

BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER
BB/2024/012

Dagorde

Voorwerp
en motivering

Besluit tot opheffing van onbewoonbaarheid woning

Op 10.11.2020 werd door Evy Bické van het Agentschap Wonen in Vlaanderen een woningkwaliteitsonderzoek uitgevoerd in het kader van een aangevraagde procedure tot ongeschikt-en onbewoonbaarverklaring van de woning, gelegen te Latemdreef 56 in Zwalm. Het onderzoek resulteerde in een advies tot onbewoonbaarverklaring van de woning. Bij besluit burgemeester BB/2020/106 van 22.12.2020 werd het advies van Wonen in Vlaanderen gevolgd en de woning onbewoonbaar verklaard met de verplichting tot stopzetting van de bewoning uiterlijk op 31.01.2021. Het pand werd op datum van het besluit opgenomen in de Vlaamse Inventaris van Ongeschikte- en onbewoonbare woningen. Ondertussen werd de bewoning stopgezet, de bewoners werden geherhuisvest, de woning werd gesloopt en er staat momenteel een nieuwbouw op die locatie met bewoning via domicilie .De huidige bewoners van de nieuwbouw vragen een opheffing van de onbewoonbaarheid, zodat de heffingen vanuit Wonen in Vlaanderen kunnen worden stopgezet en het pand uit de VIVOO lijst kan worden geschrapt.

Verwijzingen
Regelgeving

Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid art. 133 en 135 §2;
Vlaamse Codex Wonen 2021, inzonderheid op Deel 5, Titel 2, zoals laatst gewijzigd;
Besluit van de burgemeester van 22.12.2020 waarbij de woning te Latemdreef 56 onbewoonbaar werd verklaard;

Besluit

Art. 1 - Het besluit van de burgemeester van 20.12.2020 inzake onbewoonbaarverklaring van de woning te Latemdreef 56, Zwalm wordt opgeheven.
Art. 2- §1 Een afschrift van dit besluit zal aangetekend worden verstuurd naar de houder(s) van het zakelijk recht en de bewoner(s) van de woning.
§2 Tevens wordt een afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden.
Art. 3 - De woning wordt op datum van dit besluit geschrapt van de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).
Art. 4 - Dit besluit doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Bijlage

Vastgesteld te Zwalm op 14.05.2024

Philip Lefever
Algemeen directeur

Bruno Tuybens
Burgemeester