

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

van: 27.05.2025

Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Matthijs Verschraegen, Karen De Colfmacker, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Tom Van Canneyt, leden van het vast bureau

Eric De Vriendt, Werner Baudewijn, Angélique De Clercq, Peter Van Den Haute, Delfine Verbruggen, Marleen Mornie, Carine Melkebeke, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Philip Lefever, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Louis Ide, Lieven De Pessemier, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Afwezig:

Patrick Moreels, Emmy Herregodts, Francina Neirinck, Koen Vlassenroot, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Dagorde 01

Beknopte omschrijving

Goedkeuring notulen vorige zitting

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat de notulen van haar voorgaande zitting worden goedgekeurd.

BBC

0. Goedkeuring notulen

Inleiding

Tom Aelbrecht, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Voorwerp
en motivering

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29.04.2025 worden aan de raad voor maatschappelijk welzijn ter goedkeuring voorgelegd. Ze vormen samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag.

Verwijzingen

Ontwerpnnotulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29.04.2025. Audio-visueel verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29.04.2025 zoals te vinden op: <https://www.youtube.com/watch?v=BGSiXwzE9Ew&t=1778s>

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 277 & 278 §2
Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 285 t.e.m. 287

Tussenkomsten

Geen

Audiovisuele opname van de vergadering :

<https://www.youtube.com/watch?v=0hGsu4xI3pA&t=4208s> - tijdsblok audio: 1 u 9 min 38 sec - 1 u 10 min 2 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig art. – De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29.04.2025 - die samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag uitmaken - worden goedgekeurd.

Bijlage

Dagorde 02

Beknopte omschrijving

Bevoorrechte pachtoverdracht - goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de bevoorrechte pachtoverdracht betreffende de percelen gelegen te Nederzwalm, 12ste afd., sectie B, nr. 0046a en Nederzwalm, 12ste afd., sectie B, nr. 0049a goed.

BBC

1. Algemene financiering, 1.5. Beleidsveld: 0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel

Inleiding

Johan De Bleecker, lid vast bureau

Voorwerp

Meerschaut Guy pacht volgend perceel van OCMW Zwalm:

en motivering

- Nederzwalm, 12ste afd., sectie B, nr. 0046a met een oppervlakte van 30,92 are en een kadastraal inkomen van 19 euro.

- Nederzwalm, 12ste afd., sectie B, nr. 0049a met een oppervlakte van 33,98 are en een kadastraal inkomen van 21 euro.

De gemeente Zwalm ontving op 10.03.2025 een schrijven van de familie Meerschaut waarin zij het OCMW laten weten dat vanaf 1 januari 2025 de pacht van deze percelen werd overgedragen naar hun dochter en schoonzoon Dhr. en Mevr. Van Spitael Pieter en Sofie Meerschaut, gehuwd en samenwonend te Beerlegemsebaan 40 bus 1 te 9630 Zwalm.

	Een pachter kan conform art. 43 van het pachtdecreet zijn pacht overdragen aan zijn afstammelingen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming. De overnemer treedt in al zijn rechten en verplichtingen die uit de pacht voortvloeien, maar de overdrager blijft met de overnemer hoofdelijk gehouden tot de verplichtingen die uit de pacht zijn ontstaan. Ontvangen brief familie Meerschaut van 10.03.2025
Verwijzingen Visum Regelgeving	Vlaams Pachtdecreet van 13.10.2023 Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017
Tussenkomen	Geen Audiovisuele opname van de vergadering : https://www.youtube.com/watch?v=0hGsu4xI3pA&t=4208s - 1 u 10 min 3 sec - 1 u 10 min 48 sec
Stemming Besluit	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. <u>Art. 1</u> - De bevoorrechte pachtoverdracht dd. 01.01.2025 tussen Dhr. en Mevr. Meerschaut Guy en Eechnaudt Lucille, gehuwd en wonende te Beerelegemsebaan 36 te 9630 Zwalm zijnde de afstanddoende pachters, en Dhr. en Mevr. Van Spitael Pieter en Meerschaut Sofie, gehuwd en wonende te Beerlegemsebaan 40 bus 1 te 9630 Zwalm, overnemende pachter, omtrent de percelen landbouwgrond gelegen te - Nederzwalm, 12ste afd., sectie B, nr. 0046a met een oppervlakte van 30,92 are en een kadastraal inkomen van 19 euro. - Nederzwalm, 12ste afd., sectie B, nr. 0049a met een oppervlakte van 33,98 are en een kadastraal inkomen van 21 euro. wordt goedgekeurd. <u>Art. 2</u> – Afschrift zal aan de betrokkenen worden bezorgd.
Bijlage Dagorde 03 Beknopte omschrijving	Bevoorrechte pachtoverdracht - goedkeuring De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de bevoorrechte pachtoverdracht betreffende het perceel gelegen te Oudenaarde, 10de afd., sectie B, nr. 0736a goed. 1. Algemene financiering, 1.5. Beleidsveld: 0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel Johan De Bleecker, lid vast bureau De Cock Christian pacht volgend perceel van OCMW Zwalm: - Oudenaarde, 10de afd., sectie B, nr. 0736a met een oppervlakte van 27,62 are en een kadastraal inkomen van 18 euro. De gemeente Zwalm ontving op 12.03.2025 een schrijven van de familie De Cock waarin zij het OCMW laten weten dat vanaf 1 januari 2025 de pacht van dit perceel werd overgedragen naar hun zoon en schoondochter Dhr. en Mevr. De Cock Wim en Van De Populiere Evi, gehuwd en samenwonend te Roosstraat 7 te 9700 Oudenaarde. Een pachter kan conform art. 43 van het pachtdecreet zijn pacht overdragen aan zijn afstammelingen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming. De overnemer treedt in al zijn rechten en verplichtingen die uit de pacht voortvloeien, maar de overdrager blijft met de overnemer hoofdelijk gehouden tot de verplichtingen die uit de pacht zijn ontstaan. Ontvangen brief familie De Cock van 12.03.2025
BBC Inleiding Voorwerp en motivering	
Verwijzingen Visum Regelgeving	Vlaams Pachtdecreet van 13.10.2023 Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017
Tussenkomen	Geen Audiovisuele opname van de vergadering : https://www.youtube.com/watch?v=0hGsu4xI3pA&t=4208s - tijdsblok audio: 1 u 10 min 49 sec - 1 u 11 min 20 sec
Stemming Besluit	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. <u>Art. 1</u> - De bevoorrechte pachtoverdracht dd. 01.01.2025 tussen Dhr. en Mevr. De Cock Christian en Cristelle Martin, gehuwd en wonende te Kouterstraat 57 te 9700 Oudenaarde zijnde de afstanddoende pachters, en Dhr. en Mevr. De Cock Wim en Van De Populiere Evi, gehuwd en wonende te Roosstraat 7 te 9700 Oudenaarde, overnemende pachter, omtrent het perceel landbouwgrond gelegen te - Oudenaarde, 10de afd., sectie B, nr. 0736a met een oppervlakte van 27,62 are en een kadastraal inkomen van 18 euro wordt goedgekeurd. <u>Art. 2</u> – Afschrift zal aan de betrokkenen worden bezorgd.
Bijlage Dagorde 04 Beknopte omschrijving	OCMW-patrimonium: verkoop van een deel van een perceel grond gelegen te Oudenaarde, afdeling 10, sectie B, nummer 537C en met een oppervlakte van 426 m² – ontwerpakte - goedkeuring De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot goedkeuring van perceel grond gelegen te Oudenaarde, afdeling 10, sectie B, nummer 537C en met een oppervlakte van 426 m ² in kader van een rioleringsproject en aanleg bufferbekken. 1. Algemene financiering, 1.5. Beleidsveld: 0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel
BBC	

Inleiding
Voorwerp
en motivering

Johan De Bleecker, lid vast bureau
Sinds 1.01.1991 is de NV Aquafin belast met onder andere het uitvoeren of laten uitvoeren van het door de Vlaamse Regering vastgestelde investeringsprogramma aangaande nieuwe waterzuiveringsinfrastructuur. In dit kader dient Aquafin het project 22346 (Weldenstraat) te Oudenaarde te realiseren.
In het volledige projectgebied wordt een gescheiden rioleringsstelsel gerealiseerd en wordt het regen – en vuilwater van alle woningen langsheen het tracé gescheiden en respectievelijk aangesloten op het RWA – en DWA – rioleringsstelsel.
Op het perceel, kadastraal gekend als Oudenaarde, afdeling 10, sectie B, nummer 537C, eigendom van het OCMW voorziet Aquafin de aanleg van een infiltratie-, bufferbekken (oranje inkleuring).
Daarnaast voorziet men ook een tijdelijke werkzone om de werken te kunnen uitvoeren. Ons perceel werd weerhouden om volgende redenen;
▪ Het afstromend oppervlaktewater afkomstig van de hoger gelegen akkerlanden uit de Ronsen Heerweg worden hier opgevangen;
▪ Het bekken sluit rechtstreeks aan op het grachtenstelsel dat naast de Weldenstraat N46 wordt voorzien;
▪ Het bekken wordt voorzien op de hoek van het terrein om de overblijvende oppervlakte van het perceel maximaal te houden.
Er werd een schattingsverslag aangevraagd bij een erkend schatter-expert die het verslag opstelde op basis van een analyse van recente vergelijkingspunten.
De waarde van ons perceel, gelegen in agrarisch gebied, werd geraamd op 6,5 €/m². Het terrein heeft een oppervlakte van 426 m².
Daarenboven ontvangen we ook een wederbeleggingsvergoeding op basis van de percentages die zijn vastgesteld in de officiële 'tabel der wederbeleggingsvergoeding'. De vergoeding komt zo op € 3.447,41.
Er is een terreinbeschrijving opgesteld, waarin de huidige staat van het terrein is gedocumenteerd. Deze beschrijving vormt de basis voor het herstel van de tijdelijke werkzone naar zijn oorspronkelijke staat na afronding van de werkzaamheden.
Er is ook een pachter actief op het perceel, thans volgens het huidige gebruik, (nl. de heer Pappens Marc, Weldenstraat 72 te Oudenaarde) die ook mee zal tussenkomen in de akte die heden voorligt.
De raad besliste op 29.01.2024 ook reeds tot goedkeuring verkoopbelofte opgenomen in bijlage aangaande het perceel grond gelegen te Oudenaarde, afdeling 10, sectie B, nummer 537C en met een oppervlakte van 426 m² en waarde van € 3.447,41 wordt goedgekeurd.
Er werd hiertoe nu ook een ontwerpakte opgemaakt door notariskantoor Roseline Michels uit Oudenaarde.
De raad besliste op 27.01.2022 in kader van dit project ook reeds tot verkoop aan AWV van een deel van een perceel grond gelegen te OUDENAARDE - (10e AFD /WELDEN) 45054 , gelegen MAEGERMAN, sectie B, voorheen deel van perceelnr. 537A voor een oppervlakte van 5a 65 ca uit een totale oppervlakte van 32 a 77 ca, huidig kadastraal nummer 537B

Verwijzingen

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27.01.2022 houdende "OCMW-patrimonium: verkoop van een deel van een perceel grond gelegen te OUDENAARDE - (10e AFD /WELDEN) 45054 , gelegen MAEGERMAN, sectie B, perceelnr. 537A voor een oppervlakte van 5a 65 ca uit een totale oppervlakte van 32 a77 ca – ontwerpakte - goedkeuring"
Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29.01.2024 houdende "Aquafin - verkoopbelofte - goedkeuring"
Waardebepaling
Terreinbeschrijving
Verkoopbelofte
Grondverwervingsplan
Ontwerpakte van notariskantoor Roseline Michels uit Oudenaarde

