reclameborden

B. Alle diensten gekoppeld aan de verplichtingen van de NMBS in relatie met de voogdijoverheid:

Niet exhaustief: laadpunten voor fietspunten, ...

C. Bepaalde concessies van diensten in het belang van de reiziger:

- Postafhaalpunten

- Cashdeposit

- Lockers

- Openbaar sanitair, ...

NMBS is zeer strikt in het verbieden van volgende activiteiten:

Op de Stationssite: elke activiteit die concurreert of in strijd is met het imago of de concrete belangen van een van de partijen.

Binnen de eigendomsgrenzen van de NMBS: elke activiteit die het neutraliteitsbeginsel schendt.

7.2. Verstrekken van concessies

De beslissing om aan derden concessies (nutsleidingen niet inbegrepen) op de Stationssite toe te kennen, met een minimale duur van 2 maanden, zal genomen worden in gemeenschappelijk overleg tussen de zonebeheerder en de eigenaar van het betreffende terrein en/of gebouw. De desbetreffende overeenkomsten zullen door de zonebeheerder worden ondertekend, afgeleverd en beheerd. Binnen de maand die volgt op de ondertekening zal een kopie van de getekende concessieovereenkomst naar de eigenaar van het betrokken terrein en/of gebouw worden gestuurd.

7.3. Nutsleidingen

Voor de nieuw geïnstalleerde nutsleidingen en de wijzigingen aan de bestaande nutsleidingen, zullen de toelatingen tot plaatsing ervan door de respectievelijke eigenaars afgeleverd worden, na voorafgaand akkoord van de zonebeheerder. De bestaande toelatingen tot plaatsing van de nutsleidingen maken geen deel uit van deze overeenkomst en zullen blijven worden beheerd op basis van de gemaakte afspraken.

7.4. Toelatingen

Evenementen moeten steeds worden aangevraagd aan de NMBS via het aangegeven kanaal. Tussen partijen wordt gestreefd naar een minimale behandelingstermijn. De Gemeente Zwalm of een derde kan de toelating voor een evenement aanvragen. Aanvragen door derden vereisen een voorafgaande toestemming van Gemeente Zwalm.

ARTIKEL 8. RECLAMEBORDEN

De zonebeheerder verbindt zich ertoe de NMBS te contacteren (via het aangegeven kanaal), die hem in contact zal brengen met de door de NMBS aangewezen (rechts)persoon die verantwoordelijk is voor de publiciteit indien hij reclame wil plaatsen en/of vernieuwen op de Stationssite in de zone die eigendom is van NMBS of waarop zij een wettelijke erfdienstbaarheid heeft.

ARTIKEL 9. MOBILITEIT

9.1. Algemene afspraken

De Gemeente Zwalm mag de zone waar ze optreedt als zonebeheerder, samen met andere zones openbaar domein in eigendom van de gemeente, inrichten volgens de mobiliteitsnoden in deze omgeving en met toepassing van het STOP-principe. Dit kan concreet gaan om de nodige ruimte en voorzieningen voor voetgangers, fietsers, openbaar vervoer en privaat vervoer, maar eveneens in functie van het voorzien van combimobiliteit zoals opgenomen in het decreet- basisbereikbaarheid.

Dit kan concreet gaan om o.a. inrichting voetgangerszone, fietspaden, fietsenstallingen, busbanen of -stroken, verschillende types parkeerplaatsen, laad- en loszones,... Een wijziging hiervan t.o.v. de huidige situatie kan enkel mits goedkeuring van NMBS.

De Gemeente Zwalm stelt dienst- en interventievoertuigen van NMBS vrij van eventuele GAS-boetes.

De Gemeente Zwalm plaatst de nodige signalen met de verwijzing naar de parking van NMBS op grondgebied van de Gemeente Zwalm. De Gemeente Zwalm coördineert en organiseert op vraag van NMBS periodiek een weesfietsactie voor de fietsenstallingen in de stationsomgeving. De Gemeente Zwalm staat toe dat NMBS op grond van de gemeente kosteloos een tijdelijke bushalte mag inrichten aan de hand van affiches en/of verplaatsbaar bord op een locatie in gemeen overleg te bepalen in het kader van geplande en ongeplande tijdelijke lijnonderbrekingen (TLO). De NMBS zal steeds tijdig de Gemeente Zwalm informeren via het opgegeven kanaal. In het geval van een geplande TLO zal dit minimum 30 kalenderdagen doorgegeven worden. In het geval van een ongeplande (TLO) zal dit zo snel als mogelijk doorgegeven worden. NMBS mag, indien de noodzaak hiervoor bestaat, enkele parkeerplaatsen op eigen parking toewijzen aan NMBS personeel met een operationele functie.

9.2. De volgende afspraken zijn van toepassing inzake zone parkings in eigen beheer van NMBS (indien van toepassing)

De parking wordt gratis ter beschikking gesteld. Indien dit zou wijzigen is NMBS als enige verantwoordelijk voor toegangscontrole, tarieven, terbeschikkingstelling van de parking, ect... De vergoedingen voor het gebruik van de parking blijft steeds bij NMBS.

9.3. De volgende afspraken zijn van toepassing inzake de zone parkings en/of de mogelijkheid tot parkeren op grond van NMBS, onder meer langs de openbare weg in beheer van de Gemeente Zwalm

De parking wordt gratis ter beschikking gesteld. De Gemeente Zwalm treedt op als zonebeheerder en is verantwoordelijk voor de kosten van de parking. De Gemeente Zwalm is verantwoordelijk voor toezicht, onderhoud, reiniging, herstellingen en vernieuwingen van de parkings.

De Gemeente Zwalm mag volgende zones inrichten: laad en loszone, kiss and ride zone, PBM parkeerplaatsen, fietsparkeerplaatsen, etc... Voor de reglementering inzake de inplanting en gebruik van deze zones verwijst de gemeente door naar het aanvullend verkeersreglement.

De Gemeente Zwalm verbindt zich ertoe de beheerwijze van deze zone niet te wijzigen zonder het voorafgaande schriftelijke akkoord van de NMBS en dit zonder afbreuk te doen aan de artikelen 7 en 10. De Gemeente Zwalm wordt vrijgesteld voor de procedure van kabels en leidingen binnen deze zone. Dit impliceert dat Gemeente Zwalm deze zone mag behandelen alsof ze eigenaar is en geen specifieke aanvragen of vergoedingen voor ondergrondse werken moet betalen aan NMBS. Alle afspraken in artikel 9.3. zijn onder voorbehoud dat de zone geen herbestemming krijgt als parking in eigen NMBS beheer.

9.4. De volgende afspraken zijn van toepassing inzake de parkings en/of de mogelijkheid tot parkeren op grond van NMBS, onder meer langs de openbare weg die beheerd wordt door de Gemeente Zwalm meer specifiek van toepassing op combimobiliteit

De Gemeente Zwalm mag volgende zones inrichten : zone voor deelwagens, zone voor (elektrische) deelfietsen, zone voor flexwagens, zone voor combimobiliteitszuil, zone met infrastructuur voor elektrische wagens (laadpalen), fietsenstalling.

De Gemeente Zwalm verbindt zich ertoe steeds de lopende raamovereenkomsten inzake samenwerking met partners van de NMBS te respecteren.

ARTIKEL 10. BEPALINGEN BETREFFENDE WIJZIGINGEN EN OF WERKEN OP OF BUITEN DE STATIONSSITE

Elke wijziging van de infrastructuur die wordt aangebracht ten opzichte van de situatie die is opgenomen op het bijgevoegd plan, zal het voorwerp uitmaken van een voorafgaand schriftelijk akkoord tussen de partijen waarop deze wijziging betrekking heeft. Dit overleg tot akkoord moet aangevraagd worden via het aangegeven kanaal.

Indien substantiële wijzigingen ten opzichte van het hier bijgevoegde plan gerealiseerd zijn, zal een nieuwe overeenkomst gesloten worden teneinde de huidige overeenkomst bij te werken en de definitieve plannen op te stellen. Deze overeenkomst zal worden gesloten van zodra het as-built plan is opgesteld na de voltooiing van de geplande werkzaamheden. Deze overeenkomst zal desgevallend vervangen worden door het sluiten van een nieuwe overeenkomst.

In geval van niet-substantiële wijzigingen, zal het as built-plan, waarop de wijzigingen betrekking hebben, enkel aan de betrokken partijen overgemaakt worden zonder dat een nieuwe beheersovereenkomst wordt gesloten.

Voor elke vernieuwing/renovatie van de infrastructuur van de Stationssite moet vooraf een overeenkomst voor de financiering en de uitvoeringsmodaliteiten van de werken worden gesloten. NMBS stemt in met de uitvoering door de Gemeente Zwalm van de geplande werken zoals deze in bijlage opgenomen zijn en die in overeenstemming zijn met de overeenkomst betreffende de werken voor in de inplanting van het Hoppinpunt met voorontwerp 22/09/2023.

NMBS zal de eigendomsrechten houden van de aangebrachte verbeteringswerken/constructies tijdens de duurtijd van deze overeenkomst. Bij het einde van deze overeenkomst worden de aangebrachte installaties/constructies kosteloos de eigendom van de grondeigenaar ingevolge het recht van natrekking met uitzondering van straatmeubilair, beveiligingsinfrastructuur en kunst, tenzij NMBS/de grondeigenaar de verplichting oplegt om deze zone geheel of gedeeltelijke in oorspronkelijke staat te herstellen op kosten van de beheerder.

Elke partij verbindt er zich toe de betrokken partij(en) te informeren over iedere aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundig handelen op of buiten de Stationssite die een invloed heeft op de Stationssite en/of op de activiteiten van de partijen.

De Gemeente Zwalm mag thematisch straatmeubilair (vb.: speeltuinmeubilair) opstellen op het stationsplein en zal hiervan de NMBS verwittigen via de dienst site management Brugge. De NMBS is op eigen grond vrijgesteld van kosten inname Openbaar domein en kan een vrijstelling voor kosten inname Openbaar domein geven aan derden. De NMBS zal hiervan Gemeente Zwalm verwittigen.

ARTIKEL 11. CONTACTPERSONEN EN CORRESPONDENTIE

Voor de NMBS: Functionele Mailbox

Voor het Gemeentebestuur: info@zwalm.be

ARTIKEL 12. GESCHILLEN

Deze overeenkomst zal worden beheerst door en geïnterpreteerd in overeenstemming met het Belgisch recht. In geval van geschil zullen de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel bevoegd zijn.

ARTIKEL 13. AANSPRAKELIJKHEID TEN OPZICHTE VAN DERDEN

Behalve in geval van bewezen opzettelijke fout van de eigenaar, draagt de beheerder van elke zone alleen, met uitsluiting van de eigenaar van de zone, die hij tegen ieder verhaal vrijwaart, de schade van welke aard dan ook die een derde of de eigenaar, zijn lasthebbers en/of aangestelden zouden lijden naar aanleiding van de uitvoering van deze overeenkomst.

ARTIKEL 14. INWERKINGTREDING EN DUUR OVEREENKOMST

Alle voorgaande overeenkomsten betreffende deze stationsomgeving komen te vervallen en worden vervangen door deze beheersovereenkomst, met uitzondering van de volgende overeenkomsten die van kracht blijven:

- Alle overeenkomsten met Infrabel - indien van toepassing

Tenzij anders overeengekomen tussen de partijen, in geval van gehele of gedeeltelijke verdwijning of wijziging van de openbare bestemming van de Stationssite, beslist door de eigenaar van het betrokken gebied of zijn toezichthoudende autoriteiten, staat het elke partij vrij om het volledig beheer van het eigendom dat hem toebehoort terug te nemen door vooraf een aangetekende brief te sturen naar de beheerder van het betreffende onroerend goed, 3 maanden vóór de hervatting van het beheer door hun eigenaar.

Deze overeenkomst treedt in werking op 1/02/2024 voor onbepaalde duur.

ARTIKEL 15. BIJLAGEN

- Beslissing van de gemeenteraad,

- Plan van de Stationssite,

- Tabel van de verdeling van de verantwoordelijkheden van de Stationssite van Munkzwalm

Opgemaakt te Brugge, op/2024, in 2 exemplaren, waarbij elke Partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben dat door alle Partijen ondertekend is.

Voor NMBS,

Voor de Gemeente Zwalm

Dagorde 10	Beheersovereenkomst en het vastleggen van de bevoegdheidsverdeling met de NMBS voor de stationssite in Sint-Denijs-Boekel in het kader van de aanleg van het Hoppinpunt Sint-Denijs-Boekel en de vergroening van de aangelegen site - goedkeuring
Beknopte omschrijving	De gemeenteraad beslist de beheersovereenkomst en het vastleggen van de bevoegdheidsverdeling met de NMBS voor de stationssite in Sint-Denijs-Boekel in het kader van de aanleg van het Hoppinpunt Sint-Denijs-Boekel en de vergroening van de aangelegen site goed te keuren.
BBC	3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.1. Beleidsveld: 0200 Wegen, 3.1.1. Beleidsveld: 0200 - 01 onderhoud en openbare werken, 3.1.3. Beleidsveld: 0200 - 03 maatregelen verkeersveiligheid kwetsbare weggebruikers, 3.2. Beleidsveld: 0210 Openbaar vervoer
Inleiding	Patrick Moreels, schepen Francia Neirinck, schepen
Voorwerp en motivering	In het kader van de aanleg van het Hoppinpunt Sint-Denijs-Boekel worden momenteel de plannen uitgewerkt. Bij de aanleg van het Hoppinpunt wordt voorzien in volledig toegankelijke halteaccommodatie voor de gebruikers van het openbaar vervoer. Verder wordt werk gemaakt van de aanliggende fietsoversteek in combinatie met de inrichting van een poorteffect ter accentuering van de geplande zone 30. Naast de werken wordt de aangelegen site tussen de spoorweglijn en de Heufkensstraat heringericht tot een groene zone. Aangezien het merendeel van de aanpassingen op het openbaar domein gebeuren op percelen in eigendom van de NMBS moet hiervoor een beheersovereenkomst afgesloten worden. In deze overeenkomst afgesloten tussen het gemeentebestuur en de nationale spoorwegmaatschappij worden bevoegdheidsverdeling en de gemaakte afspraken vastgelegd.
Verwijzingen	Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren. Tabel bevoegdheidsverdeling Plan met betrokken percelen Definitief ontwerp stationssite Sint-Denijs-Boekel
Visum Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 Wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen
Tussenkomen	Geen Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc - Tijdsblok audio: 27 min 16 sec - 28 min 46 sec
Stemming Besluit	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. <u>Art. 1</u> - De samenwerkingsovereenkomst met de NMBS inzake de aanleg van het Hoppinpunt Sint-Denijs-Boekel en de vergroening van de aangelegen site wordt goedgekeurd zoals opgenomen in bijlage. <u>Art. 2</u> - Delegatie wordt gegeven aan de burgemeester tot het ondertekenen van de beheersovereenkomst.
Bijlage	ARTIKEL 1. BETROKKEN PARTIJEN NMBS, naamloze vennootschap van publiek recht, vertegenwoordigd door Tanguy Verheyen Head of Comm. Activities & Valorization en Marc Haumont District Manager, Head of Exploitation & Construction, hierna 'NMBS' genoemd; De Gemeente Zwalm vertegenwoordigd door Bruno Tuybens en Philip Lefever, respectievelijk burgemeester en de algemeen directeur, handelend voor en in naam van dit bestuur krachtens een besluit van de gemeenteraad van Zwalm, waarvan een voor eensluidend verklaarde kopie in de bijlage is gevoegd, hierna 'Gemeente Zwalm' genoemd Tussen de betrokken partijen wordt onderstaand overeengekomen.
	ARTIKEL 2. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST Deze overeenkomst heeft tot doel de rechten en plichten van elke partij in het beheer van de Stationssite te Sint-Denijs-Boekel zoals weergegeven op het bijgevoegde plan, de zones zijn: de percelen kant Stationsstraat : 17, 12, 13, 14, 23 - percelen kant Heufkensstraat: 7, 9, 19, 21, 301
	ARTIKEL 3. AFBAKENING De juridische eigendomssituatie van de terreinen en/of gebouwen, alsook de zakelijke rechten op de Stationssite worden in detail weergegeven op het bijgevoegde plan. De Stationssite is onderverdeeld in verschillende beheerszones, die op het plan in verschillende kleuren worden aangeduid. Op de plannen zijn er verschillende zones ingedeeld. Per zone zal er een zonebeheerder vastgesteld worden. De zonebeheerder is het eerste aanspreekpunt. In het kader van deze beheersovereenkomst refereert de term zonebeheerder in dit document in artikel 7 naar Gemeente Zwalm.

De beheersovereenkomst is enkel van toepassing op de zones aangeduid op het plan. De beheersovereenkomst is enkel van toepassing op de zones aangeduid op het plan waarvan de gronden eigendom zijn van NMBS. Infrabel gronden maken geen deel uit van deze overeenkomst.

ARTIKEL 4. JURIDISCH STATUUT

De Stationssite moet beschouwd worden als een onderdeel van het openbaar domein van de respectieve eigenaars aangezien de goederen die er deel van uitmaken voor publiek gebruik bestemd zijn. Deze overeenkomst verandert niets aan de eigendomsrechten en de eventuele zakelijke rechten van elk van de partijen op de terreinen en/of gebouwen die deel uitmaken van de Stationssite, zoals hierboven bepaald en aangeduid op voormeld plan. Alle investeringen inzake het plaatsen van straatmeubilair, beveiligingsinfrastructuur en kunst blijven te allen tijde eigendom van Gemeente Zwalm.

Voor het perron, zoals op het plan weergegeven, geldt dat Infrabel er eigenaar van is terwijl de NMBS er een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid op heeft krachtens artikel 156 quater van de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige overheidsbedrijven. De wet van 27 april 2018 op de politie van de spoorwegen is van toepassing voor alle plaatsen bedoeld in artikel 2, 5° van deze wet, met inbegrip van de plaatsen die in het kader van deze overeenkomst door de gemeente Zwalm worden beheerd.

ARTIKEL 5. POLITIONELE BEVOEGDHEDEN EN VEILIGHEID

Elk veiligheidsprobleem dient telefonisch gemeld te worden aan het SECURITY OPERATIONS CENTER (SOC) van de NMBS op het nummer 0800 30230.

In de plaatsen van de Stationssite die toegankelijk zijn voor het publiek, worden de bevoegdheden inzake bestuurlijke en gerechtelijke politie uitgeoefend door de diensten van de bestuurlijke en gerechtelijke politie, meer bepaald door de lokale politie en de spoorwegpolitie (SPC), conform de van kracht zijnde wetgeving betreffende de verdeling van de taken tussen de politiediensten en onverminderd:

- De ambtsuitoefening door de veiligheidsagenten van Securail (tak van de Corporate Security Service van de NMBS) van de bevoegdheden die hen zijn toegekend krachtens de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en de wet van 27 april 2018 op de politie van de spoorwegen en haar uitvoeringsbesluiten. De samenwerking tussen Securail en de politiediensten (lokaal of federaal) wordt geregeld door specifieke protocollen en overeenkomsten.
- De ambtsuitoefening door de personeelsleden van NMBS en Infrabel die het statuut van gerechtelijke politieofficier hebben, van de bevoegdheden die hen zijn toegekend krachtens de wet van 27 april 2018 op de politie van de spoorwegen en en haar uitvoeringsbesluiten.
- De ambtsuitoefening door de veiligheidsagenten aangesteld door NMBS, van de bevoegdheden die hen zijn toegekend krachtens de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid.
- De ambtsuitoefening door de gemeenschapswacht-vaststellers aangesteld door de Gemeente Zwalm, van de bevoegdheden die hen zijn toegekend krachtens de wet van 15 mei 2007, tot instelling van de functie van gemeenschapswacht.

Met als werkterrein het openbaar domein en bij uitbreiding de infrastructuur van een openbare vervoersmaatschappij: gemeenschapswachten kunnen worden ingezet voor het uitvoeren van hun opdrachten op de infrastructuur van de openbare vervoersmaatschappijen. De perrons behoren niet tot het werkterrein van de gemeenschapswachten-vaststellers.

- De ambtsuitoefening door de gemeenteamttenaren die voldoen aan de door de Koning vastgelegde minimumvoorwaarden (ambtenaren met vaststellingsbevoegdheid inzake GAS), van de bevoegdheden waarover ze beschikken krachtens de wet van 24 juni 2013, betreffende de gemeentelijke administratieve sancties. De perrons behoren niet tot het werkterrein van de ambtenaren met vaststellingsbevoegdheid inzake GAS.

ARTIKEL 6. BEHEER ONDERHOUD EN VERNIEUWING

6.1. Beheer, onderhoud en vernieuwing

Een tabel van de verdeling van de verantwoordelijkheden op de Stationssite is als bijlage toegevoegd met een overzicht van elk onderdeel dat zich op elke beheerszone van de Stationssite bevindt, de prestaties die eraan verbonden zijn en de beheerder die verantwoordelijk is voor de uitvoering en de tenlasteneming van elk van deze prestaties. Alle specifieke installaties die verband houden met het onthaal van de reizigers van de NMBS (totems, automaten, informatiepanelen, etc.) en eigendom zijn van de NMBS, worden in hun geheel beheerd door deze laatste.

6.2. Kwaliteitsniveau en interventietermijn

De partijen hebben de ambitie om het publiek een aangename, nette en beveiligde Stationssite aan te bieden. Ze verbinden zich er dan ook toe om alle nodige maatregelen te nemen om dit te bereiken.

- Schoonmaak (cleaning)

Het kwaliteitsniveau van de schoonmaak van de openbare ruimten moet in overeenstemming zijn met hetgeen van een verstandig en redelijk persoon verwacht wordt. De verschillende partijen verbinden zich ertoe elkaar op de hoogte te brengen wanneer er zich een probleem voordoet. In dit geval verbinden de partijen zich ertoe om zo snel mogelijk samen naar operationele oplossingen te zoeken.

• Onderhoud/herstel

Voor de dringende onderhouds -of herstellprestaties: elk defect dat tot een veiligheidsprobleem kan leiden (omvallende bomen, balustrade die dreigt om te vallen, overstroming, brand, gestolen putdeksels, ...) moet binnen de twee uur na de melding van het probleem aangepakt worden en binnen de kortst mogelijke termijn opgelost worden. Er moeten onverwijld maatregelen genomen worden om de Site te beveiligen.

Voor de andere onderhouds -of herstellprestaties: de onderhoudswerken moeten binnen de 14 kalenderdagen na melding van het vastgesteld probleem opgelost worden .

Indien de Gemeente Zwalm zijn verplichtingen zoals hierboven vermeld niet nakomt, heeft NMBS het recht om de noodzakelijke prestaties uit te voeren of te laten uitvoeren op kosten van de Gemeente Zwalm na een aangetekende voorafgaande ingebrekestelling met ontvangstbevestiging te hebben verstuurd die binnen de vereiste termijn vermeld in de ingebrekestelling zonder resultaat bleef. Bij dringende onderhouds -of herstellprestaties is NMBS niet verplicht een voorafgaande ingebrekestelling te sturen. Dit principe is van toepassing op de volledige Stationssite, met uitzondering van de zones waarvoor de grondeigenaar exclusief beheerder is.

ARTIKEL 7. CONCESSIONS

7.1. Algemene bepalingen

Zowel het verstrekken van concessies of het geven van toelatingen voor het aanbrengen van nutsleidingen of het organiseren van evenementen op het stationsplein is in principe onderworpen aan de toelating van zowel de zonebeheerder als van de eigenaar (procedure nader beschreven in artikel 7.2-4).

Op concessies, nutsleidingen (met commercieel karakter) of evenementen, waar de zonebeheerder een vergoeding voor aanreken en die, per toelating, een werkelijke, jaarlijkse winst van 300 EUR (excl BTW) overstijgt, wordt een winstdeling gehanteerd tussen partijen. De zonebeheerder ziet erop toe dat indien er onderconcessies worden verleend, deze dezelfde winstregeling respecteren.

Zonder afbreuk te doen aan artikel 8 van deze overeenkomst zullen de vergoedingen door de zonebeheerder geïnd worden en in gelijke delen worden verdeeld tussen deze laatste en de eigenaar, tenzij tussen partijen anders is overeengekomen. De zonebeheerder is ertoe gehouden om de helft hiervan over te maken aan de eigenaar.

Wat betreft de betaling van de vergoedingen die toekomen aan de NMBS: deze zullen op een geldige manier worden overgeschreven op bankrekeningnummer BE79-2100-0572-1133 GEBABEBB, op naam van NMBS Stations, Frankrijkstraat 56, 1060 Brussel, met de mededeling "beheersovereenkomst van de Stationssite van Sint-Denijs-Boekel - concessieovereenkomst nummer "respectievelijk nummer in te vullen" en dit binnen een termijn van maximaal 60 dagen te rekenen vanaf de ontvangst van de betaling.

NMBS wordt vrijgesteld van de aanvraag, de afsluiting van het contract en de betaling voor onderstaande concessies die exclusief worden beheerd door de NMBS:

A. Reclameborden

B. Alle diensten gekoppeld aan de verplichtingen van de NMBS in relatie met de voogdij-overheid:

Niet exhaustief: laadpunten voor fietspunten, ...

C. Bepaalde concessies van diensten in het belang van de reiziger:

- Postafhaalpunten

- Cashdeposiet

- Lockers

- Openbaar sanitair, ...

NMBS is zeer strikt in het verbieden van volgende activiteiten:

Op de Stationssite: elke activiteit die concurreert of in strijd is met het imago of de concrete belangen van een van de partijen.

Binnen de eigendomsgrenzen van de NMBS: elke activiteit die het neutraliteitsbeginsel schendt.

7.2. Verstrekken van concessies

De beslissing om aan derden concessies (nutsleidingen niet inbegrepen) op de Stationssite toe te kennen, met een minimale duur van 2 maanden, zal genomen worden in gemeenschappelijk overleg tussen de zonebeheerder en de eigenaar van het betreffende terrein en/of gebouw. De desbetreffende overeenkomsten zullen door de zonebeheerder worden ondertekend, afgeleverd en beheerd. Binnen de maand die volgt op de ondertekening zal een kopie van de getekende concessieovereenkomst naar de eigenaar van het betrokken terrein en/of gebouw worden gestuurd.

7.3. Nutsleidingen

Voor de nieuw geïnstalleerde nutsleidingen en de wijzigingen aan de bestaande nutsleidingen, zullen de toelatingen tot plaatsing ervan door de respectievelijke eigenaars afgeleverd worden, na voorafgaand akkoord van de zonebeheerder. De bestaande toelatingen tot plaatsing van de nutsleidingen maken geen deel uit van deze overeenkomst en zullen blijven worden beheerd op basis van de gemaakte afspraken.

7.4. Toelatingen

Evenementen moeten steeds worden aangevraagd aan de NMBS via het aangegeven kanaal. Tussen partijen wordt gestreefd naar een minimale behandelingstermijn. De Gemeente Zwalm of een derde kan de toelating voor een evenement aanvragen. Aanvragen door derden vereisen een voorafgaande toestemming van Gemeente Zwalm.

ARTIKEL 8. RECLAMEBORDEN

De zonebeheerder verbindt zich ertoe de NMBS te contacteren (via het aangegeven kanaal), die hem in contact zal brengen met de door de NMBS aangewezen (rechts)persoon die verantwoordelijk is voor de publiciteit indien hij reclame wil plaatsen en/of vernieuwen op de Stationssite in de zone die eigendom is van NMBS of waarop zij een wettelijke erfdienstbaarheid heeft.

ARTIKEL 9. MOBILITEIT

9.1. Algemene afspraken

De Gemeente Zwalm mag de zone waar ze optreedt als zonebeheerder, samen met andere zones openbaar domein in eigendom van de gemeente, inrichten volgens de mobiliteitsnoden in deze omgeving en met toepassing van het STOP-principe. Dit kan concreet gaan om de nodige ruimte en voorzieningen voor voetgangers, fietsers, openbaar vervoer en privaat vervoer, maar eveneens in functie van het voorzien van combimobiliteit zoals opgenomen in het decreet- basisbereikbaarheid.

Dit kan concreet gaan om o.a. inrichting voetgangerszone, fietspaden, fietsenstallingen, busbanen of -stroken, verschillende types parkeerplaatsen, laad- en loszones,... Een wijziging hiervan t.o.v. de huidige situatie kan enkel mits goedkeuring van NMBS.

De Gemeente Zwalm stelt dienst- en interventievoertuigen van NMBS vrij van eventuele GAS-boetes.

De Gemeente Zwalm plaatst de nodige signaletica met de verwijzing naar de parking van NMBS op grondgebied van de Gemeente Zwalm.

De Gemeente Zwalm coördineert en organiseert op vraag van NMBS periodiek een weesfietsactie voor de fietsenstallingen in de stationsomgeving. De Gemeente Zwalm staat toe dat NMBS op grond van de gemeente kosteloos een tijdelijke bushalte mag inrichten aan de hand van affiches en/of verplaatsbaar bord op een locatie in gemeen overleg te bepalen in het kader van geplande en ongeplande tijdelijke lijnonderbrekingen (TLO). De NMBS zal steeds tijdig de Gemeente Zwalm informeren via het opgegeven kanaal. In het geval van een geplande TLO zal dit minimum 30 kalenderdagen doorgegeven worden. In het geval van een ongeplande (TLO) zal dit zo snel als mogelijk doorgegeven worden.

NMBS mag, indien de noodzaak hiervoor bestaat, enkele parkeerplaatsen op eigen parking toewijzen aan NMBS personeel met een operationele functie.

9.2. De volgende afspraken zijn van toepassing inzake zone parkings in eigen beheer van NMBS (indien van toepassing)

De parking wordt gratis ter beschikking gesteld. Indien dit zou wijzigen is NMBS als enige verantwoordelijk voor toegangscontrole, tarieven, terbeschikkingstelling van de parking, ect... De vergoedingen voor het gebruik van de parking blijven steeds bij NMBS.

9.3. De volgende afspraken zijn van toepassing inzake de zone parkings en/of de mogelijkheid tot parkeren op grond van NMBS, onder meer langs de openbare weg in beheer van de Gemeente Zwalm

De parking wordt gratis ter beschikking gesteld. De Gemeente Zwalm treedt op als zonebeheerder en is verantwoordelijk voor de kosten van de parking. De Gemeente Zwalm is verantwoordelijk voor toezicht, onderhoud, reiniging, herstellingen en vernieuwing van de parkings.

De Gemeente Zwalm mag volgende zones inrichten: laad en loszone, kiss and ride zone, PBM parkeerplaatsen, fietsparkeerplaatsen, etc... Voor de reglementering inzake de inplanting en gebruik van deze zones verwijst de gemeente door naar het aanvullend verkeersreglement.

De gemeente Zwalm legt de parking op perceel 17 opnieuw aan.

De Gemeente Zwalm verbindt zich ertoe de beheerwijze van deze zone niet te wijzigen zonder het voorafgaande schriftelijke akkoord van de NMBS en dit zonder afbreuk te doen aan de artikelen 7 en 10. De Gemeente Zwalm wordt vrijgesteld voor de procedure van kabels en leidingen binnen deze zone. Dit impliceert dat Gemeente Zwalm deze zone mag behandelen alsof ze eigenaar is en geen specifieke aanvragen of vergoedingen voor ondergrondse werken moet betalen aan NMBS. Alle afspraken in artikel 9.3. zijn onder voorbehoud dat de zone geen herbestemming krijgt als parking in eigen NMBS beheer.

9.4. De volgende afspraken zijn van toepassing inzake de parkings en/of de mogelijkheid tot

parkeren op grond van NMBS, onder meer langs de openbare weg die beheerd wordt door de Gemeente Zwalm meer specifiek van toepassing op combimobiliteit

De Gemeente Zwalm mag volgende zones inrichten : zone voor deelwagens, zone voor (elektrische) deelfietsen, zone voor flexwagens, zone voor combimobiliteitszuil, zone met infrastructuur voor elektrische wagens (laadpalen), fietsenstalling. De Gemeente Zwalm verbindt zich ertoe steeds de lopende raamovereenkomsten inzake samenwerking met partners van de NMBS te respecteren.

ARTIKEL 10. BEPALINGEN BETREFFENDE WIJZIGINGEN EN OF WERKEN OP OF BUITEN DE STATIONSSITE

Elke wijziging van de infrastructuur die wordt aangebracht ten opzichte van de situatie die is opgenomen op het bijgevoegd plan, zal het voorwerp uitmaken van een voorafgaand schriftelijk akkoord tussen de partijen waarop deze wijziging betrekking heeft. Dit overleg tot akkoord moet aangevraagd worden via het aangegeven kanaal.

Indien substantiële wijzigingen ten opzichte van het hier bijgevoegde plan gerealiseerd zijn, zal een nieuwe overeenkomst gesloten worden teneinde de huidige overeenkomst bij te werken en de definitieve plannen op te stellen. Deze overeenkomst zal worden gesloten van zodra het as-built plan is opgesteld na de voltooiing van de geplande werkzaamheden. Deze overeenkomst zal desgevallend vervangen worden door het sluiten van een nieuwe overeenkomst.

In geval van niet-substantiële wijzigingen, zal het as-built-plan, waarop de wijzigingen betrekking hebben, enkel aan de betrokken partijen overgemaakt worden zonder dat een nieuwe beheersovereenkomst wordt gesloten.

Voor elke vernieuwing/renovatie van de infrastructuur van de Stationssite moet vooraf een overeenkomst voor de financiering en de uitvoeringsmodaliteiten van de werken worden gesloten.

NMBS stemt in met de uitvoering door de Gemeente Zwalm van de geplande werken voor de aanleg van het Hoppinpunt en die in overeenstemming zijn met de overeenkomst betreffende de werken voor in de inplanting van het punt waarbij de plannen ter goedkeuring zullen worden voorgelegd aan de PSG (projectstuurgroep) waar ook de NMBS deel van uitmaakt.

NMBS stemt in met de uitvoering door de Gemeente Zwalm van de geplande werken zoals deze in bijlage opgenomen zijn en die in overeenstemming zijn met de overeenkomst betreffende de werken voor in de inplanting van een stationspark met voorontwerp 09/09/2022.

NMBS zal de eigendomsrechten houden van de aangebrachte verbeteringswerken/constructies tijdens de duurtijd van deze overeenkomst. Bij het einde van deze overeenkomst worden de aangebrachte installaties/constructies kosteloos de eigendom van de grondeigenaar ingevolge het recht van natrekking met uitzondering van straatmeubilair, beveiligingsinfrastructuur en kunst, tenzij NMBS/de grondeigenaar de verplichting oplegt om deze zone geheel of gedeeltelijke in oorspronkelijke staat te herstellen op kosten van de beheerder.

Elke partij verbindt er zich toe de betrokken partij(en) te informeren over iedere aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundig handelen op of buiten de Stationssite die een invloed heeft op de Stationssite en/of op de activiteiten van de partijen.

De Gemeente Zwalm mag thematisch straatmeubilair (vb.: speeltuinmeubilair) opstellen op het stationsplein en zal hiervan de NMBS verwittigen via de dienst site management Brugge. De NMBS is op eigen grond vrijgesteld van kosten inname openbaar domein en kan een vrijstelling voor kosten inname openbaar domein geven aan derden. De NMBS zal hiervan Gemeente Zwalm verwittigen.

ARTIKEL 11. CONTACTPERSONEN EN CORRESPONDENTIE

Voor de NMBS: Functionele Mailbox

Voor het Gemeentebestuur: info@zwalm.be

ARTIKEL 12. GESCHILLEN

Deze overeenkomst zal worden beheerst door en geïnterpreteerd in overeenstemming met het Belgisch recht. In geval van geschil zullen de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel bevoegd zijn.

ARTIKEL 13. AANSPRAKELIJKHEID TEN OPZICHTE VAN DERDEN

Behalve in geval van bewezen opzettelijke fout van de eigenaar, draagt de beheerder van elke zone alleen, met uitsluiting van de eigenaar van de zone, die hij tegen ieder verhaal vrijwaart, de schade van welke aard dan ook die een derde of de eigenaar, zijn lasthebbers en/of aangestelden zouden lijden naar aanleiding van de uitvoering van deze overeenkomst.

ARTIKEL 14. INWERKINGTREDING EN DUUR OVEREENKOMST

Alle voorgaande overeenkomsten betreffende deze stationsomgeving komen te vervallen en

worden vervangen door deze beheersovereenkomst, met uitzondering van de volgende overeenkomsten die van kracht blijven:

- Alle overeenkomsten met Infrabel - indien van toepassing

Tenzij anders overeengekomen tussen de partijen, in geval van gehele of gedeeltelijke verdwijning of wijziging van de openbare bestemming van de Stationssite, beslist door de eigenaar van het betrokken gebied of zijn toezichthoudende autoriteiten, staat het elke partij vrij om het volledig beheer van het eigendom dat hem toebehoort terug te nemen door vooraf een aangetekende brief te sturen naar de beheerder van het betreffende onroerend goed, 3 maanden vóór de hervatting van het beheer door hun eigenaar.

Deze overeenkomst treedt in werking op 1/02/2024 voor onbepaalde duur.

ARTIKEL 15. BIJLAGEN

Plan van de Stationssite,

Tabel van de verdeling van de verantwoordelijkheden van de Stationssite van Sint-Denijs-Boekel

Opgemaakt te Brugge, op/2024, in 2 exemplaren, waarbij elke Partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben dat door alle Partijen ondertekend is.

Voor NMBS,

Voor de Gemeente Zwalm

Dagorde 11

Geven van een straatnaam aan verschillende trage wegen gelegen op het grondgebied van Zwalm – voorlopige vaststelling

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad beslist de straatnamen voor verschillende trage wegen op het grondgebied van Zwalm (zone noord) voorlopig vast te stellen.

BBC

3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.1. Beleidsveld: 0200 Wegen, 3.1.4. Beleidsveld: 0200 - 04 trage wegen

Inleiding

Patrick Moreels, schepen

Voorwerp

Door de gemeenteraad van 19.12.2022 werd het trage wegenplan goedgekeurd. Om het statuut van deze wegen duidelijk te maken aan de verkeersdeelnemer is het aangewezen deze een straatnaam te geven. Dit kan door het plaatsen van de intussen goed gekende trage wegensnaambordjes.

en motivering

In samenwerking met de Heemkring en werkgroep trage wegen is een lijst opgesteld van straatnamen die verwijst naar het historische karakter. De trage wegen die opgenomen zijn in het gemeentelijk onderhoudsplan in de noordelijke zone van onze gemeente worden aan de gemeenteraad voorgelegd ter voorlopige vaststelling.

In voorbereiding van de voorlegging aan de gemeenteraad is de naamgeving voorgelegd aan de cultuurraad van 23 november 2023.

Na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad wordt de naamgeving van de betreffende trage wegen voorgelegd aan de bevolking via een openbaar onderzoek.

Verwijzingen

Voorstel naamgeving trage wegen zone noordoost - naamlijst

Voorstel naamgeving trage wegen zone noordoost - overzichtskaart

Voorstel naamgeving trage wegen zone noordwest - naamlijst

Voorstel naamgeving trage wegen zone noordwest - overzichtskaart

Verslag cultuurraad van 23.11.2023

Gemeenteraadsbesluit van 19.12.2022 houdende "Adviesnota's en wenselijkheidskaart "Trage wegen" - vaststelling"

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28.01.1977

Decreet houdende de gemeentewegen van 12.08.2019

Tussenkomen

Matthijs Verschraegen

Audiovisuele opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc> -

Tijdsblok audio: 28 min 47 sec - 31 min 45 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 - Voor de gemeentewegen te Zwalm zonder naam worden namen gekozen volgens tabel en plan in bijlage.

Art. 2 - De nieuwe namen van de in bijlage opgenomen gemeentewegen zullen aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Bijlage

Dagorde 12

Wijziging van een straatnaam - voorlopige vaststelling

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad beslist de wijziging van de straatnaam Galerijpad naar Speyplankweg voor het wegsegment tussen het kruispunt met de Gaverbosdreef en de Zwalmbeek voorlopig vast te stellen.

BBC	3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.1. Beleidsveld: 0200 Wegen, 3.1.4. Beleidsveld: 0200 - 04 trage wegen
Inleiding	Patrick Moreels, schepen
Voorwerp en motivering	De eigenaars van de IJzerkotmolen dienden een voorstel in tot aanpassing van de straatnaam naar Speyplankweg. Deze vraag kadert in hun opzet tot het historisch herstel van de molensite. De IJzerkotmolen was de oudste papiermolen in de Nederlanden. De Speyplankweg, zoals die wordt aangegeven op de Popkaart uit het midden van de 19e eeuw, loopt van de Gaverbosdreef over Klein Zwitserland tot aan de Wafelstraat ter hoogte van de Zwalmbeekhoeve. Voorstel is het gedeelte van het Galerijpad vanaf de Gaverbosdreef tot de Zwalmbeek van naam te veranderen naar Speyplankweg. Het bestaande deel Galerijpad tussen de Zwalmbeek en de Wafelstraat blijft dan Galerijpad.
Verwijzingen	
Visum	
Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 Decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28.01.1977 Decreet houdende de gemeentewegen van 12.08.2019
Tussenkomen	Matthijs Verschraegen, Patrick Moreels, Bruno Tuybens Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc - Tijdsblok audio: 31 min 46 sec - 38 min 32 sec
Stemming	Met 9 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 8 onthoudingen (Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)
Besluit	<u>Art. 1</u> - De gemeenteraad stelt de wijziging van de straatnaam Galerijpad naar Speyplankweg voor het wegsegment tussen de Gaverbosdreef en de Zwalmbeek voorlopig vast. <u>Art. 2</u> - De wijziging van de straatnaam van de gemeenteweg zal aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.
Bijlage	
Dagorde 13	Watergevoelig openruimtegebied (WORG) "Munkzwalm" - openbaar onderzoek - advies
Beknopte omschrijving	De gemeenteraad brengt in kader van een openbaar onderzoek advies uit over de voorlopige aanduiding "watergevoelig openruimtegebied (WORG) "Munkzwalm"
BBC	3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.3. Beleidsveld: 0319 Overig waterbeheer
Inleiding	Francia Neirinck, schepen
Voorwerp en motivering	Op 23 november 2023 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 27 watergevoelige openruimtegebieden voornamelijk in de provincie Oost-Vlaanderen, waaronder 'Munkzwalm' in Zwalm. Over deze voorlopige aanduidingen wordt van 9 januari 2024 tot en met 8 maart 2024 een openbaar onderzoek georganiseerd. De gemeenteraad van Zwalm werd in dat kader gevraagd advies uit te brengen over de voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden binnen de gemeente, met name over 'Munkzwalm' in Zwalm. Om Vlaanderen klimaatrobuster te maken voor de toekomst is het cruciaal om gebieden met een groot waterbergend vermogen of overstromingsrisico niet meer te ontwikkelen voor harde bestemming (wonen, industrie,...) en deze dusdanig in te richten dat hun potentieel maximaal kan gevrijwaard en benut blijven. Deze visie wordt gedragen en gekaderd in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het Decreet Integraal Waterbeleid, de Blue Deal, het klimaatadaptatieplan, het gemeentelijk structuurplan en het stroomgebiedbeheerplan Bovenscheldebekken. Tevens werden volgende sectorale wetgevingen getoetst : - Milieueffectenrapportage : geen significante negatieve effecten op de leefomgeving verwacht. Er zijn geen milderende maatregelen noodzakelijk. - Ruimtelijk veiligheidsrapportage : werd niet opgemaakt omdat er in het plangebied geen Seveso-inrichtingen mogelijk zijn. - VEN-toets : er is geen negatieve impact op natuurwaarden of VEN-gebieden. Het gebied is niet in of nabij een VEN-gebied gelegen. - Onroerend erfgoed-toets : de aanduiding als WORG wordt als positief beschouwd gezien de erfgoedelementen in de omgeving hierdoor vrijgesteld worden van grootschalig wijzigen van het landgebruik en ingrepen in de bodem. Ook indirecte effecten op de omliggende gebieden worden hierdoor voorkomen. Het terrein werd onder een grotere contour op 24.01.2014 vastgesteld als signaalgebied. Dit zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde ruimtelijke bestemming die ook een functie kunnen vervullen in de aanpak van wateroverlast, omdat ze kunnen overstromen of omdat ze als een natuurlijke spons fungeren omwille van specifieke bodemeigenschappen.

Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Er geldt een bouwvrije opgave voor het signaalgebied 'Zwalm Recreatie thv de Zwalmolen'. Dit kan gerealiseerd worden door een RUP of door de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied. Het signaalgebied dat toen werd vastgesteld is merkkelijk groter dan het huidig voorgestelde WORG. Voor de oostelijke zone van het signaalgebied heeft de provincie Oost-Vlaanderen het PRUP 'Reconversie verblijfrecreatie Rekegstraat te Zwalm' opgemaakt (definitief vastgesteld op 18.11.2015). Deze zone is niet opgenomen in de aanduiding als WORG. Op 26.06.2018 besliste het college om het voorstel van CIW (coördinatiecommissie integraal waterbeleid) omtrent de ontwerp-afbakening voorwaardelijk gunstig te adviseren mits - de kadastrale percelen 343C, 343D, 355E, 355D en 354D worden uitgesloten wegens de niet ligging in een effectief overstromingsgevoelig gebied.

- de rechtszekerheid blijft behouden voor gedupeerde gronden en functies. In functie van de voorlopige aanduiding als WORG werd de plancontour ten opzichte van de ontwerp-afbakening gewijzigd op basis van de meest actuele overstromingskans, zoals voorgesteld in de overstromingsgevaarkaarten, door de centrale zone mee te nemen in deze voorlopige aanduiding. In het noorden en zuiden zijn bijkomende delen van respectievelijk de percelen 341F, 317X, 360G, 360E en 360F mee opgenomen in de afbakening. De percelen gevraagd door de gemeente om uit te sluiten zijn volgens de nieuwe watertoetsgebieden gelegen in een zone met kleine kans op overstromingen en middelgrote kans onder klimaatverandering (noordoostelijk hoek van afbakening, deels overlappend met noordelijk voetbalveld.) Deze percelen zijn behouden in de afbakening. Gelet op de motivatie voor deze uitbreiding, kan voorbij gegaan worden aan de eerste voorwaarde die gesteld werd in het advies van 26.06.2018.

De aanduiding als WORG heeft geen andere rechtsgevolgen dan deze vermeld in artikel 5.6.8, VCRO. Eigenaars van gronden die gelegen zijn binnen een definitief aangeduid watergevoelig openruimtegebied komen in aanmerking voor een eigenaarsvergoeding, met toepassing van dezelfde voorwaarden en modaliteiten als deze die gelden voor de planschadevergoeding, zoals deze vooropgesteld wordt met het Instrumentendecreet. Ingevolge de daarin opgenomen harmonisering en aanpassing van de compenserende vergoedingen, wordt de eigenaarsvergoeding bepaald op basis van een schaderapport van de landcommissies. Op deze manier blijft de verminderde rechtszekerheid van gedupeerde eigenaars en functies vergoed, en wordt tegemoet gekomen aan onze voorwaarde van 26.06.2018.

Door de goedkeuring van het WORG, zal art 5.6.8§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van toepassing zijn op de betrokken percelen :

"§ 3. Binnen de aangeduide watergevoelige openruimtegebieden zijn waterbeheer, natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, landbouw en recreatie nevensgeschikte functies.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht en de waterbeheersfunctie van het gebied niet worden overschreden, zijn alleen de volgende handelingen die nodig of nuttig zijn voor de functies, vermeld in het eerste lid, toegelaten:

1° het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m², met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;

2° het aanleggen, herstellen, heraanleggen of verplaatsen van openbare wegen en nutsleidingen. Openbare wegen en nutsleidingen kunnen aangelegd of verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het beheer van het landschap, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;

3° het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw;

4° handelingen die nodig of nuttig zijn om overstromingen te beheersen of om wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden te voorkomen;

5° handelingen voor natuurbehoud en landschapszorg.

De mogelijkheden om af te wijken van stedenbouwkundige voorschriften of om rekening te houden met ontwerpen van stedenbouwkundige voorschriften, vermeld in titel IV, hoofdstuk 4, zijn van overeenkomstige toepassing in de aldus aangeduide gebieden." Deze uitzondering slaat op de zonevreemde basisrechten.

Zoals bepaald in artikel 5.6.8, §4 VCRO heeft de definitieve aanduiding als WORG van rechtswege het verval tot gevolg van onbebouwde delen van niet-vervallen verkavelingen die liggen binnen het WORG. Ook principiële akkoorden vervallen van rechtswege. Binnen de contouren van dit WORG zijn geen niet-vervallen verkavelingen of principiële akkoorden gekend volgens de gegevens van het vergunningenregister.

Binnen de contouren van het aangeduide ontwerp-WORG zijn op heden volgende functies aanwezig:

- bouwgrond langsheen het Molenpad (deel van perceel 341F, woongebied): dit zal niet langer kunnen gerealiseerd worden (zie OMV_2021173009 : weigering door de Bestendige Deputatie d.d. 16.02.2023). De eigenaars kunnen na vaststelling van het WORG wel een eigenaarsvergoeding krijgen.

- Bouwgrond achter de woningen van de Zwalmiaan (deel van perceel 317X en 360G, woongebied): hier zal niet langer bebouwing kunnen gerealiseerd worden. De eigenaars kunnen na vaststelling van het WORG wel een eigenaarsvergoeding krijgen.

- voetbalsite (overige percelen, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut): de bestaande vergunning OMV_2021000546 van 04.11.2021 voor het aanpassen van een vergunde parking en gedeeltelijke regularisatie van bestaande inrichtingen blijft geldig. In de toekomst zullen uitbreidingen van de infrastructuur en bijkomende verhardingen alleszins onmogelijk zijn. Dit geldt eveneens voor perceel 356D, in erfpacht van de gemeente. SK Munkzwalm heeft een opstalrecht op dit perceel.

Rekening houdend met volgende elementen, kan een gunstig en onvoorwaardelijk advies verleend worden aan de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied in Munkzwalm:

- de ligging van de meeste betrokken percelen in signaalgebied.

- het feit dat de voorlopige aanduiding als WORG kadert in het vervolgtraject van de aanduiding als signaalgebied.

- de rechtszekerheid van de gedupeerden wordt financieel gewaarborgd.

- de uitbreiding van de contour van het WORG t.o.v. het voorstel van 2018 kan aanvaard worden naar aanleiding van de nieuwe overstromingskaskaarten en watertoetskaarten.

De Gecoro kreeg een afzonderlijke adviesvraag en zal haar finaal advies formuleren op haar vergadering van 26.02.2024. In haar vergadering van 15.01.2024 werd de strategie en hoofdlijnen wel al besproken.

Verwijzingen

Documenten te vinden op www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26.06.2018 houdende voorstel voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden - advies

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Artikel 5.6.8, van de VCRO

Decreet van 26 mei 2023 betreffende het realisatiegerichte instrumentarium (Instrumentendecreet)

Besluit Vlaamse Regering van 24.01.2014 houdende vaststelling signaalgebied 'Zwalm Recreatie thv de Zwalm molen'

Besluit van de Vlaamse Regering van 15.06.2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden

PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Rekegemstraat te Zwalm, definitief vastgesteld op 18.11.2015

Tussenkomen

Pascale Adriaens, Matthijs Verschraegen, Johan De Bleecker, Francia Neirinck, Bruno Tuybens

De vergadering wordt even geschorst tijdens de behandeling van dit punt.

Amendement ingediend door Francia Neirinck dat luidt als volgt:

Toevoeging van onderstaande tekst als 2^e lid van artikel 1 waarvan de tekst luidt:

“Gelet op de water gerelateerde criteria die gebruikt worden voor het (voorlopig) vastleggen van de contour van het WORG Munkzwalm, verzoekt de Gemeenteraad de Vlaamse Overheid na te gaan of volgende aanpalende percelen (met nummers 344H2, 344K2, 344G2, 347A, 347B, 345H, 348, 349B, 399A en 415A) eveneens niet het voorwerp dienen uit te maken van een nieuwe afbakening en bijhorend openbaar onderzoek, gezien de gelijkaardige impact op deze percelen. Deze percelen zijn o.i. immers ook belast met een beperking inzake (ver-)bouw mogelijkheden, maar genieten niet dezelfde financiële waarborgen die zullen van toepassing zijn op de in de huidige contour opgenomen percelen.”

<https://www.geopunt.be/?app=algemene-kaart&coordinaten=105533,99%20174469,49>

Nieuw artikel 2 dat luidt:

“Art. 2 - Dit advies zal digitaal bezorgd worden aan secretariaat_ciw@vmm.be en aan de bevoegde Vlaamse minister en dit ten laatste op 08.03.2024.”

Met 9 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 8 stemmen tegen (Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)

Stemming	<p>Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc - Tijdsblok audio: 38 min 33 sec - 1 u 12 min 27 sec</p> <p>Met 9 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 8 stemmen tegen (Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)</p>
Besluit	<p><u>Art. 1</u> - Rekening houdend met volgende elementen, wordt een gunstig en onvoorwaardelijk advies verleend worden aan de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied in Munkzwalm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de ligging van de meeste betrokken percelen in signaalgebied. - het feit dat de voorlopige aanduiding als WORG kadert in het vervoltraject van de aanduiding als signaalgebied. - de rechtszekerheid van de gedupeerden wordt financieel gewaarborgd. - de uitbreiding van de contour van het WORG t.o.v. het voorstel van 2018 kan aanvaard worden naar aanleiding van de nieuwe overstromingskanskaarten en watertoetskaarten Gelet op de water gerelateerde criteria die gebruikt worden voor het (voorlopig) vastleggen van de contour van het WORG Munkzwam, verzoekt de Gemeenteraad de Vlaamse Overheid na te gaan of volgende aanpalende percelen (met nummers 344H2, 344K2, 344G2, 347A, 347B, 345H, 348, 349B, 399A en 415A) eveneens niet het voorwerp dienen uit te maken van een nieuwe afbakening en bijhorend openbaar onderzoek, gezien de gelijkaardige impact op deze percelen. Deze percelen zijn o.i. immers ook belast met een beperking inzake (ver-)bouwmogelijkheden, maar genieten niet dezelfde financiële waarborgen die zullen van toepassing zijn op de in de huidige contour opgenomen percelen. <p><u>Art. 2</u> - Dit advies zal digitaal bezorgd worden aan secretariaat_ciw@vmm.be en aan de bevoegde Vlaamse minister en dit ten laatste op 08.03.2024.</p> <p><u>Art. 3</u> - De Gecoro zal een afzonderlijk advies opstellen en voor 08.03.2024 overmaken aan de VMM.</p>

Bijlage

Dagorde 14

Beknopte omschrijving

BBC

Inleiding

Voorwerp

en motivering

Subsidiereglement socio-culturele verenigingen - goedkeuring

De gemeenteraad beslist het gemeentelijk reglement voor de subsidiëring van (socio-)culturele verenigingen goed te keuren.

