

## NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

van: 03.03.2026

### Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Matthijs Verschraegen, Karen De Colfmacker, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Tom Van Canneyt, leden van het vast bureau

Eric De Vriendt, Patrick Moreels, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Francia Neirinck, Louis Ide, Angélique De Clercq, Peter Van Den Haute, Delfine Verbruggen, Marleen Mornie, Lieven De Pessemier, Carine Melkebeke, Koen Vlassenroot, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Philip Lefever, Algemeen directeur

### **Dagorde 01**

Beknopte omschrijving

### **Goedkeuring notulen vorige zitting**

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat de notulen van haar voorgaande zitting worden goedgekeurd.

BBC

0. Goedkeuring notulen

Inleiding

Tom Aelbrecht, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn

Voorwerp

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18.12.2025 worden aan de raad voor maatschappelijk welzijn ter goedkeuring voorgelegd. Ze vormen samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag.

en motivering

Verwijzingen

Ontwerpnnotulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18.12.2025  
Audio-visueel verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18.12.2025 zoals te vinden op: <https://www.youtube.com/live/aCU1eJROIY4>

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 277 & 278 §2  
Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 285 t.e.m. 287

Tussenkomen

Geen

<https://www.youtube.com/watch?v=0hUyluGkwcw> - tijdsblok audio: 1 u 23 min 41 sec - 1 u 24 min 10 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig art. – De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18.12.2025 - die samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag uitmaken - worden goedgekeurd.

Bijlage

### **Dagorde 02**

Beknopte omschrijving

### **OCMW-patrimonium: verkoop diverse percelen grond – ontwerpakte - goedkeuring**

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot goedkeuring van de verkoopvoorwaarden van diverse percelen grond en beslist tot de openbare verkoop ervan via Biddit.

BBC

1. Algemene financiering, 1.5. Beleidsveld: 0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel

Inleiding

Johan De Bleecker, lid vast bureau

Voorwerp

Met besluit van het vast bureau van 01.07.2025 werd beslist tot verkoop van volgende percelen grond eigendom van OCMW Zwalm en vrijgekomen van pacht:

en motivering

Perceel	Locatie	grootte	geschatte waarde niet verpacht
Zwalm 4 A 444f	Meerschen	43,25 are	€ 39.000
Zwalm 4 A 445a	Meerschen	72,02 are	€ 65.000
Zwalm 11 B 0395a	Makkegem	52,35 are	€ 48.000
Zwalm 11 B 0395b	Makkegem	15,42 are	€ 14.000
Zwalm 11 A 482a	Franscauter	1,13 ha	€ 105.000
Oudenaarde 10 B 0013a	Maegerman	28,12 are	€ 28.000

Oudenaarde 10 B 0537e Maegerman 22,86 are € 21.000  
Zottegem 7A 1210bis Den Brul 12,70 are € 9.500

Bij hetzelfde besluit werd notariskantoor Willems & De Smet aangesteld om de ontwerpakten in functie van een openbare verkoop via Biddit voor te bereiden.

De ontwerpakte is opgenomen in bijlage, evenals de schattingsverslagen van de betrokken percelen.

Alle percelen zullen worden verkocht als vrij van pacht gezien de pachtafstanden.

De instelprijs is dus telkens ook de waarde vrij van pacht.

Het OCMW ziet het niet als haar kerntaak gronden te verpachten en wenst deze te verkopen ter financiering van toekomstige investeringen.

Verwijzingen

Schattingsverslagen van de diverse percelen

Besluit vast bureau van 01.07.2025 tot verkoop van een aantal percelen grond van het OCMW

Ontwerpakte van notariskantoor Willems & De Smet

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Tussenkomen

Eric De Vriendt, Koen Vlassenroot, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Louis Ide, Johan De Bleecker, Angélique De Clercq, Matthijs Verschraegen, Tom Van Canneyt

<https://www.youtube.com/watch?v=0hUyluGkwcw> - tijdsblok audio: 1 u 24 min 11 sec - 1 u 47 min 40 sec

Stemming

Met 10 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Matthijs Verschraegen, Karen De Colfmacker, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Tom Van Canneyt, Werner Baudewijn, Angélique De Clercq, Delfine Verbruggen, Marleen Mornie), 5 stemmen tegen (Patrick Moreels, Emmy Herregodts, Francia Neirinck, Lieven De Pessemier, Koen Vlassenroot), 4 onthoudingen (Eric De Vriendt, Louis Ide, Peter Van Den Haute, Carine Melkebeke)

Besluit

Art. 1 - De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot openbare verkoop van volgende percelen grond:

Perceel	Locatie	grootte	geschatte waarde niet verpacht /instelprijs
Zwalm 4 A 444f	Meerschen	43,25 are	€ 39.000
Zwalm 4 A 445a	Meerschen	72,02 are	€ 65.000
Zwalm 11 B 0395a	Makkegem	52,35 are	€ 48.000
Zwalm 11 B 0395b	Makkegem	15,42 are	€ 14.000
Zwalm 11 A 482a	Franscauter	1,13 ha	€ 105.000

Oudenaarde 10 B 0013a Maegerman 28,12 are € 28.000

Oudenaarde 10 B 0537e Maegerman 22,86 are € 21.000

Zottegem 7A 1210bis Den Brul 12,70 are € 9.500

Art. 2 - De verkoopvoorwaarden opgemaakt door notariskantoor Willems & De Smet, zoals opgenomen in bijlage, worden goedgekeurd.

Art. 3 - De verkoop zal openbaar gebeuren via het platform Biddit waarbij de geschatte waarden vrij van pacht als instelprijs zullen fungeren en ook moeten gehaald worden.

Art. 4 - De voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening van de authentieke verkoopakte en alle andere documenten verbonden aan deze verkoop.

Bijlage

(get) Philip Lefever  
Algemeen directeur

Philip Lefever  
Algemeen directeur

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Voor eensluidend afschrift: 05.03.2026

(get) Tom Aelbrecht  
Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Tom Aelbrecht  
Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn