

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

van: 02.03.2023

Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, leden van het vast bureau

Jozef Van Den Bulcke, Pascale Adriaens, Mario Baert, Emmy Herregodts, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Louis Ide, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Anke Thuy, Monique De Waele, Greet Van Herpe, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Philip Lefever, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Werner Baudewijn, Lid Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Dagorde 01

Beknopte omschrijving

Goedkeuring notulen vorige zitting

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat de notulen van haar voorgaande zitting worden goedgekeurd.

BBC

0. Goedkeuring notulen

Inleiding

Tom Aelbrecht, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn

Voorwerp en motivering

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26.01.2023 worden aan de raad voor maatschappelijk welzijn ter goedkeuring voorgelegd. Ze vormen samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag.

Verwijzingen

Ontwerpnnotulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26.01.2023. Audio-visueel verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26.01.2023 zoals te vinden op: <https://www.youtube.com/watch?v=3i95KhtCob8>

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 277 & 278 §2
Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art. 285 t.e.m. 287

Tussenkomen

Geen

Audio-visuele opname van de vergadering: https://www.youtube.com/watch?v=7y9C_rkdfv0
- Tijdsblok audio: 1 u 44 min 39 sec - 1 u 45 min 12 sec

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig art. – De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26.01.2023 - die samen met de audio-visuele opname tevens het zittingsverslag uitmaken - worden goedgekeurd.

Bijlage

Dagorde 02

OCMW-patrimonium: openbare verkoop van diverse percelen grond - verkoopsvoorwaarden - goedkeuring

Beknopte omschrijving

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot goedkeuring van de verkoopsvoorwaarden aangaande de openbare verkoop via Biddit van diverse percelen grond.

BBC

1. Algemene financiering, 1.5. Beleidsveld: 0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel
Peter Van Den Haute, lid vast bureau

Inleiding

Voorwerp en motivering

Het OCMW wenst volgende percelen grond waarvan ze eigenaar is openbaar te verkopen via Biddit:

Zwalm 9 A 0052 Vissegemkouter

Zwalm 9 A 0448 Toonhof

Zwalm 9 A 0451 Nederwijkhuiscauter

Zwalm 9 A 0452 Meiveld

Zwalm 7 A 0074a Holvarent

Het OCMW beschouwt het niet als haar taak gronden te beheren die voor de vervulling van haar maatschappelijke taak geen waarde hebben.

Op alle percelen liet de pachter ons weten de pacht te beëindigen.

De raad voor maatschappelijk welzijn besliste in zitting van 29.09.2022 reeds tot openbare verkoop.

Volgens de schattingsverslag bedragen de verkoopswaarden:

Zwalm 9 A 0052 Vissegemkouter - €10.500

Zwalm 9 A 0448 Toonhof - € 19.500

Zwalm 9 A 0451 Nederwijkhuiscauter - € 25.500

Zwalm 9 A 0452 Meiveld - € 15.000

Zwalm 7 A 0074a Holvarent - € 14.500

Er werden verkoopsvoorwaarden opgemaakt door notariskantoor Vermeersch uit Horebeke dewelke in bijlage zijn opgenomen.

Alle percelen vormen een aparte koop behalve de percelen gelegen Nederwijkhuiscauter en Meiveld die samen in 1 koop zullen worden aangeboden omwille van toegankelijkheid.

Na goedkeuring zal de openbare verkoop via Biddit ingepland worden.

Verwijzingen

Diverse schattingsverslagen van Delvaye Rézy

Verkoopsvoorwaarden opgemaakt door notariskantoor Brigitte Vermeersch

Besluit raad voor maatschappelijk wezijn van 29.09.2022 houdende principiële goedkeuring tot openbare verkoop van een aantal OCMW-gronden

Visum

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 inzonderheid art. 78 en 293

Decreet van 30.11.2018 betreffende het vervreemden van onroerende domeingoederen en het vestigen en vervreemden van zakelijke rechten door de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest

[Vlaamse Omzendbrief KB/ABB 2019/3](#) van 3.05.2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten

Tussenkomsten

Monique De Waele, Peter Van Den Haute

Audio-visuele opname van de vergadering: https://www.youtube.com/watch?v=7y9C_rkdfv0
- Tijdsblok audio: 1 u 45 min 13 sec - 1 u 47 min 35 sec

Stemming

Met 10 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Louis Ide, Anke Thuy, Greet Van Herpe), 8 onthoudingen (Jozef Van Den Bulcke, Pascale Adriaens, Mario Baert, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)

Besluit

Art. 1 - De verkoopsvoorwaarden inzake de openbare verkoop via Biddit van volgende percelen grond:

Zwalm 9 A 0052 Vissegemkouter

Zwalm 9 A 0448 Toonhof

Zwalm 9 A 0451 Nederwijkhuiscauter

Zwalm 9 A 0452 Meiveld

Zwalm 7 A 0074a Holvarent

opgemaakt door notariskantoor Vermeersch en opgenomen in bijlage worden goedgekeurd.

Art. 2 - De voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening van de verkoopsvoorwaarden en alle stukken voortvloeiende uit deze openbare verkopen.

Art. 3 - Het vast bureau wordt belast met de verdere uitvoering en eventuele aanpassing van de instelprijs die minimaal de geschatte waarde dient te bedragen.

Art. 4 - Afschrift wordt overgemaakt aan notariskantoor Vermeersch uit Horebeke.

Bijlage

| | | |
|--|---|---|
| (get) Philip Lefever Algemeen directeur | Namens de raad voor maatschappelijk welzijn | (get) Tom Aelbrecht Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn |
| Philip Lefever Algemeen directeur | Voor eensluidend afschrift: 04.05.2023 | Tom Aelbrecht Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn |