

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

van: 18.12.2025

### Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Gemeenteraad

Matthijs Verschraegen, Karen De Colfmacker, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Tom Van Canneyt, leden van het college van burgemeester en schepenen

Eric De Vriendt, Patrick Moreels, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Francia Neirinck, Louis Ide, Angélique De Clercq, Delfine Verbruggen, Marleen Mornie, Lieven De Pessemier, Carine Melkebeke, Koen Vlassenroot, gemeenteraadsleden

Philip Lefever, Algemeen directeur

### Verontschuldigd:

Peter Van Den Haute, Gemeenteraadslid

### **Dagorde**

Beknopte omschrijving

BBC

Inleiding

Voorwerp

en motivering

### **Bijzonder waterverkoopreglement - huisaansluitingen Farys - goedkeuring**

De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van een reglement inzake de huisaansluitingen RWA en DWA.

3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.3. Beleidsveld: 0319 Overig waterbeheer

Johan De Bleecker, schepenen

De gemeente trad bij gemeenteraadsbesluit van 21.12.2004 toe tot de zuiveringsdivisie van Farys.

Dit houdt in dat Farys o.a. instaat voor het rioolbeheer op ons grondgebied en de sanering van het gemeentelijk afvalwater.

Overeenkomstig artikel 2.5.3.1, §2 van het decreet van 18.07.2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan het Algemeen Waterverkoopreglement door de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk worden aangevuld met een Bijzonder Waterverkoopreglement (BWVR), voor zover dat niet strijdig is met het Algemeen Waterverkoopreglement en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten. Farys wenst in uitvoering van bovenvermeld artikel een aanvullend bijzonder Waterverkoopreglement inzake sanering op te stellen. Hiervoor is de inbreng van de gemeente noodzakelijk.

Het BWVR van Farys biedt de mogelijkheid om een gemeentespecifiek beleid te voeren rond huisaansluitingen en hierbij speelt tarifiering een belangrijke rol.

De huidige tariefzetting is gebaseerd op ons gemeenteraadsbesluit van 12.05.2022 waarin de huisaansluitkost voor een DWA aansluiting op € 1.300,00, voor een RWA aansluiting op € 2.000,00 en voor een DWA-RWA aansluiting op € 2.400,00 werden vastgelegd.

Door de voorziene jaarlijkse indexatie zijn deze bedragen momenteel respectievelijk € 1.375,00 (DWA), € 2.115,72 (RWA) en € 2.538,38 (DWA-RWA). Deze bedragen zijn ook steeds te raadplegen op de website van Farys.

Deze bedragen zijn vergelijkbaar met de omliggende gemeenten in het werkingsgebied van Farys.

We wensen hierbij het voorstel van Farys te volgen om zo RWA aansluitingen te ontmoedigen gezien regenwater best op het terrein zelf wordt opgevangen en hergebruikt voor bijvoorbeeld spoeling van de toiletten, tuinkraan, ...

Onze keuzes zullen worden geïnventariseerd en als bijlage bij het BWVR gevoegd. Dit BWVR mét bijlage wordt aansluitend ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Leefmilieu en Natuur. De Minister beschikt over een periode van 90 dagen om dit BWVR goed te keuren.

Verwijzingen

Gemeenteraadsbesluit van 12.05.2022 tot goedkeuring van het reglement inzake de huisaansluitingen RWA en DWA

Visum

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017

De Nieuwe Gemeentewet inz. artikel 135, §2

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 08.04.2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van

de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, hoofdstuk 3 sanering (AWVR)

Ministerieel besluit over de keuring van de binneninstallatie, de niet-aangesloten binneninstallatie, de installatie voor tweede circuitwater en de privé waterafvoer; Besluit van de Vlaamse regering van 1.06.1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), hoofdstukken 2.3.; 4.2.; 5.3. en 6.2. Besluit van de Vlaamse regering van 5.07.2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Tussenkomensten

Geen

<https://www.youtube.com/live/aCU1eJROIY4> - tijdsblok audio: 4 u 33 min 53 sec - 4 u 34 min 07 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 - Aansluiting op open gracht grenzend aan perceel

De huisaansluiting op een open gracht grenzend aan een perceel dient uitgevoerd te worden door Farys. De afvoerbuis dient afgeschuind te worden en de uitstroomconstructie dient uit 1m<sup>2</sup> kasseien of gelijkwaardig materiaal te bestaan.

Art. 2 - Huisaansluitputjes

2.1 Er dienen twee gescheiden huisaansluitputjes (DWA en RWA) voorzien te worden, ongeacht het stelsel op openbaar domein.

2.2 Plaats

De huisaansluitputjes dienen op openbaar domein geplaatst te worden.

2.3 Type DWA

Het DWA huisaansluitputje dient uitgerust te zijn met een stankslot.

2.4 Type RWA

Het RWA huisaansluitputje dient niet uitgerust te zijn met een stankslot.

2.5 Materiaal DWA

Het DWA huisaansluitputje dient uit kunststof (PP) te bestaan.

2.6 Materiaal RWA

Het RWA huisaansluitputje dient uit kunststof (PP) te bestaan.

Art. 3 - Storing huisaansluiting

Ingeval van storing van de huisaansluiting op openbaar domein dient de burger Farys te contacteren.

Art. 4 - Tarieven

4.1 Algemeen

De realisatie van werken aan de huisaansluiting op vraag van de burger gebeurt aan kostende prijs. In uitzondering op bovenstaande regel gebeurt de aanrekening aan forfaitair tarief voor:

- De eerste huisaansluiting van eengezinswoningen (met uitzondering van verkavelingen).
- De eerste huisaansluiting van 'andere dan eengezinswoningen' (met uitzondering van verkavelingen).

Het bovenvermelde forfaitair bedrag voor een eerste huisaansluiting voor zowel eengezinswoningen als andere dan eengezinswoningen bedraagt:

- Voor de DWA aansluiting € 1.375,00.
- Voor de RWA aansluiting € 2.115,72.
- Voor DWA-RWA aansluiting € 2.538,86.

De plaatsing van een IBA door Farys gebeurt aan hetzelfde tarief als een eerste huisaansluiting voor DWA. De hierboven vermelde forfaitaire bedragen worden jaarlijks geïndexeerd volgens de index vermeld in het "Besluit van de Vlaamse Regering houdende tariefregulering van de integrale drinkwaterfactuur van 05/02/2016."

4.2 Tarief ingebruikname huisaansluiting

Geprefinancierde huisaansluitingen (wachtaansluitingen) worden op het ogenblik van indienstneming verhaald op de burger. Het bedrag voor de indienstneming van geprefinancierde huisaansluitingen bedraagt hetzelfde als voor een eerste huisaansluiting.

4.3 Tarief buitendienststelling huisaansluiting

Indien de burger bij buitendienststelling nalaat het nodige te doen overeenkomstig artikel 3.1.5 van het BWVR van Farys doet Farys zelf het nodige. De kosten die hieraan verbonden zijn worden doorgerekend aan de burger.

Art. 5 - Voorbehandelingsinstallatie centraal en collectief geoptimaliseerd gebied

Een septische put in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is verplicht. Een vetvanger voor horecazaken in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is verplicht.

Art. 6 - Het gemeenteraadsbesluit van 12.05.2022 tot goedkeuring van het reglement inzake de huisaansluitingen RWA en DWA wordt opgeheven.

Art. 7 - Dit besluit treedt in werking en wordt bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur.

Art. 8 - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Farys.

Bijlage

(get) Philip Lefever  
Algemeen directeur

Philip Lefever  
Algemeen directeur

Namens de gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift: 19.12.2025

(get) Tom Aelbrecht  
Voorzitter Gemeenteraad

Tom Aelbrecht  
Voorzitter Gemeenteraad