4. Vrije tijd en Welzijn, 4.4. Beleidsveld: 0709 Overige culturele instellingen – cultuur
Peter Van Den Haute, schepen

Het huidige subsidiereglement voor de socio-culturele verenigingen dateert van 2016 en vergt een aanpassing op verschillende vlakken. Het nieuwe reglement kwam er na verschillende overlegmomenten met de verenigingen die lid zijn van de cultuurraad:

- Verenigingen moeten volgens het huidige reglement lid zijn van de cultuurraad om in aanmerking te komen voor subsidies. Dit is in strijd met de cultuurpactwetgeving. De cultuurpactcommissie bevestigde dat lidmaatschap van een adviesraad niet mag opgelegd worden om in aanmerking te komen voor subsidies. Elke vereniging heeft namelijk het recht om zelf te kiezen of ze toetreden tot een adviesraad. Aanwezigheden op een cultuurraad mogen wel beloond worden. Deze voorwaarde wordt geschrapt in het nieuwe reglement, maar aanwezigheden worden wel nog beloond met extra punten. Voortaan wordt het erkenningsreglement voor Zwalmse verenigingen gebruikt als basis om in aanmerking te komen voor subsidies.
- Vanuit de cultuurraad kwam een voorstel om te werken met een hogere basissubsidie van € 250 i.p.v. € 50. Een vereniging met een uitgebreidere werking kan daarna bijkomend een werkingssubsidie aanvragen op basis van een puntensysteem.
- Er is gesleuteld aan de puntenverdeling. De vaststelling was dat de puntenschaal niet evenwichtig was samengesteld. Activiteiten zoals een kook- of breiles, wandeling of fietstocht kregen in het vorige reglement 100 punten. Een tentoonstelling, concert of tentoonstelling kreeg evenveel punten. Qua voorbereiding zijn beide categorieën van activiteiten niet vergelijkbaar en was er dus nood aan meer differentiatie in de puntenverdeling.
- In het vorige reglement kunnen verenigingen een maximale subsidie van € 1.500 krijgen. Voorstel is deze begrenzing te schrappen. Door meer differentiatie in de puntenschaal te voorzien, verdwijnt het risico dat verenigingen met een uitgebreide werking een te groot deel van de subsidiepot wegkapen.

Als bijlage is een simulatie van de subsidieverdeling op basis van het nieuwe reglement opgenomen. De cultuurraad gaf een positief advies over de aanpassing van het reglement (12 stemmen voor, 1 stem tegen).

In 2024 willen we starten met verenigingen als UiTPAS-partner. Voorstel is om deze verenigingen te belonen voor dit engagement via de verschillende subsidiereglementen.

Hiervoor willen we tegen eind 2024 een duidelijke werkwijze toevoegen aan de subsidiereglementen jeugd, sport en cultuur.

Gezien het totaal te verdelen subsidiebedrag sinds 2016 niet geïndexeerd werd, wordt voorgesteld het bedrag vanaf 2024 te indexeren. Hetzelfde geldt voor de sportverenigingen en de seniorenadviesraad. De subsidies zouden dan jaarlijks verhoogd met de jaarlijkse stijging van de index der consumptieprijzen waarbij de startwaarde de index van de maand december 2019 is. Voor de jeugd gebeurde dit reeds in het betreffende reglement zelf al. Voor sport, senioren en de socio-culturele verenigingen tot dusver niet en daarvoor wensen we in dit besluit een algemene bepaling op te nemen.

Verwijzingen

Gemeenteraadsbesluit van 28.01.2016 houdende goedkeuring van de verdeelsleutel voor de subsidie voor culturele verenigingen die lid zijn van de cultuurraad van Zwalm
Positief advies van de cultuurraad van 23.11.2023

Visum

Regelgeving

Tussenkomsten

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Geen

Audiovisuele opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc> -

Tijdsblok audio: 1 u 12 min 28 sec - 1 u 15 min 20 sec

Stemming

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 - De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement voor de subsidiëring van (socio-)culturele verenigingen, zoals opgenomen als bijlage, goed.

Art. 2 - Het gemeenteraadsbesluit van 28.01.2016 houdende goedkeuring van de verdeelsleutel voor de subsidie voor culturele verenigingen die lid zijn van de cultuurraad van Zwalm wordt opgeheven.

Art. 3 - De jaarbedragen voor de subsidiëring van de socio-culturele verenigingen, sportverenigingen en seniorenadviesraad worden als volgt geïndexeerd:

- socio-culturele verenigingen: € 10.000 x index december jaar subsidie / basisindex december 2019
- sportverenigingen: € 17.900 x index december jaar subsidie / basisindex december 2019
- senioren: € 5.000 x index december jaar subsidie / basisindex december 2019

De gebruikte index is deze der consumptieprijzen.

Art. 4 - Dit besluit treedt in werking en wordt bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur.

Bijlage

GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR DE SUBSIDIËRING VAN (SOCIO-)CULTURELE VERENIGINGEN

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1

Dit reglement regelt de subsidiëring van de (socio-)culturele verenigingen en bepaalt de voorwaarden voor deze subsidiëring.

Artikel 2

Binnen de perken van de kredieten, daartoe door de gemeenteraad goedgekeurd op het budget, verleent het college van burgemeester en schepenen subsidies aan verenigingen die, volgens het gemeentelijk reglement voor de erkenning van Zwalmse verenigingen, erkend zijn als socio-culturele vereniging of seniorenvereniging. Het te verdelen bedrag wordt vastgelegd op € 10.000,00 en wordt jaarlijks verhoogd met de jaarlijkse stijging van de index der consumptieprijzen waarbij de startwaarde de index van de maand december 2019 is.

Het niet meer voldoen aan de erkenningsvoorwaarden geeft ook geen recht meer op subsidiëring. Verenigingen die hun werking stopzetten, kunnen geen aanspraak meer maken op subsidies.

Artikel 3

De subsidiëring wordt berekend op basis van gegevens en activiteiten betreffende het afgelopen kalenderjaar, namelijk van 1 januari t.e.m. 31 december.

Artikel 4

De aanvraag tot subsidiëring wordt via de daartoe bestemde aanvraagformulieren ingediend bij de afdeling vrije tijd vóór 15 februari. Op dit formulier wordt aangegeven welke bewijsstukken als bijlage moeten toegevoegd worden. De subsidies worden uiterlijk op 30 april van het jaar volgend op het voorbije werkjaar uitbetaald.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wint, voor een beslissing te nemen over de toekenning van de subsidies, het advies in van de cultuurraad. Beslissingen die afwijken van het advies van de cultuurraad, moeten steeds gemotiveerd worden.

Artikel 6

Een vereniging kan geen subsidies ontvangen voor hetzelfde doel via andere gemeentelijke kanalen. Deze subsidies zijn eveneens niet cumuleerbaar met subsidies van andere gemeentelijke instanties.

Artikel 7

De afdeling vrije tijd kan ten alle tijde extra informatie inwinnen bij de aanvrager van de subsidies. Het niet (correct) beantwoorden van deze vragen kan leiden tot het niet verkrijgen van de subsidies.

Indien blijkt dat een vereniging onjuiste gegevens heeft verstrekt of de voorwaarden van dit reglement niet heeft nageleefd, kan het college van burgemeester en schepenen de toegekende subsidies geheel of gedeeltelijk terugvorderen en de vereniging schorsen voor verdere betoelaging. De voorzitter van de vereniging tegen wie dergelijke maatregel wordt overwogen, wordt hiervan schriftelijk in kennis gesteld. Hij/zij heeft het recht binnen de veertien dagen bezwaar aan te tekenen tegen de overwogen maatregel.

Artikel 8

De subsidies worden onderverdeeld in een basissubsidie en een werkingssubsidie gebaseerd op een puntensysteem.

Hoofdstuk 2: Basissubsidie

Artikel 9

De basissubsidie bedraagt € 250 per vereniging. Om een basissubsidie te ontvangen moet de vereniging aantonen dat ze een actieve werking heeft. Hieronder worden minstens 3 ledenactiviteiten of minstens 1 activiteit voor een ruim publiek verstaan.

Hoofdstuk 3: Werkingssubsidie

Artikel 10

Verenigingen met een uitgebreidere werking kunnen naast een basissubsidie ook een werkingssubsidie aanvragen. De te verdelen werkingssubsidie wordt geput uit het resterende bedrag na aftrek van het bedrag nodig voor de uitkering van de basissubsidie.

Artikel 11

Voor de berekening van de werkingssubsidie worden de verschillende activiteiten gewaardeerd met een aantal punten. Aan de hand van het aantal behaalde punten wordt het subsidiebedrag van elke vereniging bepaald. De waarde van een punt wordt berekend door het voorziene bedrag te delen door het totaal aantal punten van alle aanvragen samen. De waarde van een punt, vermenigvuldigd met het aantal behaalde punten van een vereniging, geeft het subsidiebedrag voor deze vereniging.

Artikel 12

Volgende activiteiten komen in aanmerking voor subsidiëring:

Activiteiten

Omschrijving	Voorbeelden	Aantal punten
Zelf organiseren van een eenmalige creatieve, informatieve, sportieve of ontspannende activiteit	Wandeling, fietstocht, kookworkshop, ledenfeest, kaarting, workshop werken met pc of tablet, ...	10
Deelname aan creatieve, informatieve, sportieve of ontspannende activiteit georganiseerd door derden	Deelname aan wandeling, fietstocht, kookworkshop, quiz, kaarting,	10
Zelf organiseren van een eenmalige culturele activiteit gebracht door derden	Concert, theatervoorstelling, tentoonstelling, lezing, ...	60
Deelname aan een culturele activiteit georganiseerd door derden	Bijwonen van een concert, film, theatervoorstelling, tentoonstelling, ...	15
Zelf organiseren van een culturele of educatieve uitstap	Stadsbezoek, bedrijfsbezoek,	30
Zelf organiseren van een meerdaagse reis of uitstap	3-daagse naar Parijs met allerlei uitstappen	40
Zelf organiseren van een meerdaags programma voor een buitenlandse delegatie	Ontvangen van een delegatie van een zuster gemeente en hiervoor een programma uitstippelen	60
Zelf organiseren van een gezinsactiviteit met halve dag of dagprogramma	Sport- en spelnamiddag, familiedorp, dorpsontbijt, ...	40
Zelf ontworpen tentoonstelling, theatervoorstelling, concert of optreden in Zwalm (punten tellen voor het geheel indien de activiteit uit meerdere opvoeringen/dagen bestaat)	De vereniging staat zelf op de planken: concert fanfare, theatervoorstelling toneelvereniging, ...	150
Tentoonstelling, theatervoorstelling, concert of optreden op uitnodiging van		50

een andere organisatie binnen of buiten Zwalm		
---	--	--

Publicaties van culturele of geschiedkundige waarde

Omschrijving	Aantal punten
Tijdschrift dat minstens 3 keer per jaar verschijnt en ter beschikking wordt gesteld van abonnees (geen ledenblad ter promotie van de eigen werking)	150
Eenmalige publicatie (brochure of boek met culturele waarde)	50
Publicatie van een boek van min. 50 bladzijden	150

Communicatie

Omschrijving	Aantal punten
Onderhouden van een actuele website (website is geen onderdeel van een overkoepelende website)	50

Bonuspunten

Omschrijving	Aantal punten
Actieve deelname aan de cultuurraad of andere gemeentelijke werkgroepen	15
Samenwerking tussen verenigingen <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> hoofdorganisator <input type="checkbox"/> medeorganisator 	hoofdorganisator krijgt punten van de activiteit zoals bepaald in de bovengenoemde puntenschaal medeorganisator krijgt 15 punten

Artikel 13

Volgende activiteiten zijn uitgesloten van subsidiëring:

- bestuursvergaderingen
- voorbereidingen van activiteiten
- activiteiten met winstgevend doel (zoals eefestijnen e.d.)
- elke partijpolitieke of met partijpolitiek verbonden prestatie
- buurtfeesten of andere activiteiten die door een ander gemeentelijk reglement worden betoelaagd

Artikel 14

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit reglement en ertoe gemachtigd in alle onvoorziene gevallen de nodige beslissingen te nemen.

Dagorde 15

Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - ruwbouw en afwerking - openbare procedure - goedkeuring aangepaste raming

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad beslist tot het goedkeuren van de aangepaste raming in het kader van de openbare procedure met betrekking tot de opdracht 'Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - ruwbouw en afwerking'

BBC

4. Vrije tijd en Welzijn, 4.3. Beleidsveld: 0705 Gemeenschapscentrum/dorpslokalen

Inleiding

Peter Van Den Haute, schepenen

Voorwerp

Tijdens de gemeenteraad van 25.09.2023 is beslist tot het goedkeuren van de lastvoorwaarden en gunningswijze van het voorgelegde bestek met als onderwerp 'Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - ruwbouw en afwerking '.

en motivering

De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 819.312,47 (incl. BTW). Na afloop van de plaatsingsprocedure zijn er twee offertes. Rekening houdende met de gunningscriteria opgenomen in het bestek wordt voorgesteld de opdracht te gunnen aan Monument Vandekerckhove nv voor een bedrag van € 1.128.987,69 (incl. BTW)

Aangezien het ontvangen offertebedrag 15% hoger is dan de raming, goedgekeurd door de gemeenteraad van 25.09.2023, wordt voorgesteld het ramingsbedrag te wijzigen naar € 1.128.987,69 (incl. BTW) en deze aangepaste raming heden voor te leggen aan de gemeenteraad waarna de opdracht door het college kan gegund worden.

Verwijzingen

Gemeenteraadsbesluit van 25.09.2023 houdende goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - ruwbouw en afwerking - openbare procedure'

Verslag van nazicht dd. 16.01.2024

Visum

Regelgeving	<p>De wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.</p> <p>De wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).</p> <p>Het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.</p> <p>Het koninklijk besluit van 18.04.2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen</p> <p>Het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad</p>
Tussenkomsten	<p>Gemeenteraadsbesluit van 31.01.2019 houdende bepaling van het begrip dagelijks bestuur Johan De Bleecker, Peter Van Den Haute, Matthijs Verschraegen, Bruno Tuybens, Angélique De Clercq</p> <p>Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc - Tijdsblok audio: 1 u 15 min 21 sec - 1 u 45 min 59 sec</p>
Stemming	<p>Met 9 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 8 stemmen tegen (Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)</p>
Besluit	<p><u>Enig artikel</u> - De aangepaste raming voor de opdracht "Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - ruwbouw en afwerking" van € 1.128.987,69 incl. BTW wordt aangenomen.</p>
Bijlage Dagorde 16	<p>Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - technieken, deel elektriciteit - openbare procedure - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze</p>
Beknopte omschrijving	<p>De gemeenteraad beslist goedkeuring te geven aan de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht 'Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - technieken, deel elektriciteit' als openbare procedure</p>
BBC	<p>4. Vrije tijd en Welzijn, 4.3. Beleidsveld: 0705 Gemeenschapscentrum/dorpslokalen</p>
Inleiding	<p>Peter Van Den Haute, schepen</p>
Voorwerp en motivering	<p>In het kader van de opdracht "Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - technieken, deel elektriciteit" werd een bestek met nr. 2023/684 opgesteld door de dienst grondgebiedzaken.</p> <p>De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 118.967,90 (incl. BTW).</p> <p>Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.</p> <p>De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0705-01/2210500/BESTUUR/CBS/0/BD7-IP1 (actie 741).</p>
Verwijzingen	<p>Bestek nr 2023/684</p> <p>Meetstaat</p> <p>Raming</p> <p>Technisch lastenboek</p> <p>Plannen</p>
Visum Regelgeving	<p>De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.</p> <p>De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.</p> <p>Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.</p> <p>Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.</p> <p>Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.</p>
Tussenkomsten	<p>Johan De Bleecker, Peter Van Den Haute, Matthijs Verschraegen, Bruno Tuybens, Angélique De Clercq</p> <p>Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc - Tijdsblok audio: 1 u 15 min 21 sec - 1 u 45 min 59 sec</p>
Stemming	<p>Met 9 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 8 stemmen tegen (Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)</p>

Besluit	<p><u>Art. 1</u> - Het bestek met nr. 2023/684 en de raming voor de opdracht "Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - technieken, deel elektriciteit", opgesteld door de dienst grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 118.967,90 (incl. BTW).</p> <p><u>Art. 2</u> - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.</p> <p><u>Art. 3</u> - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.</p>
Bijlage Dagorde 17	<p>Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - technieken, deel HVAC en sanitair - openbare procedure - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze</p>
Beknopte omschrijving	<p>De gemeenteraad beslist goedkeuring te geven aan de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht 'Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - technieken, deel HVAC en sanitair' via openbare procedure</p>
BBC Inleiding Voorwerp en motivering	<p>4. Vrije tijd en Welzijn, 4.3. Beleidsveld: 0705 Gemeenschapscentrum/dorpslokalen Peter Van Den Haute, schepen</p> <p>In het kader van de opdracht "Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - technieken, deel HVAC en sanitair" werd een bestek met nr. 2023/685 opgesteld door de dienst grondgebiedzaken.</p> <p>De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 266.863,08 (incl. BTW). Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0705-01/2210500/BESTUUR/CBS/0/BD7-IP1 (actie 741).</p>
Verwijzingen	<p>Bestek nr 2023/685 Meetstaat Raming Technisch lastenboek Plannen</p>
Visum Regelgeving	<p>De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen. De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36. Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen. Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen. Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.</p>
Tussenkomen	<p>Johan De Bleecker, Peter Van Den Haute, Matthijs Verschraegen, Bruno Tuybens, Angélique De Clercq Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc - Tijdsblok audio: 1 u 15 min 21 sec - 1 u 45 min 59 sec</p>
Stemming	<p>Met 9 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 8 stemmen tegen (Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)</p>
Besluit	<p><u>Art. 1</u> - Het bestek met nr. 2023/685 en de raming voor de opdracht "Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - technieken, deel HVAC en sanitair", opgesteld door de dienst grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 266.863,08 (incl. BTW).</p> <p><u>Art. 2</u> - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van openbare procedure.</p> <p><u>Art. 3</u> - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.</p>
Bijlage Dagorde 18	<p>Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Denijs-Boekel als urnen- en bezinningsplaats - technieken, deel elektriciteit - onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze</p>
Beknopte omschrijving	<p>De gemeenteraad beslist goedkeuring te geven aan de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht 'Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Denijs-Boekel als urnen- en</p>

BBC	beziningsplaats - technieken, deel elektriciteit' - onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
Inleiding	4. Vrije tijd en Welzijn, 4.3. Beleidsveld: 0705 Gemeenschapscentrum/dorpslokalen
Voorwerp en motivering	Peter Van Den Haute, schepen In het kader van de opdracht "Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - technieken, deel elektriciteit" werd een bestek met nr. 2024/689 opgesteld door de dienst grondgebiedzaken. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 84.588,69 (incl. BTW). Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
Verwijzingen	De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0705-01/2210500/BESTUUR/CBS/0/BD7-IP1 (actie 741). Bestek nr 2024/689 Meetstaat Raming Technisch lastenboek Plannen
Visum	
Regelgeving	De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen. De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36. Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen. Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen. Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
Tussenkomen	Matthijs Verschraegen, Johan De Bleecker, Peter Van Den Haute, Angélique De Clercq Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc - Tijdsblok audio: 1 u 46 min 00 sec - 1 u 51 min 44 sec
Stemming	Met 9 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 8 stemmen tegen (Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)
Besluit	<u>Art. 1</u> - Het bestek met nr. 2024/689 en de raming voor de opdracht "Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Denijs-Boekel als urnen- en beziningsplaats - technieken, deel elektriciteit", opgesteld door de dienst grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 84.588,69 (incl. BTW). <u>Art. 2</u> - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
Bijlage	
Dagorde 19	Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Denijs-Boekel als urnen- en beziningsplaats - technieken, deel sanitair - onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
Beknopte omschrijving	De gemeenteraad beslist goedkeuring te geven aan de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht 'Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Denijs-Boekel als urnen- en beziningsplaats - technieken, deel sanitair' - onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
BBC	4. Vrije tijd en Welzijn, 4.3. Beleidsveld: 0705 Gemeenschapscentrum/dorpslokalen
Inleiding	Peter Van Den Haute, schepen
Voorwerp en motivering	In het kader van de opdracht "Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Blasius-Boekel als cultuurkerk - technieken, deel elektriciteit" werd een bestek met nr. 2024/69 opgesteld door de dienst grondgebiedzaken. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 23.076,88 (incl. BTW). Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
Verwijzingen	De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0705-01/2210500/BESTUUR/CBS/0/BD7-IP1 (actie 741). Bestek nr 2024/690 Meetstaat Raming

Technisch lastenboek
Plannen

Visum
Regelgeving

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Tussenkomsten

Matthijs Verschraegen, Johan De Bleecker, Peter Van Den Haute, Angélique De Clercq
Audiovisuele opname van de vergadering : <https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc> -
Tijdsblok audio: 1 u 46 min 00 sec - 1 u 51 min 44 sec

Stemming

Met 9 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 8 stemmen tegen (Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)

Besluit

Art. 1 - Het bestek met nr. 2024/690 en de raming voor de opdracht "Herbestemming kerken - inrichten kerk Sint-Denijs-Boekel als urnen- en bezinningsplaats - technieken, deel sanitair", opgesteld door de dienst grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 23.076,88 (incl. BTW).

Art. 2 - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Bijlage

Dagorde 20

Beknopte omschrijving

Ontginningsite aan oude steenbakkerij - aankoopakte - goedkeuring

De gemeenteraad beslist tot goedkeuren van de aankoopakte inzake de gronden, gelegen te Zwalm, Borstekouterstraat zn, ten kadaster gekend onder ZWALM AFD 8 / ROBORST, SIE A, NRS 60B, 61K en 62B waarvan de oppervlakte wordt ingeschat op zo'n 99.623 m² met oog op verdere inrichting van deze voormalige ontginningsite.

BBC

5. Wonen en duurzame leefomgeving, 5.5. Beleidsveld: 0349 Overige bescherming van biodiversiteit, landschappen en bodem

Inleiding

Francia Neirinck, schepen

Voorwerp
en motivering

Er werd bij gemeenteraadsbesluit van 16.12.2021 in functie van de geplande inrichting van de ontginningsite achter de oude steenbakkerij als natuurgebied conform de nabestemming onder andere een tijdelijke wederzijdse aan- en verkoopbelofte voor aangaande ontginningsite goedgekeurd. Doordat 1 van de voorwaarden in deze wederzijdse aan- en verkoopbelofte niet kon worden voldaan binnen de in de belofte voorziene data, kon deze niet gelicht worden en verviel ze dus van rechtswege. Ondertussen is de betrokken voorwaarde wel vervuld en bekwamen we de destijds ontbrekende bevestiging van het Departement Omgeving dat het afwerkingsniveau van de voormalige ontginning te Roborst overeenkomt met het opvulniveau zoals voorzien in de bouw- en milieuvergunningen inclusief dat de terreininrichting met poelen gebeurde zoals voorzien in het opvulplan en dat de groeve derhalve als afgewerkt kan worden beschouwd. Er werd daarna opnieuw onderhandeld met de eigenaren. Deze onderhandelingen resulteerden in een nieuwe eenzijdige verkoopbelofte aangaande de voormalige ontginningsite gelegen te ZWALM, Borstekouterstraat zn, ten kadaster gekend onder ZWALM AFD 8 / ROBORST, SIE A, NRS 60B, 61K en 62B waarvan de oppervlakte wordt ingeschat op zo'n 99.623 m². De eigenaren waren bereid deze te verkopen aan de prijs van € 5,5/m². Deze verkoopbelofte werd gelicht bij gemeenteraadsbesluit van 26.06.2023. De lichten werd ook per brief overgemaakt aan de eigenaren.

Verwijzingen

Een oriënterend bodemonderzoek werd ook uitgevoerd en notariskantoor Willems & De Smet maakte de aankoopvoorwaarden op die we vandaag voorleggen ter goedkeuring. Gemeenteraadsbesluit van 16.12.2021 houdende "Ontwikkeling van deel van de site oude steenbakkerij in functie van de aanleg van een containerpark met technische loods – principesbeslissing - verkoopbeloftes - projectvergadering - brownfieldconvenant - goedkeuring"

Gemeenteraadsbesluit van 26.06.2023 houdende "Ontginningsite aan oude steenbakkerij - eenzijdige verkoopbelofte ten gunste van de gemeente - lichten aankoopoptie
Brief Departement Omgeving dd 19.04.2023 aangaande "bevestiging eindreliëf groeve te

Roborst"
Eenzijdige verkoopbelofte dd. 05.05.2023 vanwege De Cubber en co.
Schattingsverslag Rézy Delvaye
Ontwerp koopakte opgemaakt door notariskantoor Willems & De Smet

Visum	
Regelgeving	Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 Artikel 2.9.6.0.3.Vlaamse Codex Fiscaliteit
Tussenkomen	Matthijs Verschragen Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc - Tijdsblok audio: 1 u 51 min 45 sec - 1 u 53 min 15 sec
Stemming	Met 9 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 8 onthoudingen (Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)
Besluit	<u>Art. 1</u> - De aankoopakte houdende aankoop van de gronden, gelegen te Zwalm, Borstekouterstraat zn, ten kadaster gekend onder ZWALM AFD 8 / ROBORST, SIE A, NRS 60B, 61K en 62B en waarvan de oppervlakte wordt ingeschat op 99.623 m ² en aan de in de verkoopbelofte voorziene prijs van € 5,5/m ² en alle andere voorwaarden opgenomen in de aankoopakte in bijlage wordt goedgekeurd. <u>Art. 2</u> - Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering. <u>Art. 3</u> - De burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening.
Bijlage	
Dagorde 21	Deel van de site oude steenbakkerij - aanleg van een containerpark met technische loods - eenzijdige verkoopbelofte ten gunste van de gemeente - lichten aankoopoptie
Beknopte omschrijving	De gemeenteraad beslist tot het lichten van een aankoopoptie inzake de gronden, gelegen te ZWALM, Borstekouterstraat zn, ten kadaster gekend onder ZWALM AFD 8 / ROBORST, SIE A, NRS 37H2 (deel) en 37L2 (deel) met een opgemeten oppervlakte van 9254 m ² met oog op de aanleg van een gemeentelijk containerpark en loods voor de technische dienst.
BBC	5. Wonen en duurzame leefomgeving, 5.5. Beleidsveld: 0349 Overige bescherming van biodiversiteit, landschappen en bodem
Inleiding	Francia Neirinck, schepenen
Voorwerp en motivering	Op de zitting van de gemeenteraad van 16.12.2021 werd kennis genomen van een eenzijdige verbindende belofte tot verkoop aan de gemeente Zwalm van (een deel van) het terrein gelegen te Zwalm, Borstekouterstraat zn, gekadastreerd of het geweest als AFD 8 (Roborst), Sie A, nrs 37H2 (deel) en 37L2 (deel). De gemeente Zwalm kan van deze optie gebruik maken binnen de vier maanden na het definitief en uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning voor de inrichting van een gemeentelijk milieupark met loods voor de technisch uitvoerende dienst op de aan te kopen gronden. De vergunning is definitief en uitvoerbaar wanneer zij overeenkomstig de decreetgeving ten uitvoer kan worden gelegd en niet of niet langer het voorwerp uitmaakt of kan uitmaken van een bestuurlijk of juridictioneel beroep en geen aanleiding meer vormt of kan vormen voor een cassatieberoep bij de Raad van State. Deze voorwaarde was slechts geldig voor zover de gemeente Zwalm uiterlijk op 31.12.2022 de omgevingsvergunningsaanvraag zou indienen op het omgevingsloket, met dien verstande dat deze datum eenmalig kon worden verschoven naar 31.12.2023. Op de zitting van het college van 17.11.2022 werd beslist deze eenmalige verlenging aan te vragen van de termijn om te optie te lichten. In de aankoopoptie was tevens een opschortende voorwaarde opgenomen ten voordele van de verleners van de optie, met name het verkrijgen van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning voor de opslagactiviteiten van de optieverlener in het kader van de toen lopende omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2020138030) voor zover daarin geen voorwaarden of lasten zijn opgenomen die een aanpassing van de plannen in de zin van artikel 4.31,§1, tweede en derde lid, VCRO inhouden. Deze vergunning werd verleend op 02.09.2021, waarbij voldaan werd aan de opschortende voorwaarde. De omgevingsvergunning (OMV_2023095292) voor de aanleg van het milieupark en technische loods op de betrokken percelen, werd goedgekeurd door het college op 04.01.2024. Het openbaar onderzoek liep van 05.10.2023 t.e.m. 03.11.2023. Er werden geen reacties/bezwaren ontvangen. Vermits voldaan is aan de opschortende voorwaarde ten voordele van de verleners van de optie, vermits voldaan is aan de termijn voor het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag, en vermits de omgevingsvergunning verleend werd, wenst de gemeente deze optie reeds te lichten in functie van de aanleg van een milieupark en loods voor de technisch uitvoerende dienst, onder opschortende voorwaarde van het definitief en uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning OMV_2023095292. De notaris zal aan het werk gezet worden om de verkoopakte op te maken.

Verwijzingen	<p>Het lichten van de optie gebeurt uiteraard ook onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de vereiste bodemattesten waaruit geen verontreiniging mag blijken. De percelen werden op 05.01.2021 geschat op €50/m². De prijs vermeld in de verkoopbelofte, ondertekend op 02.09.2021, bedraagt 37,50 EUR/m². Dit komt neer op 347.025,00 EUR, voorzien op het budget BP2020_2026_4/221/0050-00/2600000/GEMEENTE/CBS/BD2-IP8/O/440.</p> <p>Gemeenteraadsbesluit van 16.12.2021 houdende "Ontwikkeling van deel van de site oude steenbakkerij in functie van de aanleg van een containerpark met technische loods – principesbeslissing - verkoopsbeloftes - projectvergadering - brownfieldconvenant - goedkeuring"</p> <p>Collegebesluit van 17.11.2022 houdende aanvraag van de verlenging termijn voor het lichten van een aankoopoptie en het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag - perceel grond naast de voormalige steenbakkerij - inrichting van een gemeentelijk milieupark en loods. Schattingsverslag van Real Estimate</p> <p>Opmetingsplan</p> <p>Eenzijdige verkoopsbelofte BEKAL</p> <p>Omgevingsvergunningen</p>
Visum Regelgeving	<p>Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017</p> <p>Artikel 2.9.6.0.3.Vlaamse Codex Fiscaliteit</p>
Tussenkomensten	<p>Johan De Bleecker</p> <p>Audiovisuele opname van de vergadering : https://youtube.com/live/s9QAXugoKwc - Tijdsblok audio: 1 u 53 min 16 sec - 1 u 54 min 18 sec</p>
Stemming Besluit	<p>Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.</p> <p><u>Art. 1</u> - De gemeenteraad beslist tot het lichten van een aankoopoptie onder opschortende voorwaarde van het definitief en uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning voor de herontwikkeling van de oude steenbakkerijsite tot gemeentelijk milieupark en het bouwen van een loods voor de technische dienst (OMV_2023095292), ten gunste van de gemeente Zwalm inzake de gronden, gelegen te ZWALM, Borstekouterstraat zn, ten kadaster gekend onder ZWALM AFD 8 / ROBORST, SIE A, NRS 37H2 (deel) en 37L2 (deel) met een opgemeten oppervlakte van 9254 m² met oog op de aanleg van een gemeentelijk milieupark en loods voor de technische dienst en dit aan de in de verkoopbelofte voorziene prijs van € 37,5/m² en alle andere voorwaarden opgenomen in de eenzijdige verkoopbelofte.</p> <p><u>Art. 2</u> - Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering.</p> <p><u>Art. 3</u> - De uiteindelijke aankoopakte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.</p> <p><u>Art. 4</u> - Notariskantoor De Smet Willems zal worden gelast met de opmaak van deze akte.</p>
Bijlage	

(get) Philip Lefever
Algemeen directeur

Philip Lefever
Algemeen directeur

Namens de gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift: 23.02.2024

(get) Tom Aelbrecht
Voorzitter Gemeenteraad

Tom Aelbrecht
Voorzitter Gemeenteraad