

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

van: 25.03.2021

Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Gemeenteraad

Eric De Vriendt, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bruno Tuybens, schepenen

Jozef Van Den Bulcke, Pascale Adriaens, Mario Baert, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Louis Ide, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Anke Thuy, Monique De Waele, Greet Van Herpe, gemeenteraadsleden

Philip Lefever, Algemeen directeur

Dagorde

Beknopte omschrijving

Subsidiereglement aankoop natuurgebieden - goedkeuring

De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van een subsidiereglement voor de aankoop van natuurgebieden.

BBC

Inleiding

5. Wonen en duurzame leefomgeving, 5.6. Beleidsveld: 0390 Overige milieubescherming
Francia Neirinck, schepenen

Voorwerp

en motivering

De gemeente Zwalm wenst te focussen op het uitbreiden van het groenaanbod en uitbreiding van natuurgebied in Zwalm met aandacht voor meer biodiversiteit. In 2020 waren we op 50 jaar tijd 67% van onze biodiversiteit kwijt. Een probleem dat verergerd wordt door de klimaatopwarming maar dat tegelijk ook datzelfde klimaat doet opwarmen. Zwalm behoort tot één van de gemeenten in Vlaanderen met het laagste percentage aan beschermd bossen en andere natuurgebieden. De norm is dat 2,5% van de gemeentelijke oppervlakte natuurgebied zou moeten zijn, terwijl we in Zwalm slechts komen aan zo'n 0.5%. We wensen een inhaalbeweging te maken voor wat betreft de natuurgebieden, binnen de budgettaire mogelijkheden van onze gemeente. We gaan actief op zoek naar een maximum aan subsidies om deze doelstelling te realiseren. Daarnaast zijn er nog vele andere noden. Maar we kunnen dit niet alleen: iedereen moet mee helpen om onze natuur te vrijwaren, om milieuvriendelijk te zijn en te blijven, want de nood is hoog.

Het gaat hierbij voornamelijk om de actieplannen 231-232 en 241 t/m 244 in ons meerjarenplan 2020-2025.

Het is daarom aangewezen om het verwerven van gronden met doel deze in te richten en/of te beheren als natuurgebied, te stimuleren.

De gemeente Zwalm wenst een bijdrage te leveren tot de aankoop van natuurgebieden middels een reglement waarin staat aan welke voorwaarden de aankoop moet voldoen, de gegeven subsidie en vereiste documenten ter indiening.

Verwijzingen

Verslag Dagelijks Bestuur voor de Milieuraad van 29.10.2020

Advies Milieuraad zitting 23.02.2021

Feedback Milieuraad 08.03.2021

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Tussenkomen

Johan De Bleecker, Francia Neirinck

Audio-visuele opname van de virtuele

vergadering: https://www.youtube.com/watch?v=ON_1Biddi_E - Tijdsblok audio: 2 uur 17 min 48 sec - 2 uur 25 min 37 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 - Het subsidiereglement voor de aankoop van natuurgebieden wordt goedgekeurd zoals opgenomen in bijlage.

Art. 2 - Dit besluit wordt bekendgemaakt en treedt in werking zoals voorzien in het decreet lokaal bestuur.

Bijlage

GEMEENTELIJK SUBSIDIEREGLEMENT AANKOOP NATUURGEBIEDEN

Art. 1 - Binnen de perken van het meerjarenplan en met een maximum van € 7.500/jaar, kan het gemeentebestuur in de periode 01.04.2021 tot en met 31.12.2024, subsidies verlenen

aan natuurlijke personen en verenigingen voor de aankoop van gronden binnen de gemeente Zwalm, met de bedoeling deze in te richten en te beheren als natuurreservaat.
Art. 2 - Dit betreft een subsidie voor de aankoop van een onroerend goed dat aangekocht wordt met het oog op het tot stand brengen van een natuurbeheerplan type 4 als vermeld in artikel 16ter, § 1, 4°, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Art. 3 - Kunnen aanvragen en gebruik maken van de subsidie: natuurlijke personen en privaatrechtelijke rechtspersonen.

De natuurlijke persoon dient gedomicilieerd te zijn in Zwalm op het ogenblik van de aanvraag.

De privaatrechtelijke rechtspersoon dient een actieve rol en of werking aan te tonen op het grondgebied van de gemeente Zwalm. Het college oordeelt over deze actieve rol.

Art. 4 - Het gemeentebestuur stelt voor het verlenen van subsidies volgende voorwaarden:

1° De aangekochte percelen, waarvoor de akte is verleden, moeten kunnen ingepast worden in het globaal kader van de goedgekeurde verkenning voor een natuurbeheerplan type vier.

2° Op aangekochte percelen is geen goedgekeurd natuurbeheerplan van type twee, drie of vier van een andere beheerder van toepassing waarmee het gewenste natuurstreefbeeld, zoals vermeld in het managementplan Natura 2000, al wordt beoogd.

3° Op aangekochte percelen is geen boscompensatie in natura van toepassing.

4° De subsidies zijn niet van toepassing in herbevestigd agrarisch gebied in landbouwgebruik.

5° Er zal door de beheerder een toegankelijkheidsregeling worden opgesteld die niet strijdig mag zijn met de inhoud van het natuurbeheerplan.

6° Voor het gebied moet een beheercommissie bestaan die minstens eenmaal per jaar samenkomt en waarin minstens 1 waarnemer van het gemeentebestuur is opgenomen. De gemeente stelt een waarnemer aan en communiceert dat met de conservator.

7° De aanvrager stelt een conservator of verantwoordelijke aan die door het publiek en door openbare besturen omtrent de diverse beheeraspecten van het gebied kan worden gecontacteerd. De aanvrager deelt de naam van deze persoon/personen aan het gemeentebestuur mee.

8° De beheercommissie mét de gemeentelijke waarnemer organiseert minimaal jaarlijks samen één of meer openbaar aangekondigde geleide bezoeken waarop het brede publiek welkom is en dat minstens een deel van de type 4-beheerde terreinen van de aanvrager aandoet.

Art. 5

§1 De subsidie bedraagt maximum 25% van de aankoopprijs; de totale subsidie, gemeentelijk, Vlaams en provinciaal, bedraagt nooit meer dan 100%. Als aankoopbedrag wordt beschouwd de initiële aankoopprijs, zoals die in de akte is vermeld, vermeerderd met de notariskosten. De aanvrager bewijst deze kosten aan het gemeentebestuur.

§ 2 De aanvrager moet alle subsidiemogelijkheden uitputten alvorens een gemeentelijke aanvraag te doen.

Art. 6 - De aanvraag tot het bekomen van een subsidie voor de aankoop van gronden dient te worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, Zuidlaan 36 te 9630 Zwalm. De aanvraag kan slechts één maal ingediend worden voor hetzelfde perceel. De aanvragen moeten jaarlijks vóór 1 november van het kalenderjaar waarop de aanvraag betrekking heeft, ingediend worden. De aanvraag moet vergezeld zijn van:

a) Een gedetailleerde opgave van de oppervlakte en de totale kosten;

b) Een uittreksel uit het kadastraal plan;

c) Een uittreksel uit het gewestplan, eventueel BPA of RUP, waarop de betreffende gronden zijn aangeduid;

d) Een uittreksel uit de biologische waarderingskaart;

e) Een ecologische beschrijving van de betrokken gronden en een opgave van de visie over de toekomstige ontwikkeling;

f) Een kopie van de notariële akte, waarin is opgenomen dat het onroerend goed wordt aangekocht met het oog op het tot stand brengen van een natuurbeheerplan type 4 als vermeld in artikel 16ter, §1, 4°, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

g) Een precieze opgave van mogelijke subsidies van andere overheden;

h) Het adres en het nummer van de rekening waarop de gemeentelijke subsidie kan gestort worden.

Art. 7 - Binnen de 60 dagen na de datum van ontvangst van het aanvraagdossier deelt het gemeentebestuur de aanvrager mee of de geplande aankoop al dan niet voor subsidie in aanmerking komt.

Art. 8

§1 Indien meerdere aanvragen van hetzelfde jaar het totale jaarlijkse beschikbare subsidiebedrag van € 7.500 zouden overschrijden, wordt het jaarlijkse beschikbare subsidiebedrag proportioneel verdeeld onder de aanvragen voor datzelfde jaar.

§2 Het college van burgemeester en schepenen stelt op basis van de door de aanvrager ingediende stukken het juiste bedrag van de subsidie vast. De aanvrager wordt van dit besluit op de hoogte gebracht.

§3 Bij grensoverschrijdende aankopen wordt steeds de proportionaliteitsregel toegepast worden.

Art. 9 - Op basis van de ingediende stukken en rekening houdende met artikel 8, gaat de gemeente over tot betaling van de subsidie. Het gemeentebestuur is geenszins interesten verschuldigd voor een eventuele laattijdige uitbetaling van de toelagen.

Art. 10 - De betrokken aanvrager is gehouden steeds toezicht van de door het college aangeduide ambtenaar toe te staan op het aangekochte goed.

Art. 11 - Bij niet naleven van dit reglement, kan het gemeentebestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de verleende subsidie.

Art. 12 -

§1 De verleende toelage is onderworpen aan de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, met uitzondering van de verplichtingen volgend uit artikel 5. Derhalve is de toelagetrekker ertoe gehouden de toelage geheel of gedeeltelijk terug te betalen indien hij de toelage niet aanwendt voor het doel waarvoor zij hem werd toegekend, hij één of meerdere van de gevraagde stukken niet verstrekt of hij zich verzet tegen de uitoefening van de controle op de aanwending van de toelage door de gemeente Zwalm.

§2 De bekomen subsidie is terugbetaalbaar bij de niet-naleving van de bestemming en het doel waarvoor de subsidie werd verleend binnen de realisatietermijnen hieronder vastgelegd en gedurende een periode van 15 jaar.

De termijnen voor de realisatie van de bestemming worden als volgt vastgelegd:

- grasland: maaien/begrazing: 3 jaar na aankoop,
- ruigte: periodiek maaien: 3 jaar na aankoop,
- aanplant bos: 3 jaar na aankoop,
- omvormingsbeheer met kap van populieren of andere en spontane opslag of aanplant: 5 jaar na aankoop.

Art. 13 - Dit reglement treedt in werking en wordt bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad

(get) Philip Lefever
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift: 26.03.2021

Philip Lefever
Algemeen directeur

(get) Tom Aelbrecht
Voorzitter Gemeenteraad

Tom Aelbrecht
Voorzitter Gemeenteraad