

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

van: 17.12.2020

Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Gemeenteraad

Eric De Vriendt, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bruno Tuybens, schepenen

Jozef Van Den Bulcke, Pascale Adriaens, Mario Baert, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Louis Ide, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Anke Thuy, Monique De Waele, Greet Van Herpe, gemeenteraadsleden

Philip Lefever, Algemeen directeur

Dagorde

Belastingsreglement houdende een contantbelasting op het aanvragen van een conformiteitsattest - goedkeuring

Beknopte omschrijving De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van een contantbelasting op het aanvragen van een conformiteitsattest.

BBC 5. Wonen en duurzame leefomgeving

Inleiding Francia Neirinck, schepen

Voorwerp en motivering In de gemeenteraadszitting van heden werd door de gemeenteraad de invoering van een verplicht conformiteitsattest ingevoerd.

Het behandelen van een aanvraag tot het afleveren van een conformiteitsattest brengt financiële lasten met zich mee. Om deze kosten terug te vorderen van de aanvrager is het wenselijk een contantbelasting in te voeren. Deze belasting helpt de financiële behoefte van de gemeente te verlichten.

Het tarief voor het behandelen van een aanvraag tot aflevering van een conformiteitsattest door de gemeente bedraagt 62,50 euro. Dit bedrag is het maximum bedrag dat de Vlaamse overheid heeft vastgelegd in het verleden. Het maximumbedrag dat mag worden gevraagd werd door de Vlaamse overheid voor 2021 opgetrokken naar 90,00 euro. Aangezien het invoeren van het verplicht conformiteitsattest nieuw is in de gemeente Zwalm en we enkel het beperken van de financiële lasten van de gemeente beogen met deze contantbelasting, wordt het bedrag vastgesteld op 62,50 euro, een bedrag dat ook gangbaar is in vele Vlaamse steden en gemeenten.

Verwijzingen Gemeenteraadsbesluit van 17.12.2020 houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest voor verhuurde, te huur aangeboden of ter beschikking gestelde woningen

Visum

Regelgeving

Grondwet, artikel 170, § 4

Decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22.12.2017, artikelen 40 en 41, 14°

Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder de artikelen 3.1-7 en 3.9

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder de artikelen 3.4-10
Invorderingswetboek

Tussenkomen

Francia Neirinck, Johan De Bleecker

Audio-visuele opname van de virtuele

vergadering: <https://www.youtube.com/watch?v=LNLUaiA6o8c&feature=youtu.be> - Tijdsblok audio: 2 u 48 min 11 sec - 2 u 50 min 09 sec

Stemming

Met 10 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Eric De Vriendt, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bruno Tuybens, Emmy Herregodts, Louis Ide, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 9 onthoudingen (Jozef Van Den Bulcke, Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)

Besluit

Art. 1 - De gemeenteraad stelt het belastingreglement op het behandelen van de aanvraag van een conformiteitsattest, zoals opgenomen in bijlage, vast.

Art. 2 - Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 3 - Dit besluit, inclusief het belastingreglement, wordt bekendgemaakt en treedt in werking conform het decreet lokaal bestuur.

Reglement houdende de contantbelasting op het afleveren van conformiteitsattesten met ingang vanaf 1.01.2021 tot en met 31.12.2025

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2021 tot en met 31.12.2025 wordt er een gemeentelijke contantbelasting geheven op het afleveren van conformiteitsattesten. Deze belasting is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 2

De bedragen van de belasting worden als volgt vastgesteld :

- 62,50 euro voor een zelfstandige woning
- 62,50 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer, met een maximum van 1.250,00 euro per gebouw.

Artikel 3

Worden van de belasting vrijgesteld:

1. het rijk, de gewesten, de provincies, de steden, de gemeenten en hun resp. instellingen,
2. de sociale huisvestingsmaatschappijen,
3. de sociale verhuurkantoren,
4. de aanvragers van een conformiteitsattest voor kamerwoningen die onder de toepassing vallen van het artikel 2, §3, laatste lid van het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013.

Artikel 4

De belasting wordt onmiddellijk geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Als de contantbelasting niet kan worden geïnd, dan wordt de belasting een kohierbelasting.

Artikel 5 - Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30.05.2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9bis (rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest, rechten en voorrechten van de schatkist, strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft ondermeer de verjaring en de vervolgingen) van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 6 – De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze contantbelasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd. De indiening moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift, een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel directeur.

Artikel 7

Dit reglement wordt bekendgemaakt en treedt in werking conform het decreet lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad

(get) Philip Lefever
Algemeen directeur

Philip Lefever
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift: 21.12.2020

(get) Tom Aelbrecht
Voorzitter Gemeenteraad

Tom Aelbrecht
Voorzitter Gemeenteraad