

**BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER
BB/2023/031**

Dagorde	BB 2023/031 - onbewoonbaar verklaren van de woning, gelegen te Steenweg 14, 9630 Zwalm na brand
Voorwerp en motivering	<p>Op dinsdag 10.10.2023 omstreeks 16u40 werd de woning Steenweg 14 getroffen door een woningbrand.</p> <p>Het verslag van de brandweer, ondertekend door de bevelvoerende overste, kpt. Dirk Van Waeyenberghe en de postoverste kpt. Glenn Gosseye, vermeldt:</p> <p><i>'Brand van een alleenstaande woning. Bij aankomst hevige rookontwikkeling merkbaar. De aanval werd gestart met 2 ploegen langs de voor- en achterzijde van het gebouw. Beide deuren waren niet slotvast, dus de woning was vrij toegankelijk. Hierdoor was het aanvankelijk niet duidelijk of de bewoner nog aanwezig was. Na de verkenning werd duidelijk dat er niemand aanwezig was.</i></p> <p><i>De brandhaard werd vrij snel gelokaliseerd en beperkt tot tot de slaapkamer. In de rest van de woning is er veel rook- en waterschade. In de kelder werd een klein lek in de aardgasleiding vastgesteld (geen oorzakelijk verband met interventie). De gas- en elektriciteitsteller werden afgesloten. Fluvius werd opgeroepen en is ter plaatse geweest voor controle De woning werd verzegeld door de politie. Orangeview werd ingevuld. De politie vraagt om het interventieverslag door te sturen. De gegevens van de eigenaar en de bewoner worden overgemaakt aan de politie. In overleg met de burgemeester werd aangegeven dat de woning op dat moment onbewoonbaar was.'</i></p>
Verwijzingen	<p>Het onbewoonbaar verklaren van de woning lijkt de meest passende, proportionele en redelijke maatregel in dit geval.</p> <p>Verslag van de brandweer dd.</p> <p>PV nr. OU48.L2.002049/2023 dd.</p>
Regelgeving	<p>De nieuwe gemeentewet art 133 en 135, § 2</p> <p>Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, Titel 2, Hoofdstuk 5</p> <p>Het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017</p>
Besluit	<p><u>Art. 1</u> - De woning, gelegen te Steenweg 14, 9630 Zwalm, wordt onbewoonbaar verklaard.</p> <p><u>Art. 2</u> - De woning wordt op datum van dit besluit opgenomen in de Vlaamse Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, vermeld in artikel 3.19 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Dit heeft tot gevolg dat de houder van het zakelijk recht op de woning, behoudens vrijstelling of opschorting, jaarlijks een verhoogde Vlaamse heffing moet betalen. De eerste heffing is verschuldigd op de datum van de eerste verjaardag van de inventarisatie.</p> <p><u>Art. 3</u> - Dit besluit wordt opgeheven als de woning opnieuw bewoonbaar is. Daartoe dient de houder van het zakelijk recht dit te melden aan de burgemeester.</p> <p><u>Art. 4</u> - Een afschrift van dit besluit zal aangetekend worden verstuurd naar de eigenaar - houder van het zakelijk recht van de woning.</p> <p>Tevens wordt een afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden. De gewestelijk ambtenaar bezorgt binnen de 30 werkdagen na ontvangst van dit besluit een registratieattest aan de houders van het zakelijk recht.</p> <p>Dit besluit zal aangeplakt worden op de gevel van de woning.</p> <p>Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website van de gemeente Zwalm via de lijst besluiten van de burgemeester.</p> <p><u>Art. 5</u> - Tegen dit besluit kan een vordering tot schorsing en nietigverklaring worden ingesteld bij de Raad van State en dit binnen zestig dagen na kennisgeving van deze beslissing.</p> <p>Elke belanghebbende kan klacht indienen bij de provinciegouverneur. Zodra de houder van het zakelijk recht aantoonbaar dat hij een klacht heeft ingediend bij de provinciegouverneur, wordt de opname op de lijst, vermeld in artikel 4, geschorst en dit tot de klachtenprocedure volledig is afgerond. Als de provinciegouverneur een definitief antwoord over de klacht heeft bezorgd, kan de houder van het zakelijk recht bij de minister van Wonen in beroep gaan tegen de opname op de lijst, vermeld in artikel 4. De houder van het zakelijk recht moet dan een beroepschrift indienen bij de minister en dit binnen dertig dagen na ontvangst van het antwoord van de provinciegouverneur</p>

Philip Lefever
Algemeen directeur

Vastgesteld te Zwalm op 20.10.2023

Bruno Tuybens
Burgemeester