

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

van: 12.05.2022

### Aanwezig:

Tom Aelbrecht, Voorzitter Gemeenteraad

Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, schepenen

Pascale Adriaens, Mario Baert, Emmy Herregodts, Werner Baudewijn, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, Louis Ide, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Anke Thuy, Monique De Waele, gemeenteraadsleden

Philip Lefever, Algemeen directeur

### Verontschuldigd:

Jozef Van Den Bulcke, Greet Van Herpe, gemeenteraadsleden

### **Dagorde**

Beknopte omschrijving

### **Bijzonder waterverkoopreglement - huisaansluitingen TMVW - goedkeuring**

De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van een reglement inzake de huisaansluitingen RWA en DWA.

BBC

3. Mobiliteit, wegen en infrastructuur, 3.3. Beleidsveld: 0319 Overig waterbeheer

Inleiding

Peter Van Den Haute, schepenen

Voorwerp

De gemeente trad bij gemeenteraadsbesluit van 21.12.2004 toe tot de zuiveringsdivisie van TMVW.

en motivering

Dit houdt in dat TMVW o.a. instaat voor het rioolbeheer op ons grondgebied en de sanering van het gemeentelijk afvalwater.

Overeenkomstig artikel 2.5.3.1, §2 van het decreet van 18.07.2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan het Algemeen Waterverkoopreglement door de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk worden aangevuld met een Bijzonder Waterverkoopreglement, voor zover dat niet strijdig is met het Algemeen Waterverkoopreglement en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten. TMVW wenst in uitvoering van bovenvermeld artikel een aanvullend bijzonder Waterverkoopreglement inzake sanering op te stellen. Hiervoor is de inbreng van de gemeente noodzakelijk.

Het BWVR van FARYS biedt de mogelijkheid om een gemeentespecifiek beleid te voeren rond huisaansluitingen en hierbij speelt tariefzetting een belangrijke rol.

De cijfers in de tabellen hieronder bieden ons inzicht bij de gewenste tariefzetting.

Momenteel is de huidige tariefzetting gebaseerd op ons gemeenteraadsbesluit van 02.07.2013 en bedraagt de huisaansluitkost € 1.500. Het is wenselijk deze tarieven in functie van inflatie maar ook waterbeleid aan te passen.

*Tabel 1: kostprijs huisaansluiting volledige FARYS werkingsgebied (euro, excl. BTW)*

Type aansluiting	DWA	RWA
Gemiddelde kost	1365	1365
Mediaan	1162	1162

*Tabel 2: Kostprijs, huidig forfait indien van toepassing en het aantal huisaansluitingen in uw gemeente (december 2019-september 2021 - euro, excl. BTW)*

Gemeente	Kost DWA én RWA		Kost enkel DWA of RWA	Huidig forfait of kostende prijs (KP)
	Gemiddelde	Mediaan	Gemiddelde	
Zwalm	1571,65	1354,95	1171,65	1415,09

*Tabel 3: Voorbeeld tarief waarbij een RWA aansluiting wordt ontmoedigd (euro, excl. BTW)*

Type aansluiting	DWA	RWA
Voorbeeld tariefzetting ontmoediging RWA	1300	2000

We wensen hierbij het voorstel van TMVW te volgen om zo RWA aansluitingen te ontmoedigen gezien regenwater best op het terrein zelf wordt opgevangen en hergebruikt voor bijvoorbeeld spoeling van de toiletten, tuinkraan, ...

Onze keuzes zullen worden geïnventariseerd en als bijlage bij het BWVR gevoegd. Dit BWVR mét bijlage wordt aansluitend ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van

Verwijzingen	<p>Leefmilieu en Natuur. De Minister beschikt over een periode van 90 dagen om dit BWVR goed te keuren.</p> <p>Gemeenteraadsbesluit van 21.12.2004 tot toetreding tot T.M.V.W. als zuiveringsvennoot.</p> <p>Gemeenteraadsbesluit van 02.07.2013 houdende "Aansluitingen op de riolering - tenlasteneming door T.M.V.W.-AquaRio van de kosten boven het forfait van € 1.500,00 aangerekend aan de aanvrager"</p> <p>Gemeenteraadsbesluit van 24.02.2022 houdende goedkeuring van een hemelwaterplan</p>
Visum Regelgeving	<p>Wet van 26.05.1989 tot bekrachtiging van KB 24.06.1988 tot codificatie van de gemeentewet onder het opschrift 'Nieuwe gemeentewet'</p> <p>Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, artikelen 40 en 41</p> <p>artikel 135, §2 Het Besluit van de Vlaamse Regering van 08.04.2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, hoofdstuk 3 sanering (AWVR)</p> <p>Ministerieel besluit over de keuring van de binneninstallatie, de niet-aangesloten binneninstallatie, de installatie voor tweede circuitwater en de privé waterafvoer;</p> <p>Besluit van de Vlaamse regering van 1.06.995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), hoofdstukken 2.3.; 4.2.; 5.3. en 6.2.</p> <p>Besluit van de Vlaamse regering van 5.07.2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</p>
Tussenkomen	<p>Johan De Bleeker, Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens</p> <p>Audio-visuele opname van de virtuele vergadering: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=n8LAE-GBX-c">https://www.youtube.com/watch?v=n8LAE-GBX-c</a> - Tijdsblok audio: 1 u 37 min 56 sec - 1 u 48 min 38 sec</p> <p>Voorstel van amendement ingediend door raadslid Johan De Bleeker namens Open VLD dat luidt als volgt :</p> <p>"Wij, fractieleden van Open VLD Zwalm wensen de bedragen van punt 4.1 te wijzigen;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voor DWA aansluiting 900€ ipv 1300€</li> <li>- Voor RWA aansluiting 900€ ipv 2000€</li> <li>- Voor DWA en RWA aansluiting 1800€ ipv 2400€</li> </ul> <p>Amendement op punt 10,</p> <p>Agendapunt 10 Bijzonder waterverkoop reglement huisaansluitingen, TMVW goedkeuringen.</p> <p>Art. 4 - Tarieven</p> <p>4.1 Algemeen</p> <p>De realisatie van werken aan de huisaansluiting op vraag van de burger gebeurt aan kostende prijs. In uitzondering op bovenstaande regel gebeurt de aanrekening aan forfaitair tarief voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· De eerste huisaansluiting van eengezinswoningen (met uitzondering van verkavelingen).</li> <li>· De eerste huisaansluiting van 'andere dan eengezinswoningen' (met uitzondering van verkavelingen).</li> </ul> <p>Het bovenvermelde forfaitair bedrag voor een eerste huisaansluiting voor zowel eengezinswoningen als andere dan eengezinswoningen bedraagt :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Voor de DWA aansluiting 900€ euro.</li> <li>· Voor de RWA aansluiting 900€ euro.</li> <li>· Voor DWA-RWA aansluiting samen 1800 euro.</li> </ul> <p>De plaatsing van een IBA door TMVW gebeurt aan hetzelfde tarief als een eerste huisaansluiting voor DWA. De hierboven vermelde forfaitaire bedragen worden jaarlijks geïndexeerd volgens de index vermeld in het "Besluit van de Vlaamse Regering houdende tariefregulering van de integrale drinkwaterfactuur van 05/02/2016."</p> <p>Met 8 stemmen voor (Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleeker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele), 9 stemmen tegen (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Louis Ide, Anke Thuy)</p> <p>Het amendement wordt verworpen.</p>
Stemming	<p>Met 9 stemmen voor (Tom Aelbrecht, Bruno Tuybens, Patrick Moreels, Peter Van Den Haute, Francia Neirinck, Bernhard Ardaen, Emmy Herregodts, Louis Ide, Anke Thuy), 8 stemmen tegen (Pascale Adriaens, Mario Baert, Werner Baudewijn, Johan De Bleeker, Guido De Temmerman, Matthijs Verschraegen, Angélique De Clercq, Monique De Waele)</p>
Besluit	<p><u>Art. 1</u> - Aansluiting op open gracht grenzend aan perceel</p>

De huisaansluiting op een open gracht grenzend aan een perceel dient uitgevoerd te worden door TMVW. De afvoerbuisc dient afgeschuind te worden en de uitstroomconstructie dient uit 1 m<sup>2</sup> kasseien of gelijkwaardig materiaal te bestaan.

Art. 2 - Huisaansluitputjes

2.1 Er dienen twee gescheiden huisaansluitputjes (DWA en RWA) voorzien te worden, ongeacht het stelsel op openbaar domein.

2.2 Plaats

De huisaansluitputjes dienen op openbaar geplaatst te worden.

2.3 Type DWA

Het DWA huisaansluitputje dient uitgerust te zijn met een stankslot.

2.4 Type RWA

Het RWA huisaansluitputje dient niet uitgerust te zijn met een stankslot.

2.5 Materiaal DWA

Het DWA huisaansluitputje dient uit kunststof (PP) te bestaan.

2.6 Materiaal RWA

Het RWA huisaansluitputje dient uit kunststof (PP) te bestaan.

Art. 3 - Storing huisaansluiting

Ingeval van storing van de huisaansluiting op openbaar domein dient de burger TMVW te contacteren.

Art. 4 - Tarieven

4.1 Algemeen

De realisatie van werken aan de huisaansluiting op vraag van de burger gebeurt aan kostende prijs. In uitzondering op bovenstaande regel gebeurt de aanrekening aan forfaitair tarief voor:

- De eerste huisaansluiting van eengezinswoningen (met uitzondering van verkavelingen).
- De eerste huisaansluiting van 'andere dan eengezinswoningen' (met uitzondering van verkavelingen).

Het bovenvermelde forfaitair bedrag voor een eerste huisaansluiting voor zowel eengezinswoningen als andere dan eengezinswoningen bedraagt :

- Voor de DWA aansluiting 1300 euro.
- Voor de RWA aansluiting 2000 euro.
- Voor DWA-RWA aansluiting 2400 euro.

De plaatsing van een IBA door TMVW gebeurt aan hetzelfde tarief als een eerste huisaansluiting voor DWA. De hierboven vermelde forfaitaire bedragen worden jaarlijks geïndexeerd volgens de index vermeld in het "Besluit van de Vlaamse Regering houdende tariefregulering van de integrale drinkwaterfactuur van 05/02/2016."

4.2 Tarief ingebruikname huisaansluiting

Geprefinancierde huisaansluitingen (wachtaansluitingen) worden op het ogenblik van indienstneming verhaald op de burger. Het bedrag voor de indienstneming van geprefinancierde huisaansluitingen bedraagt hetzelfde als voor een eerste huisaansluiting.

4.3 Tarief buitendienststelling huisaansluiting

Indien de burger bij buitendienststelling nalaat het nodige te doen overeenkomstig artikel 3.1.5 van het BWVR van TMVW doet TMVW zelf het nodige. De kosten die hieraan verbonden zijn worden doorgerekend aan de burger.

Art. 5 - Voorbehandelingsinstallatie centraal en collectief geoptimaliseerd gebied

Een septische put in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is verplicht. Een vetvanger voor horecazaken in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is verplicht.

Art. 6 - Dit besluit treedt in werking en wordt bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur.

Art. 7 - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan TMVW

Bijlage

Namens de gemeenteraad

(get) Philip Lefever  
Algemeen directeur

Philip Lefever  
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift: 18.05.2022

(get) Tom Aelbrecht  
Voorzitter Gemeenteraad

Tom Aelbrecht  
Voorzitter Gemeenteraad