

BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER
BB/2023/009

Dagorde

BB 2023/009 - Dringende tijdelijke politiemaatregelen - tijdelijk onbewoonbaar verklaren van een woning omwille van instortingsgevaar en bijhorende verkeersmaatregelen

Voorwerp
en motivering

Op heden 17.04.2023 werd naar aanleiding van werken van Fluvius op de hoek Zuidlaan - Veldstraat ter hoogte van Zuidlaan 129 vastgesteld dat er een zeer groot "zinkgat" aanwezig is dat zich uitstrekt van het voetpad tot onder de woning. De oorzaak is op de ogenblik onbekend. Een aannemer werd aangesproken om het zinkgat met beton te vullen wat morgen zou kunnen. De gemeente wenst in afwachting van vaststelling van de oorzaak en de aansprakelijkheid zelf als opdrachtgever op te treden onder voorbehoud van eventuele doorrekening aan de aansprakelijke derde. Teneinde de veiligheid van de bewoners van het pand en passanten te waarborgen zijn dringende maatregelen nodig. De stabiliteit van de woning is duidelijk in gevaar en het is niet wenselijk vervoer te laten passeren ter hoogte van het zinkgat.

De burgemeester wenst om veiligheidsredenen beroep te doen op art. 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet om dringende maatregelen te nemen ten behoeve van de veiligheid. De bewoner werd telefonisch gecontacteerd.

Verwijzingen
Regelgeving

Nieuwe Gemeentewet, art. 135§2

Besluit

Art. 1 - Omwille van stabiliteitsproblemen en het gevaar op instorting van de woning, is de woning gelegen te Zuidlaan 129, 9630 Zwalm met onmiddellijke ingang tijdelijk onbewoonbaar en dit zolang de nodige maatregelen tot verzekering van de stabiliteit niet genomen zijn.

Art. 2 - De burgemeester zal een aannemer aanstellen die de nodige werken mag uitvoeren tot verzekering van voldoende stabiliteit en gelast een stabiliteitsingenieur met een onderzoek.

Art. 3 - De nodige tijdelijke bijhorende verkeersmaatregelen worden genomen, namelijk:
-verbod op doorgang op het voetpad langsheen de woning
-verbod op passage van verkeer in de Zuidlaan op het rijvak gelegen langs en ter hoogte van de woning met huisnummer 129 via plaatsing van tijdelijke verkeerslichten
-het kruispunt Zuidlaan Veldstraat wordt afgesloten voor alle verkeer richting de Rekegemstraat
-enkel plaatselijk verkeer is toegelaten in het deel Veldstraat vanaf kruispunt met de Rekegemstraat tot aan de Zuidlaan

Art. 4 - De bewoner van de woning Zuidlaan 129 wordt onmiddellijk op de hoogte gesteld en de passende verkeerssignalisatie wordt geplaatst.

Art. 5 - Dit besluit treedt onmiddellijk in werking en wordt bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur.

Bijlage

Philip Lefever
Algemeen directeur

Vastgesteld te Zwalm op 17.04.2023

Patrick Moreels
Burgemeester wnd