Visum
Regelgeving
Tussenkomsten

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017
Geen
Audiovisuele opname van de vergadering :
<https://www.youtube.com/watch?v=0hGsu4xI3pA&t=4208s> - tijdsblok audio: 1 u 11 min 21 sec - 1 u 12 min 13 sec

Stemming
Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Art. 1 - De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot goedkeuring van de verkoop aan Aquafin van een perceel grond, kadastraal gekend als Oudenaarde, afdeling 10, sectie B, nummer 537C en met een oppervlakte van 426 m², eigendom van het OCMW voor de prijs van € 3.447,41.

Art. 2 - De verkoopvoorwaarden opgemaakt door notariskantoor Roseline Michels uit Oudenaarde, zoals opgenomen in bijlage, worden goedgekeurd.

Art. 3 - De voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening van de authentieke verkoopakte

Bijlage

Dagorde 05

Algemene vergadering SOLVA 23.06.2025 - goedkeuring agenda en bepaling van het stemgedrag van de vertegenwoordiger van het OCMW

Beknopte omschrijving

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de agenda goed van de algemene vergadering van intercommunale SOLVA op datum van 23.06.2025 en bepaalt het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op deze algemene vergadering.

BBC

5. Wonen en duurzame leefomgeving, 5.9. Beleidsveld: 0629 Overig woonbeleid

Inleiding

Tom Aelbrecht, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Voorwerp

Het OCMW wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Solva op 23.06.2025 die bijeengeroepen werd per brief van 07.05.2025.

en motivering

De algemene vergadering van SOLVA van 23.06.2025 heeft volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Jaarverslag 2024
3. Jaarrekening per 31 december 2024
4. Verslag van de Commissaris
5. Kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over het boekjaar 2024
6. Benoemen van bestuurders voor mandaten die zijn opengevallen sinds de laatste algemene vergadering
7. Code goed bestuur

De raad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan deze agenda.

Overeenkomstig het raadsbesluit van 21.01.2025 houdende SOLVA - Aanduiding afgevaardigde algemene vergadering en deskundige/bestuurder voor de legislatuur 2025-2030 - agenda buitengewone algemene vergadering - goedkeuring, zal Angélique De Clercq (met als plaatsvervanger Matthijs Verschraegen) OCMW Zwalm vertegenwoordigen en opgedragen worden haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad m.b.t. deze algemene vergadering.

Verwijzingen

Raadsbesluit van 21.01.2025 houdende SOLVA - Aanduiding afgevaardigde algemene vergadering en deskundige/bestuurder voor de legislatuur 2025-2030 - agenda buitengewone algemene vergadering - goedkeuring
Uitnodiging algemene vergadering

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Tussenkomen

Geen

Audiovisuele opname van de vergadering :

<https://www.youtube.com/watch?v=0hGsu4xI3pA&t=4208s>- tijdsblok audio: 1 u 12 min 14 sec - 1 u 12 min 53 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 - De agenda van de algemene vergadering van SOLVA van 23.06.2025, bepaald als volgt, wordt goedgekeurd:

1. Samenstelling van het bureau
2. Jaarverslag 2024
3. Jaarrekening per 31 december 2024
4. Verslag van de Commissaris
5. Kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over het boekjaar 2024
6. Benoemen van bestuurders voor mandaten die zijn opengevallen sinds de laatste algemene vergadering
7. Code goed bestuur

Art. 2 - De vertegenwoordiger van OCMW Zwalm wordt opgedragen in de algemene vergadering van SOLVA van 23.06.2025 haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de raad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.

Art. 3 - Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het secretariaat van SOLVA.

Bijlage

(get) Philip Lefever
Algemeen directeur

Philip Lefever
Algemeen directeur

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Voor eensluidend afschrift: 24.06.2025

(get) Tom Aelbrecht

Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Tom Aelbrecht
Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn