

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

van: 28.04.2026

Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Matthijs Verschraegen, Karen De Colfmacker, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Tom Van Canneyt, leden van het vast bureau

Eric De Vriendt, Patrick Moreels, Werner Baudewijn, Francia Neirinck, Louis Ide, Angélique De Clercq, Peter Van Den Haute, Delfine Verbruggen, Marleen Mornie, Lieven De Pessemier, Carine Melkebeke, Koen Vlassenroot, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Philip Lefever, Algemeen directeur

Afwezig:

Emmy Herregodts, Lid Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Dagorde 01

Beknopte omschrijving

Goedkeuring notulen vorige zitting

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat de notulen van haar voorgaande zitting worden goedgekeurd.

BBC

0. Goedkeuring notulen

Inleiding

Tom Aelbrecht, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn

Voorwerp en motivering

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 31.03.2026 worden aan de raad voor maatschappelijk welzijn ter goedkeuring voorgelegd. Ze vormen samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag.

Verwijzingen

Ontwerpnnotulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 31.03.2026. Audio-visueel verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 31.03.2026 zoals te vinden op: <https://youtu.be/PWtxjE-IXBg>

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 277 & 278 §2
Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 285 t.e.m. 287

Tussenkomen

Geen
<https://www.youtube.com/watch?v=z3q8X9NqyOU&t=31s> - tijdsblok audio: 46 min 29 sec - 46 min 47 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig art. – De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 31.03.2026 - die samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag uitmaken - worden goedgekeurd.

Bijlage

Dagorde 02

Beknopte omschrijving

Bevoorrechte pachtoverdracht - goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de bevoorrechte pachtoverdracht goed betreffende het perceel gelegen te Zwalm - Oudenweg - 5de afd sectie A214a Molencauter. 1. Algemene financiering, 1.5. Beleidsveld: 0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel

BBC

Inleiding

Marc Niemegeers pacht volgend perceel van OCMW Zwalm:

Voorwerp en motivering

-Zwalm - Oudenweg - 5de afd sectie A214a Molencauter.

OCMW Zwalm ontving op 25.03.2026 een schrijven van Marc Niemegeers waarin hij het OCMW laten weten dat vanaf 1 januari 2026 de pacht van dit perceel cf. art. 45 van de pachtwet werd overgedragen naar zijn zoon Niemegeers Jonathan wonende te Beerlegemsebaan 64.

Artikel 43 en volgende van de pachtwet stellen:

Art. 43

De pachter kan zonder toestemming van de verpachter zijn pacht volledig overdragen aan een of meer bevoorrechte familieleden.

De overnemer treedt in alle rechten en verplichtingen die uit de pacht voortvloeien, maar de overdrager blijft met de overnemer hoofdelijk gehouden tot de verplichtingen die uit de pacht zijn ontstaan.

Artikel 44

Als verschillende pachters een landeigendom gezamenlijk pachten en een van hen besluit om zich terug te trekken, dan wordt de pacht voortgezet ten voordele van de andere pachters.

In het geval, vermeld in het eerste lid, blijft de terugtrekkende pachter samen met de andere pachters hoofdelijk gehouden tot nakoming van de verplichtingen uit de pachtovereenkomst.

In afwijking van het tweede lid blijft de terugtrekkende pachter alleen gehouden tot de verplichtingen die ontstaan zijn tot op de datum waarop hij aan de verpachter heeft kennisgegeven dat hij zich heeft teruggetrokken.

Artikel 45

Als de pachter de pacht overdraagt aan een of meer bevoorrechte familieleden ontstaat van rechtswege pachtvernieuwing als aan al de hiernavolgende voorwaarde is voldaan:

1° de pachter of zijn rechtverkrijgenden geeft kennis van de overdracht binnen drie maanden na de ingenottreding van die overnemer of overnemers;

2° de verpachter tekent geen geldig verklaard verzet aan;

3° er is geen geldige opzegging gegeven.

De kennisgeving bevat op straffe van nietigheid minstens de volgende gegevens:

1° de identiteit van alle betrokkenen, namelijk de voornaam, de achternaam, de woonplaats, de burgerlijke staat, het identificatienummer in het Rijksregister of in het BIS-register van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. Bij gebrek aan het identificatienummer in het Rijksregister of in het BIS-register van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid worden de datum en plaats van geboorte vermeld;

2° de datum van ingenottreding van de overnemer of overnemers;

3° indien een geschrift voorhanden is, de kadastrale aanduiding van de percelen, voor zover die ook is vermeld in een geschreven pachtovereenkomst.

De pachtvernieuwing, vermeld in het eerste lid, heeft als gevolg dat een nieuwe eerste pachtperiode van negen jaar ingaat op de verjaardag van de ingenottreding van de overdrager volgend op de kennisgeving.

Ontvangen brief Van Marc Niemegeers van 25.03.2026

Verwijzingen

Visum

Regelgeving

Vlaams Pachtdecreet van 13.10.2023

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Tussenkomsten

Geen

<https://www.youtube.com/watch?v=z3q8X9NqyOU&t=31s> - tijdsblok audio: 46 min 48 sec - 47 min 35 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 - De bevoorrechte pachtoverdracht met pachtvernieuwing vanaf 01.01.2026 tussen Niemegeers Marc, wonende te Beerlegemsebaan 64 te Zwalm zijnde afstanddoende pachter, en Niemegeers Jonathan, wonende Beerlegemsebaan 64, overnemende pachter, omtrent het perceel landbouwgrond gelegen te
- Zwalm - Oudenweg - 5de afd sectie A214a Molencauter wordt goedgekeurd.

Art. 2 – Afschrift zal aan de betrokkenen worden bezorgd.

Bijlage

Dagorde 03

Reglement steenkool- en pellettoelage - goedkeuring

Beknpte omschrijving

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het reglement steenkool- en pellettoelage goed.

BBC

4. Vrije tijd en Welzijn, 4.10. Beleidsveld: 0900 Sociale bijstand – OCMW

Inleiding

Karen De Colfmacker, lid vast bureau

Voorwerp

Het OCMW Zwalm wil inwoners ondersteunen om hun woning op een comfortabele en betaalbare manier te kunnen verwarmen. Het OCMW Zwalm vindt het belangrijk dat iedereen toegang heeft tot voldoende en betaalbare energie. Daarom wensen we inwoners van Zwalm die voldoen aan bepaalde voorwaarden een tussenkomst te verlenen voor de aankoop van steenkool of pellets.

en motivering

De doelgroep is beperkt tot aanvragers die in het verleden al gebruik maakten van het reglement steenkool- en brandhouttoelage. De voorwaarden van het Sociaal Verwarmingsfonds worden overgenomen.

Verwijzingen

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18.12.2025 houdende goedkeuring van het meerjarenplan 2026-2031

Visum

Regelgeving

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22.12.2017

Tussenkomsten

Geen

<https://www.youtube.com/watch?v=z3q8X9NqyOU&t=31s> - tijdsblok audio: 47 min 36 sec - 49 min 33 sec

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Art. 1 - Het reglement steenkool- en pellettoelage wordt goedgekeurd zoals opgenomen in bijlage.

Art. 2 - Dit besluit wordt bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur en treedt in werking met ingang van 01.05.2026.

Reglement steenkool- en pellettoelage

ARTIKEL 1: ALGEMEEN

Het OCMW Zwalm wil inwoners ondersteunen om hun woning op een comfortabele en betaalbare manier te kunnen verwarmen. Het OCMW Zwalm vindt het belangrijk dat iedereen toegang heeft tot voldoende en betaalbare energie. Daarom wensen we inwoners van Zwalm die voldoen aan bepaalde voorwaarden een tussenkomst te verlenen voor de aankoop van steenkool of pellets.

ARTIKEL 2: DOELGROEP

- De aanvrager is gedomicilieerd in Zwalm en verblijft er ook feitelijk.
- De aanvrager verwarmt zijn woning met steenkool of pellets en verklaart dat dit zijn hoofdverwarming is.
- De aanvrager deed in het verleden, periode 2019-2025, beroep op een steenkooltoelage of brandhout/pellettoelage van OCMW Zwalm.
- De aanvrager behoort tot één van volgende categorieën:
 - Categorie 1: personen met recht op de verhoogde verzekeringstegemoetkoming (RVV) of het OMNIO-statuut.
 - Categorie 2: personen met een laag inkomen, wat betekent dat het jaarlijks bruto belastbaar inkomen van mijn huishouden lager is dan of gelijk aan € 25.311,05 vermeerderd met € 4.683,69 per persoon ten laste (bedragen 03/2026).
 - Categorie 3: personen met schuldenoverlast
 - Er werd ten aanzien van de aanvrager een beschikking van toelaatbaarheid uitgesproken in het kader van een collectieve schuldenregeling.
 - Er loopt ten aanzien van de aanvrager een procedure van schuldbemiddeling overeenkomstig de wet op het consumentenkrediet.

ARTIKEL 4: HOEVEEL BEDRAAGT DE TUSSENKOMST?

De toelage bedraagt 25% van de gefactureerde kostprijs voor steenkool of pellets, met een maximum bedrag van € 125 per kalenderjaar.

ARTIKEL 5: HOE EEN TUSSENKOMST AANVRAGEN?

§1 Een tussenkomst kan aangevraagd worden bij het OCMW, binnen de 60 dagen na aankoop van de steenkool of pellets. Bij de aanvraag moeten volgende bewijsstukken voorgelegd worden:

- .. Kopie van de identiteitskaart,
- .. Een klevertje van het ziekenfonds van alle gezinsleden,
- .. Het meest recente aanslagbiljet van de personenbelasting,
- .. Factuur dat de aankoop van steenkool of pellets aantoonst.

§2 OCMW Zwalm maakt een aanvraagformulier op dat door de aanvrager ondertekend wordt.

§3 OCMW Zwalm behoudt het recht om de facturen te controleren. Ten onrechte uitbetaalde toelagen zullen worden teruggevorderd, verhoogd met de wettelijke interesten.

§4 Elke wijziging in de sociaal-financiële situatie kan tot een herziening of stopzetting van de tussenkomsten leiden. Indien de aanvraag ten onrechte werd toegekend, op basis van bewust verleende, foutieve informatie vanwege de aanvrager, bij misbruik of fraude, bij niet naleving van de ondertekende contracten voor toekenningen in het kader van het verlenen van toegang tot de nieuwe informatie- en communicatietechnologieën, kan het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst beslissen de tussenkomsten te stoppen en terug te vorderen en kan het Vast Bureau van het OCMW beslissen om hiervoor een sanctie op te leggen.

§5 Het reglement gaat in voege vanaf 1.05.2026 en is geldig tot einde 2030.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

(get) Philip Lefever
Algemeen directeur

Philip Lefever
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift: 29.04.2026

(get) Tom Aelbrecht
Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Tom Aelbrecht
Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn